

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
../..... önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló
30/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:”

2. § (1) A Rendelet 3. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. *reklámmentes*: az a közterület vagy magánterület, továbbá építmény, utcabútor, melyen nem helyezhető el reklám, önálló reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés;”

(2) A Rendelet 3.§ 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. más célra is szolgáló berendezés: fedett kerékpártároló, BUBI vagy más önkiszolgáló kerékpárállomás;”

(3) A Rendelet 3.§ 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. *molínó*: nem merev, műanyag vagy textilanyagból készült hirdetőfelület, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve;”

(4) A Rendelet 3.§-a új 18. ponttal egészül ki:

„18. *közterületi információs berendezés*: városi információs térkép, az önkormányzati közérdekű hirdetőtábla, digitális közérdekű információs oszlop (okos város), internet terminál, az információs vitrin, irányító tábla, a közérdekű hirdetményt, kulturális tartalmat hordozó molínó;”

(5) A Rendelet 3.§-a új 19. ponttal egészül ki:

„19. *önkormányzati közérdekű hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából közterületen elhelyezett tábla, mely közérdekű tájékoztatási célt szolgál;”

(6) A Rendelet 3.§-a új 20. ponttal egészül ki:

„20. *információs vitrin*: változó tartalmú közérdekű hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló, közterületről látható hirdetővitrin;”

(7) A Rendelet 3.§-a új 21. ponttal egészül ki:

„21. *irányító tábla*: olyan rögzített, 2 m²-t meg nem haladó méretű, állandó tartalmú tábla, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt.”

3. § A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A kerületi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(2) A nyilvántartás vezetéséről a főépítész gondoskodik.”

4. § A Rendelet 7. §-a előtti alcím helyébe a következő alcím lép:

„4. Kerületi területi védelem, és azzal összefüggő területi településképi követelmények”

5. § A Rendelet 8. §-a új (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Legfeljebb 72 óra időtartamú rendezvények megvalósítása során a (8) e) és a (9) b) pontját nem kell figyelembe venni.”

6. § A Rendelet 10.§ (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Tahi utcai lakótelep,”

7. § (1) A Rendelet 11. §-a új (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot hordozó településrészeken, a városkép szempontjából kiemelt területeken és útvonalak mentén a zöldfelületeken reklámot és reklámtartó berendezést elhelyezni nem lehet.”

(2) A Rendelet 11. §-a új (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) A településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot hordozó településrészeken, a városkép szempontjából kiemelt területeken és útvonalak mentén 20m-es magasság fölött 50m²-nél nagyobb egybefüggő üvegfelület nem alakítható ki.”

8. § A Rendelet 14. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Nem létesíthető vendéglátó terasz, amennyiben az a rendeltetési egység, amelyhez létesül, nem rendelkezik a vendégek számára használható illemhellyel, vagy illemhely lehetősége nem biztosítható.”

9. § A Rendelet 15. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vendéglátó terasz zárt szerkezeti kialakítással nem létesíthető, kizárólag az épület környezetével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le.”

10. § A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A meglévő épületek közterületi homlokzatot érintő felújítása vagy átszínezése során a homlokzatot – a 18.§ (1) bekezdésében foglalt eset kivételével – részleges színezéssel ellátni nem szabad.”

11. § (1) A Rendelet 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kerületi területi védelem alatt álló, valamint településképi szempontból meghatározó jellegzetes településkaraktert hordozó településrészek közterületein és magánterületein konténert – az építési tevékenységekhez tartozó rendeltetés kivételével – elhelyezni nem lehet.”

(2) A Rendelet 17. §-a új (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (3) bekezdéssel nem érintett területeken konténer – az építési tevékenységekhez tartozó rendeltetésen kívül – csak vendéglátási céllal, ideiglenes jelleggel, legfeljebb 3 hónap időtartamra épületszerű megjelenéssel és a közterület felé igényes homlokzati kialakítással helyezhető el.”

12. § (1) A Rendelet 23. §-a új (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Utcanévtábla, emléktábla szélétől számított 1m-es távolságon belül cégér, cég- és címfelirat, cég- és címtábla, valamint cégszerű reklám nem helyezhető el.”

(2) A Rendelet 23. §-a új (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Épületek tetőzetén csak áttört, vagy vonalszerű fényfelirat helyezhető el, valamint tartószerkezete a terepszintről megjelenő városképi látványban csak takartan, nem látszó módon valósítható meg.”

13. § (1) A Rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kerület közigazgatási területén reklámozás céljából közterületen csak utcabútor alkalmazható.”

(2) A Rendelet 25. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Utcabútorként a nem reklámmentes területeken a reklám-elhelyezési kormányrendeletben lehetővé tett minden területi felhasználási egység közterületén elhelyezhető

- a) közművelődési hirdetőoszlop,
- b) utasváró (autóbusz, villamos, vasút, taxi, hajókikötő),
- c) más célra is szolgáló berendezésként
 - ca) fedett kerékpártároló,
 - cb) BUBI vagy más önkiszolgáló kerékpárállomás,
- d) közterületi információs berendezésként
 - da) városi információs térkép,
 - db) önkormányzati közérdekű információs tábla,
 - dc) digitális közérdekű információs oszlop (okos város),
 - dd) internet terminál.”

(2) A Rendelet 25. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közterületek közlekedési területfelhasználási kategóriába sorolt területein a következő utcabútor helyezhető el:

- a) a (6) bekezdésben felsoroltak, továbbá
- b) vasúti terület állomásterületén a fentiekén túl legfeljebb 2 darab, kétoldali reklámtábla, melyek egyoldali felülete a 3 m²-t nem haladhatja meg.”

14. § (1) A Rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) kerületi területi védelem alatt álló területen lévő ingatlant;
 - b) településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot hordozó településrészeken városkép szempontjából kiemelt területek, és a településképi szempontból meghatározó jellegzetes településkaraktert hordozó településrészek ingatlanjainak közterületről látható homlokzatát;
 - c) a településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot hordozó településrészek a városkép szempontjából kiemelt útvonalak térfalait;
 - d) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közparkokat
- érintő, a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött építési munkák, továbbá reklám és reklámhordozó elhelyezések esetében, kivéve, ha az a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy az örökségvédelmi engedélyhez kötött.”

(2) A Rendelet 33. § (3) bekezdése új c) ponttal egészül ki:

„c) úszóművek létesítéséhez,”

(2) A Rendelet 33. § (3) bekezdése új d) ponttal egészül ki:

„d) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.”

(3) A Rendelet 33. §-a új (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Nem kell településképi bejelentési eljárást kezdeményezni az épület homlokzatán legfeljebb 48 óra időtartamra történő fényfestés alkalmazásához.”

15. § A Rendelet 34. §-a új (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Településképi bejelentéshez benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációban az alkalmazandó színeket RAL kóddal kell megjelölni.”

16. § (1) A Rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tevékenység a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat közlését követő napon – az esetlegesen előírt feltételek betartásával – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A Rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást –feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha

a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak;

b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek;

c) az megfelel az e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek;

d) a tervezett építési tevékenység vagy a reklám és reklámhordozó elhelyezés illeszkedik a településképhez;

e) a tervezett építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek;

f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz;

g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza;

h) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel a reklám-elhelyezési kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek;

i) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés nem sérti az adott berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.

17. § (1) A Rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.”

(2) A Rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.”

(3) A Rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló határozatát a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.”

(4) A Rendelet 36. §-a új (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban a polgármester feltételként meghatározhatja az építési tevékenység eredményeképpen létrejött építmény fennmaradásának időtartamát.”

(5) A Rendelet 36. § (5) bekezdése új *d)* ponttal egészül ki:

„*d)* a (4a) bekezdés szerinti esetben a feltételként meghatározott időtartamig érvényes.”

(6) A Rendelet 36. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntése ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt.”

(7) A Rendelet 36. §-a új (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A településképi bejelentési eljárás során a bejelentőt költségmentesség illeti meg.”

18. § A Rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester
a) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
b) a településképi bejelentési eljárás során született önkormányzati döntéstől eltérő végrehajtása,
c) a településképi követelményeknek nem megfelelő építési tevékenység és rendeltetésváltoztatás
esetén végzéssel felhívja az ingatlan tulajdonosát határidő megjelölésével a jogsértés megszüntetésére.”

19. § A Rendelet 38. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

20. § (1) A Rendelet 2/A. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2/B. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklet lép.

21. § Ez a rendelet 2020. április 5. napján lép hatályba.

22. § Hatályát veszti a Rendelet 3. § 1. pontja, 15. § (1) bekezdése, 16. § (6) bekezdése, 33. § (2) bekezdés c) pontja.

Dr. Bujdosó Sándor
Jegyző

Dr. Tóth József
Polgármester

1. melléklet a .../2020. (.....) önkormányzati rendelethez

2/A. melléklet a 30/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

**Településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot
hordozó településrészek**

Jelmagyarázat

-  városképi szempontból kiemelt területek
-  városképi szempontból kiemelt útvonal

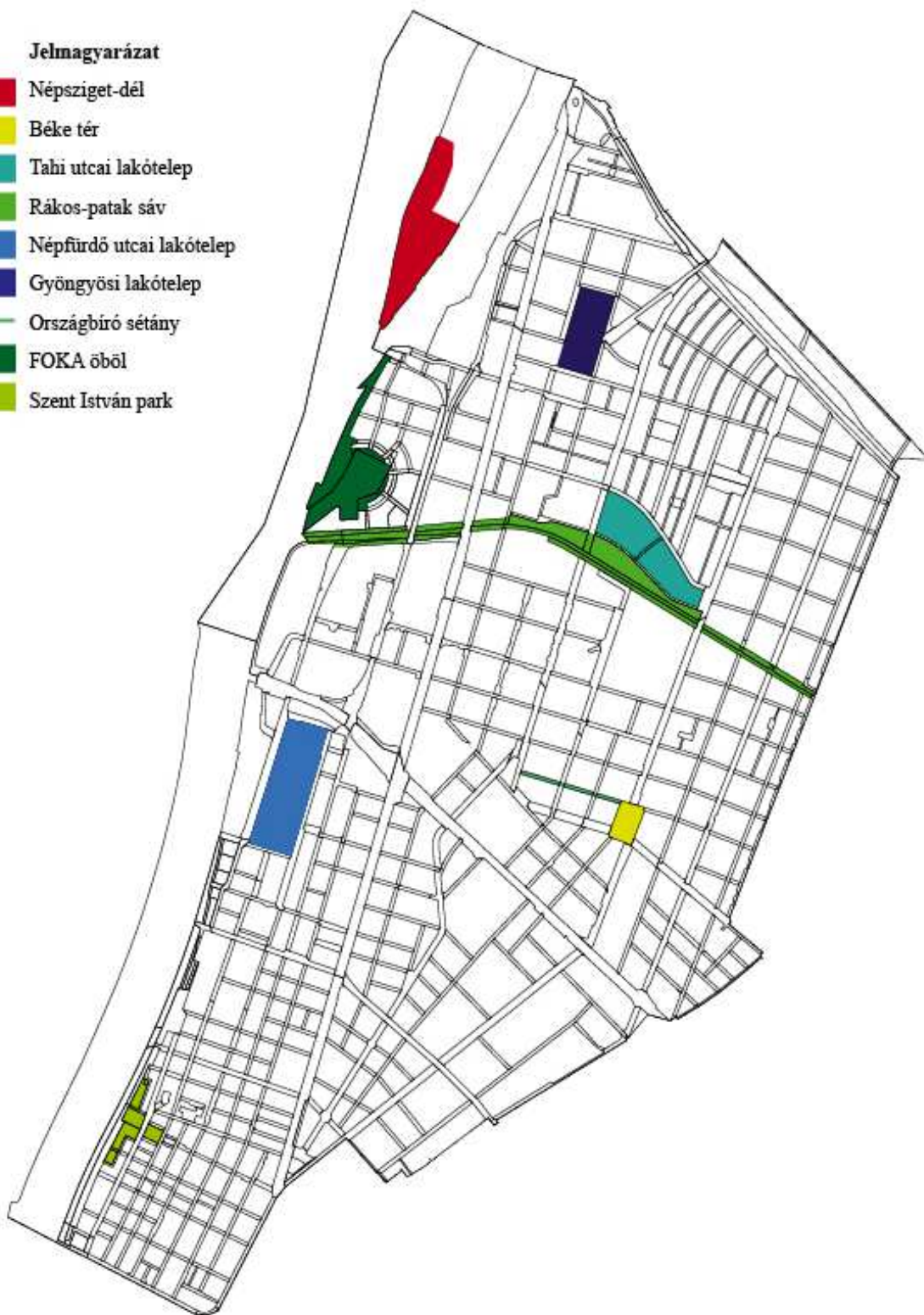


2. melléklet a .../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

2/B. melléklet a 30/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

**Településképi szempontból meghatározó jellegzetes településkaraktert
hordozó településrészek**

- Jelmagyarázat**
- Népsziget-dél
 - Béke tér
 - Tahi utcai lakótelep
 - Rákos-patak sáv
 - Népfürdő utcai lakótelep
 - Gyöngyösi lakótelep
 - Országbíró sétány
 - FOKA öböl
 - Szent István park



3. melléklet a .../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 30/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM
településképi konzultációhoz**

ÉPÍTETŐ NEVE: ÉPÍTETŐ ELÉRHETŐSÉGE: (CÍME/SZÉKHELYE, TELEFONSZÁMA, E-MAIL CÍME)	
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE, HELYRAJZI SZÁMA:	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ NEVE: JOGOSULTSÁGI SZÁMA: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME:	
TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA:	
ELŐZMÉNYEK	

Budapest, 20..... hó nap

.....
Építető/Építész

4. melléklet a/2020.(.....) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 30/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi véleményezési eljáráshoz

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE, HELYRAJZI SZÁMA:	
ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME:	
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ NEVE: JOGOSULTSÁGI SZÁMA: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME:	
ÉTDR AZONOSÍTÓ (ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ HELYE):	

Budapest, 20..... hó nap

.....
Építető/Építész

5. melléklet a/2020.(.....) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 30/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE, HELYRAJZI SZÁMA:		
TULAJDONOS, TÁRSASHÁZ ESETÉN KÖZÖS KÉPVISELŐ NEVE: CÍME:		
BEJELENTŐ NEVE: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME: KAPCSOLATTARTÓ NEVE: TELEFONSZÁMA:		
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG TÍPUSÁNAK MEGJELÖLÉSE ÉS RÖVID LEÍRÁSA:	☐ építési tevékenység ☐ rendeltetésváltoztatás ☐ reklám és reklámhordozó elhelyezés 	
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG/ RENDELTETVÁLTOZÁS MEGVALÓSÍTÁSA/ REKLÁMOZÁS TERVEZETT IDŐTARTAMA:		
TERVDOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTŐJE:		
BENYÚJTOTT MELLÉKLETEK:	műszaki leírás	db
	helyszínrajz	db
	statikai műszaki leírás	db
	alaprajz	db
	homlokzat	db
	utcaképi vázlat/színterv/látványterv	db

Budapest, 20.... hó nap

.....
Bejelentő

Általános Indokolás

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 30/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban TKR) egyes előírásai 2018. január 1-jén, további előírásai 2018. június 1. napján léptek hatályba. A TKR megalkotása óta eltelt időszakban, az előírásainak alkalmazásával önkormányzatunk hatékonyan tudta érvényesíteni a településképi érdekeket. A településképi követelmények megfogalmazásával, a településképi véleményezési, valamint bejelentési eljárásoknak is köszönhetően – a kerületi tervtanács szakmai véleményének figyelembevételével – az ingatlanberuházások során visszaköszönnek a kerületi szakmai észrevételek. A TKR-ben szabályozott főépítészeti szakmai konzultáció eredményeként az egyes beruházások koncepcióterveiben, majd építési engedélyezési terveiben már megjelennek a kerületi településképi érdekek. A TKR hatálybalépése óta eltelt időszak jogszabályi változásait és a TKR alkalmazásának gyakorlati tapasztalatait figyelembe véve indokolt a rendelet módosítása.

Részletes Indokolás

1. § - hoz

A felhatalmazó és önkormányzati feladatot meghatározó jogszabályok pontosítása a bevezető részben.

2. § -hoz

A Rendeletben használt fogalmak pontosítása, meghatározása.

3. § -hoz

A nyilvántartás vezetésének szabályait magasabb szintű jogszabály tartalmazza, ezért nem indokolt annak megismétlése a Rendeletben.

4. § -hoz

Az alcím szövegének pontosítását tartalmazza.

5. § -hoz

A rövid időtartamú rendezvényekre vonatkozó kivételes szabályt fogalmaz meg.

6. § -hoz

A módosítás szöve pontosítást tartalmaz.

7. § -hoz

A zöldfelületek védelme érdekében beépítendő pontosabb szabályozás. A rendelet kiegészítése a madarak védelme érdekében.

8. § -hoz

A létesítendő illemhelyek távolságára vonatkozó 50m-es előírás indokolatlan, ezért töröljük.

9. § -hoz

A vendéglátó teraszok téliesítésének, beépítésének, a közterületen megjelenő épületszerű létesítmények korlátozása.

10. § -hoz

A korábbi egymásnak ellentmondó szabályozás pontosítása, egyértelművé tétele.

11. § -hoz

A konténerek elhelyezhetőségére vonatkozó előírás pontosítása.

12. § -hoz

A cégtáblák, cégfeliratok, cégszerű reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályozás pontosítása.

13. § -hoz

A reklámok, hirdetőfelületek elhelyezésére vonatkozó szabályozás pontosítása, összhangba hozása az értelmező rendelkezésekben szereplő fogalmakkal.

14. § -hoz

Az önkormányzat vezetésének igénye, valamint lakossági panaszok alapján megfogalmazott új szabályozás a kerület területén létesítendő úszóművekről.

A magasabb szintű jogszabályok értelmében a reklámok és reklámhordozók elhelyezése minden esetben településképi bejelentéshez kötött, ezért szükséges a szabályozás javítása.

A fényfestés alkalmazására vonatkozó előírás pontosítása.

15. § -hoz

A színek egyértelmű meghatározására vonatkozó kiegészítés.

16.-19. § -hoz

A módosítás szövegpontosításokat tartalmaz.

20. § -hoz

A rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások átvezetését jelenti.

21. § -hoz

A módosító rendelet hatálybalépését tartalmazza.

22. § -hoz

A rendelet hatályukat veszítő rendelkezéseit tartalmazza.

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Módosítás előtt	Módosítás után
Bevezető rész Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, 62. § 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:	Bevezető rész Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:
3. § 1. <i>cégér</i>: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó, a tevékenység helyét képező ingatlanon elhelyezett, a fal síkjából derékszögben kiemelkedő épülettartozék;	3. §

11. <i>reklámmentes</i>: az a közterület vagy magánterület, továbbá építmény, melyen nem helyezhető el reklám, önálló reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés, valamint reklámos utcabútor; 12. <i>reklámos utcabútor</i>: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: reklám-elhelyezési kormányrendelet) meghatározott utcabútor (az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen reklám elhelyezésre kerül, vagy amely reklámhordozóval, vagy reklámhordozót tartó berendezéssel rendelkezik; 13. <i>reklámmentes utcabútor</i>: reklám-elhelyezési kormányrendeletben meghatározott utcabútor (az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen nem helyezhető el reklám, reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés);	11. <i>reklámmentes</i>: az a közterület vagy magánterület, továbbá építmény, utcabútor, melyen nem helyezhető el reklám, önálló reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés; 12. más célra is szolgáló berendezés: fedett kerékpártároló, BUBI vagy más önkiszolgáló kerékpárállomás; 13. <i>molínó</i>: nem merev, műanyag vagy textilanyagból készült hirdetőfelület, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve; 18. <i>közterületi információs berendezés</i>: városi információs térkép, az önkormányzati közérdekű hirdetőtábla, digitális közérdekű információs oszlop (okos város), internet terminál, az információs vitrin, irányító tábla, a közérdekű hirdetményt, kulturális tartalmat hordozó molínó; 19. <i>önkormányzati közérdekű hirdetőtábla</i>: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából közterületen elhelyezett tábla, mely közérdekű tájékoztatási célt szolgál; 20. <i>információs vitrin</i>: változó tartalmú közérdekű hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló, közterületről látható hirdetővitrin;
--	---

	21. <i>irányító tábla</i>: olyan rögzített, 2 m²-t meg nem haladó méretű, állandó tartalmú tábla, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt.
5. § (1) A kerületi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes. (2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre vonatkozóan: <i>a)</i> a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait, <i>b)</i> a lehatárolást bemutató térképmásolatot és <i>c)</i> a védelem rövid indokolását. (3) A nyilvántartás vezetéséről a főépítész gondoskodik.	5. § (1) A kerületi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni. (2) A nyilvántartás vezetéséről a főépítész gondoskodik.
4. Kerületi területi védelem, és azzal összefüggő településképi követelmények 7. §	4. Kerületi területi védelem, és azzal összefüggő területi településképi követelmények 7. §
8. § (1) A kialakult településszerkezetet, a főhomlokzatok közötti közterületi légtérarányt, és a térfalat alkotó épülettömegeket meg kell őrizni. (2) A nyílászárók színének meg kell egyeznie az építéskori, vagy az utcai homlokzaton megjelenő színekkel. (3) Az épület utcai homlokzatának színezése az utcai homlokzat egészére vonatkozó színterv alapján készüljön. (4) A tetőtér-beépítés a meglévő tetőformát nem változtathatja meg.	8. § (1) A kialakult településszerkezetet, a főhomlokzatok közötti közterületi légtérarányt, és a térfalat alkotó épülettömegeket meg kell őrizni. (2) A nyílászárók színének meg kell egyeznie az építéskori, vagy az utcai homlokzaton megjelenő színekkel. (3) Az épület utcai homlokzatának színezése az utcai homlokzat egészére vonatkozó színterv alapján készüljön. (4) A tetőtér-beépítés a meglévő tetőformát nem változtathatja meg.

(5) A magastető síkjából kiemelkedő tetőfelépítmény – a kémény kivételével – legfeljebb 1,5 m magasságú lehet. (6) Az üzletportálok kialakításánál időjárásálló, igényes anyagok használandók az épület eredeti stílusában. (7) A közterületi járda pormentes burkolatú (aszfalt, betonlap, térkő), legalább 1,4 m széles kell, hogy legyen. (8) A Jászai Mari téri és a Pozsonyi úti teraszok esetében a teraszok kialakításakor a 14. § előírásai betartása mellett a) készüljön faszerkezetű, cseresznye színre pácolt dobogó, legfeljebb 7 cm magassággal, b) a járda burkolatszegélyétől legalább 50 cm távolságra legyen a dobogó, c) a parkolók felé létesíthető fémszerkezetű korlát, d) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) alumínium vázasak legyenek, rattan (műrattan), nád, fa (műfa) felülettel, e) pad, lóca nem létesíthető, f) az asztalok legyenek a székekkel harmonizáló bútortípusúak fém vázas szerkezettel, g) a terasz lefedése karcsú fémszerkezetű, és reklámot nem tartalmazó nyers vagy drapp színű vászon, vászonhatású műanyag burkolatú legyen, h) pontszerű, Bauhaus stílussal harmonizáló világítás létesíthető a teraszon. (9) A Hollán Ernő utca sétálóutca szakaszán a közterületi vendéglátó teraszok kialakításakor a 14. § előírásai betartása mellett a) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) alumínium vázasak legyenek, rattan (műrattan), nád, fa (műfa) felülettel, b) pad, lóca nem létesíthető. c) az asztalok legyenek a székekkel harmonizáló bútortípusúak fém vázas szerkezettel	(5) A magastető síkjából kiemelkedő tetőfelépítmény – a kémény kivételével – legfeljebb 1,5 m magasságú lehet. (6) Az üzletportálok kialakításánál időjárásálló, igényes anyagok használandók az épület eredeti stílusában. (7) A közterületi járda pormentes burkolatú (aszfalt, betonlap, térkő), legalább 1,4 m széles kell, hogy legyen. (8) A Jászai Mari téri és a Pozsonyi úti teraszok esetében a teraszok kialakításakor a 14. § előírásai betartása mellett a) készüljön faszerkezetű, cseresznye színre pácolt dobogó, legfeljebb 7 cm magassággal, b) a járda burkolatszegélyétől legalább 50 cm távolságra legyen a dobogó, c) a parkolók felé létesíthető fémszerkezetű korlát, d) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) alumínium vázasak legyenek, rattan (műrattan), nád, fa (műfa) felülettel, e) pad, lóca nem létesíthető, f) az asztalok legyenek a székekkel harmonizáló bútortípusúak fém vázas szerkezettel, g) a terasz lefedése karcsú fémszerkezetű, és reklámot nem tartalmazó nyers vagy drapp színű vászon, vászonhatású műanyag burkolatú legyen, h) pontszerű, Bauhaus stílussal harmonizáló világítás létesíthető a teraszon. (9) A Hollán Ernő utca sétálóutca szakaszán a közterületi vendéglátó teraszok kialakításakor a 14. § előírásai betartása mellett a) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) alumínium vázasak legyenek, rattan (műrattan), nád, fa (műfa) felülettel, b) pad, lóca nem létesíthető. c) az asztalok legyenek a székekkel harmonizáló bútortípusúak fém vázas szerkezettel
---	---

<i>d)</i> reklámot nem tartalmazó nyers vagy drapp színű vászon, vászonhatású műanyag burkolatú napernyő elhelyezhető. (10) Az (8)-(9) bekezdésben jelölt területeken a teraszok önálló építményszerkezettel, térelhatárolókkal nem téliesíthetőek.	<i>d)</i> reklámot nem tartalmazó nyers vagy drapp színű vászon, vászonhatású műanyag burkolatú napernyő elhelyezhető. (10) Az (8)-(9) bekezdésben jelölt területeken a teraszok önálló építményszerkezettel, térelhatárolókkal nem téliesíthetőek. (11) Legfeljebb 72 óra időtartamú rendezvények megvalósítása során a (8) bekezdés <i>e)</i> és a (9) bekezdés <i>b)</i> pontját nem kell figyelembe venni
10. § (3) A településképi szempontból meghatározó jellegzetes településkaraktert hordozó településrészek a 2/B mellékleten lehatárolt területek: <i>a)</i> Népsziget-dél, <i>b)</i> Béke tér, <i>c)</i> Tahi úti lakótelep, <i>d)</i> Rákos-patak sáv, <i>e)</i> Népfürdő utcai lakótelep, <i>f)</i> Gyöngyösi lakótelep, <i>g)</i> Országbíró sétány, <i>h)</i> FOKA öböl, <i>i)</i> Szent István park.	10. § (3) A településképi szempontból meghatározó jellegzetes településkaraktert hordozó településrészek a 2/B mellékleten lehatárolt területek: <i>a)</i> Népsziget-dél, <i>b)</i> Béke tér, <i>c)</i> Tahi utcai lakótelep, <i>d)</i> Rákos-patak sáv, <i>e)</i> Népfürdő utcai lakótelep, <i>f)</i> Gyöngyösi lakótelep, <i>g)</i> Országbíró sétány, <i>h)</i> FOKA öböl, <i>i)</i> Szent István park.
11. § (1) A településképi szempontból meghatározó, megőrzendő karakterű területeken meg kell őrizni a zöldfelületi rendszerek, zöldfelületek arányát, a sétányok egyedi közterületi karaktereit (díszburkolat, lámpatestek, szökőkút, növénykazetták), és a közterületi légtérarányt.	11. § (1) A településképi szempontból meghatározó, megőrzendő karakterű területeken meg kell őrizni a zöldfelületi rendszerek, zöldfelületek arányát, a sétányok egyedi közterületi karaktereit (díszburkolat, lámpatestek, szökőkút, növénykazetták), és a közterületi légtérarányt. (1a) A településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot hordozó településrészekben, a városkép szempontjából kiemelt területeken és útvonalak mentén a zöldfelületeken reklámot és reklámtartó berendezést elhelyezni nem lehet.

(2) A Béke tér területén meg kell őrizni a tér fásított zöldfelületének és a burkolt felületének arányát. (3) A Rákos-patak kerületi része a regionális jelentőségű közhasználatú zöldfolyosó része, ezért ökológiájának és zöldfelületének megóvása, azok állapotának rendszeres javítása kötelező. A rekreációs létesítményeket tájba illeszkedően, a zöldfelületi arány megtartásával kell elhelyezni. (4) A Gyöngyösi utcai, Tahi utcai és Népfürdő utcai lakótelep beépítési módját és zöldfelületi rendszerét meg kell tartani. (5) A Népsziget-dél területén az üdülőházak karakterét és a fás növényzetet meg kell őrizni. (6) Az Országbíró sétány rekreációs és szabadtér építészeti karakterét, valamint a fás növényzetét meg kell őrizni. (7) A Szent István park kertépítészeti és rekreációs karakterét a kiemelt szintű fenntartás során meg kell őrizni. (8) A FOKA öbölben a Duna-parti zöldfelületi rendszer, a sétányok, a kikötő településkarakterét meg kell őrizni.	(1b) A településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot hordozó településrészekben, a városkép szempontjából kiemelt területeken és útvonalak mentén 20 m-es magasság fölött 50 m²-nél nagyobb egybefüggő üvegfelület nem alakítható ki. (2) A Béke tér területén meg kell őrizni a tér fásított zöldfelületének és a burkolt felületének arányát. (3) A Rákos-patak kerületi része a regionális jelentőségű közhasználatú zöldfolyosó része, ezért ökológiájának és zöldfelületének megóvása, azok állapotának rendszeres javítása kötelező. A rekreációs létesítményeket tájba illeszkedően, a zöldfelületi arány megtartásával kell elhelyezni. (4) A Gyöngyösi utcai, Tahi utcai és Népfürdő utcai lakótelep beépítési módját és zöldfelületi rendszerét meg kell tartani. (5) A Népsziget-dél területén az üdülőházak karakterét és a fás növényzetet meg kell őrizni. (6) Az Országbíró sétány rekreációs és szabadtér építészeti karakterét, valamint a fás növényzetét meg kell őrizni. (7) A Szent István park kertépítészeti és rekreációs karakterét a kiemelt szintű fenntartás során meg kell őrizni. (8) A FOKA öbölben a Duna-parti zöldfelületi rendszer, a sétányok, a kikötő településkarakterét meg kell őrizni.
14. § (1) Nem létesíthető vendéglátó terasz, amennyiben az a rendeltetési egység, amelyhez létesül, nem rendelkezik a	14. § (1) Nem létesíthető vendéglátó terasz, amennyiben az a rendeltetési egység, amelyhez létesül, nem rendelkezik a

vendégek számára használható illemhellyel, vagy 50 méteren belül illemhely lehetősége nem biztosítható.	vendégek számára használható illemhellyel, vagy illemhely lehetősége nem biztosítható.
15. § (1) A vendéglátó terasz kizárólag november 1. és március 31. közötti időszakban téliesíthető ideiglenes jelleggel, amennyiben <i>a)</i> a téliesítés önálló építményszerkezettel, az épülettől független, ahhoz nem rögzített módon történik, és annak szerkezete megfelelőségi tanúsítvánnyal, vagy jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkezik, <i>b)</i> minden határoló felületének legalább 75%-a üvegezett, vagy átlátható módon kerül kialakításra, <i>c)</i> a térhatároló eleme(i) az utcakép szempontjából meghatározó épületszobrászati elemet nem takar(nak) el. (2) A vendéglátó terasz zárt szerkezeti kialakítással - az (1) bekezdés szerinti kivétellel - nem létesíthető, kizárólag üveg szélvédő elemekkel védhető, és az épület környezetével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le.	15. § (2) A vendéglátó terasz zárt szerkezeti kialakítással nem létesíthető, kizárólag az épület környezetével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le.
16. § (1) A meglévő épületek homlokzatot érintő felújítása vagy átszínezése során az utcai homlokzatot részleges színezéssel ellátni nem szabad. (2) Épületet fehérre – a tört fehér színek kivételével –, feketére vagy rikító színűre színezni nem lehet. (3) Az épületek homlokzatán világos, neutrális földszíneken, törtfehéren kívül egyéb szín – a (4) bekezdés figyelembe vételével – nem alkalmazható.	16. § (1) A meglévő épületek közterületi homlokzatot érintő felújítása vagy átszínezése során a homlokzatot – a 18.§ (1) bekezdésében foglalt eset kivételével – részleges színezéssel ellátni nem szabad. (2) Épületet fehérre – a tört fehér színek kivételével –, feketére vagy rikító színűre színezni nem lehet. (3) Az épületek homlokzatán világos, neutrális földszíneken, törtfehéren kívül egyéb szín – a (4) bekezdés figyelembe vételével – nem alkalmazható.

(4) Az épületek homlokzata felületének 20%-ánál nagyobb felületén hangsúly kialakítása céljából, erőteljesebb, rikító színek nem jelenhetnek meg (pl. bordó, terrakotta) (5) Tűzfalfestményt létrehozni nem lehet, ha a tűzfalfestmény több, mint 5%-os felületén tartalmaz céglogót, vagy több mint egy szponzori céglogót tartalmaz. (6) A használatban lévő kábeleket, vezetékeket tilos süllyesztés vagy a homlokzathoz illeszkedő takarás nélkül a homlokzatra felszerelni.	(4) Az épületek homlokzata felületének 20%-ánál nagyobb felületén hangsúly kialakítása céljából, erőteljesebb, rikító színek nem jelenhetnek meg (pl. bordó, terrakotta). (5) Tűzfalfestményt létrehozni nem lehet, ha a tűzfalfestmény több, mint 5%-os felületén tartalmaz céglogót, vagy több mint egy szponzori céglogót tartalmaz.
17. § (3) A kerületi területi védelem alatt álló, a településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot hordozó településrészekben városkép szempontjából kiemelt területeken és városkép szempontjából kiemelt útvonalak mentén, valamint településképi szempontból meghatározó jellegzetes településkaraktert hordozó településrészek közterületein és magánterületein konténert – az építési tevékenységekhez tartozó rendeltetés kivételével –elhelyezni nem lehet.	17. § (3) A kerületi területi védelem alatt álló, valamint településképi szempontból meghatározó jellegzetes településkaraktert hordozó településrészek közterületein és magánterületein konténert – az építési tevékenységekhez tartozó rendeltetés kivételével –elhelyezni nem lehet. (4) A (3) bekezdéssel nem érintett területeken konténer –az építési tevékenységekhez tartozó rendeltetésen kívül– csak vendéglátási céllal, ideiglenes jelleggel, legfeljebb 3 hónap időtartamra épületszerű megjelenéssel és a közterület felé igényes homlokzati kialakítással helyezhető el.
23. § (1) Az épület közterületi homlokzatán az épület udvarában, vagy emeletén lévő rendeltetési egységeket jelző cégér, cégtábla, cégfelirat akkor helyezhető önállóan el, ha a már elhelyezett cégérek, cégtáblák, cégfeliratok együttes megjelenése nem hat	23. § (1) Az épület közterületi homlokzatán az épület udvarában, vagy emeletén lévő rendeltetési egységeket jelző cégér, cégtábla, cégfelirat akkor helyezhető önállóan el, ha a már elhelyezett cégérek, cégtáblák, cégfeliratok együttes megjelenése nem hat

zsúfoltnak és az elhelyezés az épület homlokzati struktúrájához illeszkedik. (2) Új épület esetében a cégér, cégtábla és cégfeliratok helyét a homlokzattal együtt kell megtervezni, azok cserélhetőségét biztosító módon. (3) Falsíkkal párhuzamos cégér, cégtábla, cégfelirat úgy helyezhető el, hogy az szervesen illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival, tagolásával. (4) Táblaszerű cégért az üzletportál felületén kell elhelyezni. Az üzletportál feletti falsíkon csak akkor helyezhető el, ha az üzletportál szerkezeti kialakítása másra nem ad lehetőséget. (5) A világörökség területén a homlokzati falsíkkal párhuzamos, táblaszerű cégér kizárólag az üzletportál felületén helyezhető el, az üzletportál szerkezetén kívül a homlokzati falsíkon, vagy azzal párhuzamosan csak önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégér, cégfelirat helyezhető el, kivéve a legfeljebb 0,5 négyzetméteres fém-, kerámia- vagy üvegtáblákat. (6) Falsíkra merőleges cégér, cégtábla, cégfelirat legfeljebb a földszint, kivételesen az I. emelet szintmagasságában helyezhető el úgy, hogy a felső emeleti szintek és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát és a térfigyelő kamerákat ne zavarja, és nem haladhatja meg - az egyoldali felülete a 0,5 négyzetmétert, - a homlokzati falsíktól számított kinyúlása az 1,0 métert, - szerkezeti vastagsága a 0,2 métert, - és az alsó síkja a közterülettől mérten nem lehet kevesebb 2,5 méternél.	zsúfoltnak és az elhelyezés az épület homlokzati struktúrájához illeszkedik. (2) Új épület esetében a cégér, cégtábla és cégfeliratok helyét a homlokzattal együtt kell megtervezni, azok cserélhetőségét biztosító módon. (3) Falsíkkal párhuzamos cégér, cégtábla, cégfelirat úgy helyezhető el, hogy az szervesen illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival, tagolásával. (4) Táblaszerű cégért az üzletportál felületén kell elhelyezni. Az üzletportál feletti falsíkon csak akkor helyezhető el, ha az üzletportál szerkezeti kialakítása másra nem ad lehetőséget. (5) A világörökség területén a homlokzati falsíkkal párhuzamos, táblaszerű cégér kizárólag az üzletportál felületén helyezhető el, az üzletportál szerkezetén kívül a homlokzati falsíkon, vagy azzal párhuzamosan csak önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégér, cégfelirat helyezhető el, kivéve a legfeljebb 0,5 négyzetméteres fém-, kerámia- vagy üvegtáblákat. (6) Falsíkra merőleges cégér, cégtábla, cégfelirat legfeljebb a földszint, kivételesen az I. emelet szintmagasságában helyezhető el úgy, hogy a felső emeleti szintek és a szomszédos épületek rendeltetésszerű használatát és a térfigyelő kamerákat ne zavarja, és nem haladhatja meg - az egyoldali felülete a 0,5 négyzetmétert, - a homlokzati falsíktól számított kinyúlása az 1,0 métert, - szerkezeti vastagsága a 0,2 métert, - és az alsó síkja a közterülettől mérten nem lehet kevesebb 2,5 méternél.
---	---

(7) A kizárólag kulturális intézményre, szolgáltatóra (pl. színház, múzeum, filmszínház, stb.) vagy kulturális szolgáltatásra (pl. kiállítások, egyéb kulturális rendezvények) figyelmet felhívó, falsíkra merőleges, nem tábla jellegű kialakítású cégér, felirat környezetébe illően méretkorlátozás nélkül helyezhető el. (8) A világító cégérek, cég- és címfeliratok, cég- és címtáblák esetében nem alkalmazható - kápráztató fényű világító táblareklám, - változó futófénnyel, változó szöveg- vagy ábra animálással reklámozó felület, - villogó effektust megjelenítő reklámfelület, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszú, 3000 K színhőmérsékletnél magasabb fényt kibocsátó eszköz. (9) 22⁰⁰ és 7⁰⁰ óra között a cégérek, cég- és címfeliratok, cég- és címtáblák világítása a rendeltetési egység nyitvatartása alatt lehet bekapcsolva.	(7) A kizárólag kulturális intézményre, szolgáltatóra (pl. színház, múzeum, filmszínház, stb.) vagy kulturális szolgáltatásra (pl. kiállítások, egyéb kulturális rendezvények) figyelmet felhívó, falsíkra merőleges, nem tábla jellegű kialakítású cégér, felirat környezetébe illően méretkorlátozás nélkül helyezhető el. (8) A világító cégérek, cég- és címfeliratok, cég- és címtáblák esetében nem alkalmazható - kápráztató fényű világító táblareklám, - változó futófénnyel, változó szöveg- vagy ábra animálással reklámozó felület, - villogó effektust megjelenítő reklámfelület, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszú, 3000 K színhőmérsékletnél magasabb fényt kibocsátó eszköz. (9) 22⁰⁰ és 7⁰⁰ óra között a cégérek, cég- és címfeliratok, cég- és címtáblák világítása a rendeltetési egység nyitvatartása alatt lehet bekapcsolva. (10) Utcanévtábla, emléktábla szélétől számított 1m-es távolságon belül cégér, cég- és címfelirat, cég- és címtábla, valamint cégszerű reklám nem helyezhető el. (11) Épületek tetőzetén csak áttört, vagy vonalszerű fényfelirat helyezhető el, valamint tartószerkezete a terepszintről megjelenő városképi látványban csak takartan, nem látszó módon valósítható meg.
25. § (1) A reklámot közzétenni közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen a (2)-(7) bekezdések betartásával szabad, mely előírásokat a településkép védelméről szóló törvénnyel és a reklám-elhelyezési kormányrendelettel együtt kell alkalmazni. (2) A kerület közigazgatási területén reklámozás céljából közterületen csak reklámos utcabútor alkalmazható. (3) Nem helyezhető el reklámfelület	25. § (1) A reklámot közzétenni közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen a (2)-(7) bekezdések betartásával szabad, mely előírásokat a településkép védelméről szóló törvénnyel és a reklám-elhelyezési kormányrendelettel együtt kell alkalmazni. (2) A kerület közigazgatási területén reklámozás céljából közterületen csak utcabútor alkalmazható. (3) Nem helyezhető el reklámfelület

a) épületen a közterületről láthatóan, épületszerkezetekkel nem határolt módon – a (4)-(5) bekezdésben foglalt kivétellel, b) kerítésen, vagy más építményen, továbbá c) épületen vetített reklámként, vagy más digitális reklámhordozó eszköz segítségével. (4) Kizárólag idegenforgalmi-, tudományos- és kulturális eseményekhez kötötten átfeszített molinó, épületre transzparens, legfeljebb összesen évi 12 hét időtartamra ideiglenesen és meghatározott időre kihelyezhető a védett értékekre vonatkozó városképi szempontok érvényesítésével. Az elhelyezés leghamarabb az esemény kezdetétől számított egy hónappal korábban történhet, és az esemény után 5 napon belül a molinót el kell távolítani. Az elhelyezhető molinó magassági mérete nem haladhatja meg a 2 métert. (5) Nem számít vetített reklámnak a (4) bekezdés szerinti rendezvény, esemény időszakában az esemény helyszínén, vagy környezetében a rendezvényre vonatkozó házfalra vetített felirat, hirdetmény. (6) Reklámos utcabútorként a nem reklámmentes területeken a reklám-elhelyezési kormányrendeletben lehetővé tett minden területi felhasználási egység közterületén elhelyezhető a) közművelődési hirdetőoszlop, b) utasváró (autóbusz, villamos, vasút, taxi, hajókikötő), c) más célra is szolgáló berendezésként ca) fedett kerékpártároló, cb) BUBI vagy más önkiszolgáló kerékpárállomás, d) közterületi információs berendezésként da) városi információs térkép, db) önkormányzati közérdekű információs tábla, dc) digitális közérdekű információs oszlop (okos város), dd) internet terminál. (7) A közterületek közlekedési területfelhasználási kategóriába sorolt	a) épületen a közterületről láthatóan, épületszerkezetekkel nem határolt módon – a (4)-(5) bekezdésben foglalt kivétellel, b) kerítésen, vagy más építményen, továbbá c) épületen vetített reklámként, vagy más digitális reklámhordozó eszköz segítségével. (4) Kizárólag idegenforgalmi-, tudományos- és kulturális eseményekhez kötötten átfeszített molinó, épületre transzparens, legfeljebb összesen évi 12 hét időtartamra ideiglenesen és meghatározott időre kihelyezhető a védett értékekre vonatkozó városképi szempontok érvényesítésével. Az elhelyezés leghamarabb az esemény kezdetétől számított egy hónappal korábban történhet, és az esemény után 5 napon belül a molinót el kell távolítani. Az elhelyezhető molinó magassági mérete nem haladhatja meg a 2 métert. (5) Nem számít vetített reklámnak a (4) bekezdés szerinti rendezvény, esemény időszakában az esemény helyszínén, vagy környezetében a rendezvényre vonatkozó házfalra vetített felirat, hirdetmény. (6) Utcabútorként a nem reklámmentes területeken a reklám-elhelyezési kormányrendeletben lehetővé tett minden területi felhasználási egység közterületén elhelyezhető a) közművelődési hirdetőoszlop, b) utasváró (autóbusz, villamos, vasút, taxi, hajókikötő), c) más célra is szolgáló berendezésként ca) fedett kerékpártároló, cb) BUBI vagy más önkiszolgáló kerékpárállomás, d) közterületi információs berendezésként da) városi információs térkép, db) önkormányzati közérdekű információs tábla, dc) digitális közérdekű információs oszlop (okos város), dd) internet terminál. (7) A közterületek közlekedési területfelhasználási kategóriába sorolt
--	---

területeken a következő reklámos utcabútor helyezhető el: a) a (6) bekezdésben felsoroltak, továbbá b) vasúti terület állomásterületén a fentiekén túl legfeljebb 2 darab, kétoldali reklámtábla, melyek egyoldali felülete a 3 m²-t nem haladhatja meg.	területein a következő utcabútor helyezhető el: a) a (6) bekezdésben felsoroltak, továbbá b) vasúti terület állomásterületén a fentiekén túl legfeljebb 2 darab, kétoldali reklámtábla, melyek egyoldali felülete a 3 m²-t nem haladhatja meg.
33. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a) kerületi területi védelem alatt álló területen lévő ingatlant; b) településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot hordozó településrészekben városkép szempontjából kiemelt területek, és a településképi szempontból meghatározó jellegzetes településkaraktert hordozó településrészek ingatlanjainak közterületről látható homlokzatát; c) a településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot hordozó településrészek a városkép szempontjából kiemelt útvonalak térfalait; d) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közparkokat érintő, a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött építési munkák, továbbá reklám és reklámhordozó elhelyezések esetében, kivéve, ha az örökségvédelmi engedélyhez kötött. (2) Településképi bejelentési eljárásához kötött az (1) bekezdés szerinti építési tevékenység, ha az a) a kapcsolódó közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható	33. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a) kerületi területi védelem alatt álló területen lévő ingatlant; b) településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot hordozó településrészekben városkép szempontjából kiemelt területek, és a településképi szempontból meghatározó jellegzetes településkaraktert hordozó településrészek ingatlanjainak közterületről látható homlokzatát; c) a településképi szempontból meghatározó értékes építészeti arculatot hordozó településrészek a városkép szempontjából kiemelt útvonalak térfalait; d) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közparkokat érintő, a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött építési munkák, továbbá reklám és reklámhordozó elhelyezések esetében, kivéve, ha az a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy az örökségvédelmi engedélyhez kötött. (2) Településképi bejelentési eljárásához kötött az (1) bekezdés szerinti építési tevékenység, ha az a) a kapcsolódó közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható

aa) épület, építmény építése, bővítése, valamint az épület megjelenését befolyásoló átalakítása, felújítása, ab) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, ac) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, ad) építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött építési tevékenység, b) fővárosi védelem alatt álló épület és azzal szomszédos épület homlokzatát, tetőzetét érintő vagy a védelem tárgyát képező elemet megváltoztató építési tevékenység, c) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, d) homlokzaton információs vagy más célú berendezés, cégér cégfelirat, cégtábla, címfelirat és címtábla elhelyezése, e) közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése, f) park, játszótér, sportpálya műtárgyainak építése, g) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, állvány jellegű építmény építése, h) támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, i) napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó, zászlótartó oszlop (zászlórúd) elhelyezése, j) utasváró építése, k) vendéglátó terasz elhelyezése. (3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni	aa) épület, építmény építése, bővítése, valamint az épület megjelenését befolyásoló átalakítása, felújítása, ab) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, ac) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, ad) építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló és az eltérést illetően építésügyi hatóság engedélyéhez nem kötött építési tevékenység, b) fővárosi védelem alatt álló épület és azzal szomszédos épület homlokzatát, tetőzetét érintő vagy a védelem tárgyát képező elemet megváltoztató építési tevékenység, d) homlokzaton információs vagy más célú berendezés, cégér cégfelirat, cégtábla, címfelirat és címtábla elhelyezése, e) közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése, f) park, játszótér, sportpálya műtárgyainak építése, g) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, állvány jellegű építmény építése, h) támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, i) napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó, zászlótartó oszlop (zászlórúd) elhelyezése, j) utasváró építése, k) vendéglátó terasz elhelyezése. (3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni
--	---

<i>a) konkrét helyszíntől függetlenül meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység használatának, rendeltetésének a használatbavételi, fennmaradási engedélyhez vagy az eredeti rendeltetéséhez képest történő megváltoztatása esetén</i> <i>b) a beépítetlen ingatlanok átmeneti hasznosításához, használatához szükséges építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységekhez.</i>	<i>a) konkrét helyszíntől függetlenül meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység használatának, rendeltetésének a használatbavételi, fennmaradási engedélyhez vagy az eredeti rendeltetéséhez képest történő megváltoztatása esetén</i> <i>b) a beépítetlen ingatlanok átmeneti hasznosításához, használatához szükséges építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységekhez.</i> <i>c) úszóművek létesítéséhez,</i> <i>d) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.</i> <i>(4) Nem kell településképi bejelentési eljárást kezdeményezni az épület homlokzatán legfeljebb 48 óra időtartamra történő fényfestés alkalmazásához.</i>
34. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, melyhez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. (2) Fővárosi jogszabállyal védettnek nyilvánított épületeket és épületegyütteseket érintő 33. § (2) bekezdése szerinti építési tevékenység esetén építészmérnök által készített tervdokumentációt kell benyújtani.	34. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, melyhez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. (2) Fővárosi jogszabállyal védettnek nyilvánított épületeket és épületegyütteseket érintő 33. § (2) bekezdése szerinti építési tevékenység esetén építészmérnök által készített tervdokumentációt kell benyújtani. (3) Településképi bejelentéshez benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációban az alkalmazandó színeket RAL kóddal kell megjelölni.
35. § (1) A tevékenység a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat közlését követő napon – az esetlegesen előírt kikötések betartásával – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.	35. § (1) A tevékenység a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat közlését követő napon – az esetlegesen előírt feltételek betartásával – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak; b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek; c) az megfelel az e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek; d) a tervezett építési tevékenység vagy a reklám és reklámhordozó elhelyezés illeszkedik a településképhez; e) a tervezett építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek; f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz; g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza; h) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel a reklám-elhelyezési kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek; i) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés nem sérti az adott berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.	(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak; b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek; c) az megfelel az e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek; d) a tervezett építési tevékenység vagy a reklám és reklámhordozó elhelyezés illeszkedik a településképhez; e) a tervezett építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek; f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz; g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza; h) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel a reklám-elhelyezési kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek; i) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés nem sérti az adott berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.
36. § (1) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos határozatát - a rendeltetés-módosítási ügyek kivételével - a főépítész készíti elő.	36. § (1) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt. (3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló határozatát a bejelentővel közölni kell. (4) A tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltoztatást a határozat véglegessé válásának napjától számított 2 éven belül meg kell valósítani, ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni. (5) A határozat a véglegessé válásának napjától számított a) határozatlan ideig érvényes, b) bejelentő kérésére, illetve különösen indokolt esetben a kérelemben megjelölt - határozott - ideig érvényes, c) beépítetlen telek átmeneti hasznosítása esetén három évig érvényes, amelynek letelte után az eljárást évente meg kell ismételni. (6) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos határozata ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett	(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt. (3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló határozatát a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell. (4) A tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltoztatást a határozat véglegessé válásának napjától számított 2 éven belül meg kell valósítani, ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni. (4a) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozatban a polgármester feltételként meghatározhatja az építési tevékenység eredményeképpen létrejött építmény fennmaradásának időtartamát.” (5) A határozat a véglegessé válásának napjától számított a) határozatlan ideig érvényes, b) bejelentő kérésére, illetve különösen indokolt esetben a kérelemben megjelölt - határozott - ideig érvényes, c) beépítetlen telek átmeneti hasznosítása esetén három évig érvényes, amelynek letelte után az eljárást évente meg kell ismételni. d) a (4a) bekezdés szerinti esetben a feltételként meghatározott időtartamig érvényes. (6) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntése ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett
---	---

fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt. (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetés-változtatás megtiltásáról szóló határozatban foglaltak betartását. (8) A polgármester az ellenőrzésről a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. és a Közterület-felügyelet útján gondoskodik.	fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 8 nappal később tartandó – ülésén dönt. (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetés-változtatás megtiltásáról szóló határozatban foglaltak betartását. (8) A polgármester az ellenőrzésről a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. és a Közterület-felügyelet útján gondoskodik. (9) A településképi bejelentési eljárás során a bejelentőt költségmentesség illeti meg.
37. § (1) A polgármester kötelezheti a) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, b) a településképi bejelentési eljárás során született önkormányzati döntéstől eltérő végrehajtása, c) a településképi követelményeknek nem megfelelő építési tevékenység és rendeltetés-változtatás esetén végzéssel felhívja az ingatlan tulajdonosát határidő megjelölésével a jogsértés megszüntetésére.	37. § (1) A polgármester a) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, b) a településképi bejelentési eljárás során született önkormányzati döntéstől eltérő végrehajtása, c) a településképi követelményeknek nem megfelelő építési tevékenység és rendeltetés-változtatás esetén végzéssel felhívja az ingatlan tulajdonosát határidő megjelölésével a jogsértés megszüntetésére.
38. § (7) A településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.	38. § (7) A településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási

	eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
--	--

