Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2026. (……) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait. A jelen módosító rendelet célja, hogy kizárólag magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtésére irányuló módosítás esetén a jogszabályalkotás időtartama csökkenjen.

[2] Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörénen eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbikaban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A koncepció, a stratégia, a fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosítása partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében kerül sor.”

2. § Ez a rendelet 2027. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Kiss Norbert
jegyző

Dr. Tóth József
polgármester

Indokolás

Általános indokolás

A kerület településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumainak módosítása során szükséges közzététel biztosítását és a helyi partnerségi egyeztetés eljárásrendjét a 2017 óta hatályos *a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szabályozza. A fenti dokumentumok módosítási folyamata során minden esetben sor kerül partnerségi egyeztetésre a Partnerségi rendeletben előírtak szerint.

A településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumok elfogadására és módosítására vonatkozó szabályokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) rögzíti. A 419. Kr. lehetőséget biztosít a szükséges államigazgatási egyeztetések gyorsított lebonyolítására és a partnerségi egyeztetés E-TÉR felületen történő kihagyására olyan esetekben, amikor kizárólag a jogszabályok közötti összhang megteremtése a cél. Ennek megfelelően ezekben az eljárásokban a jogszabályi összhang megteremtése érdekében szükséges módosításokon kívül egyéb módosítás nem építhető be a kerületi dokumentumokba, ezért a helyi partnerségi véleményezés lefolytatása indokolatlanul növeli az elfogadáshoz szükséges határidőt.

A Partnerségi rendelet 1. § (2) bekezdése szintén tartalmaz a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtésének esetére rendelkezést, azonban annak túl konkrét megfogalmazása csak hatályon kívül helyezés esetén biztosítja a lehetőséget.

Fentiek alapján a rendelkezés pontosítása, általános megfogalmazása szükséges annak érdekében, hogy a helyi partnerségi egyeztetés indokolatlanul ne növelje a módosítási folyamat idejét.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A magasabb szintű jogszabályi változásokkal való összhang megteremtésére irányuló módosításra vonatkozó rendelkezés pontosítása.

a 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Segédlet

Módosítás előtt	Módosítás után
1. § (2) bekezdés (2) A koncepció, a stratégia, és a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosítása partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.	**1. § (2) bekezdés** (2) A koncepció, a stratégia, ~~és~~ a fejlesztési terv, ~~a településrendezési eszközök,~~ a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosítása partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ~~ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség~~ való összhang megteremtése érdekében kerül sor.