Dr. Vas és Társa Végrehajtó Iroda
Dr. Vasné Dr. Kolits Ágnes Katalin önálló bírósági végrehajtó
Ügyfélfogadás: Kedd: 8:00-12:00 Szerda: 8:00-12:00
Jogi képviselők részére: Péntek 8:00-12:00
Hivatali kapu név: DRSKVHI
KRID azonosító: 440909104
adószám: 32345795-1-41 / Cg. 01-18-000067

Cím: 1135 Budapest, C
Levelezési cím: 1390 B
E-mail: vh.0397@mbvk.hu
Telefonos félfogadás : munkanapokon 08:00 - 12:00
Tel.: 06-30-897-1946;
Letéti bankszámlaszám:
10103173-16171423-01000006

Elektronikusan aláírta:
Dr. Vas és Társa Végrehajtó Iroda
Saját

Végrehajtói ügyszám(ok): 397.V.1590/2023/95
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
1139 Budapest, Béke tér 1.

2FEA565

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8392144937),
Dr. Pajor András adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **NAV Kelet-budapesti Adó-és Vámigazgatóság Bíróság 5926142811** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **NAV Kelet-budapesti Adó-és Vámigazgatóság Bíróság** a(z) **5926142811** számon kiállított közigazgatási határozattal rendelte el, **ADÓTARTOZÁS** címen fennálló **28 678 152 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2018-4151VH)	Pajor András Dr.	397.V.0005/2020	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2019-1223VH)	Pajor András Dr.	397.V.0367/2020	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2019-131VH)	Pajor András Dr.	397.V.0372/2020	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2019-1732VH)	Pajor András Dr.	397.V.0374/2020	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2019-1562VH)	Pajor András Dr.	397.V.0508/2020	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (NHK727/ 509-2019-4195 VH)	Dr. Pajor András	397.V.1977/2020	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	25 145 Ft
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (509-2019-1956vh)	Dr. Pajor András	397.V.0436/2021	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	24 510 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2021-793VH)	Dr. Pajor András	397.V.2004/2021	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	18 040 Ft
Budapest Főváros X.kerület Kőbányai Önkormányzat	Dr. Pajor András	397.V.0652/2022	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 345 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2021-4302VH)	Dr. Pajor András	397.V.1090/2022	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Budapest Főváros XI. Ker. Önkormányzata (511-2022-389VH)	Dr. Pajor András	397.V.1373/2022	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (511-2022-1200VH)	Dr. Pajor András	397.V.2031/2022	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-5435VH)	Dr. Pajor András	397.V.0075/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-3887VH)	Dr. Pajor András	397.V.0081/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-7097VH)	Dr. Pajor András	397.V.0236/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (NHK727/ 20220312080814206)	Dr. Pajor András	397.V.0318/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	24 540 Ft
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (511-2022-1048VH)	Dr. Pajor András	397.V.0743/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (511-2022-1909VH)	Dr. Pajor András	397.V.0753/2023	PARKOLÁSI PÓTDÍJ TARTOZÁS	36 900 Ft
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (511-2022-1975VH)	Pajor András Dr.	397.V.0779/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	12 300 Ft
Budapest Főváros XI. Ker. Önkormányzata (511-2023-394VH)	Dr. Pajor András	397.V.1255/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	73 800 Ft

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.ker. Önkormányzata (NHK727/ 13221125074024127/)	Dr. Pajor András	397.V.1522/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	33 550 Ft
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (NHK727/ 20221118131721509)	Dr. Pajor András	397.V.1626/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	31 100 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-825VH)	Dr. Pajor András	397.V.1979/2023	PARKOLÁSI PÓTDÍJ TARTOZÁS	18 450 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.ker. Önkormányzata (NHK727/ 13230228081434963)	Dr. Pajor András	397.V.2113/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	37 420 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-7707_VH)	Dr. Pajor András	397.V.0330/2024	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	29 710 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-3175VH)	Dr. Pajor András	397.V.0361/2024	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	30 750 Ft
EVIN Nonprofit Zrt. (577-2022-5584_VH)	Dr. Pajor András	397.V.0477/2024	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	39 519 Ft
EVIN Nonprofit Zrt. (577-2023-1403_VH)	Dr. Pajor András	397.V.1377/2024	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	47 222 Ft
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (512-2023-439VH)	Dr. Pajor András	397.V.1582/2024	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	20 315 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2024-1362VH)	Dr. Pajor András	397.V.1609/2024	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	18 450 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2024-4032VH)	Dr. Pajor András	397.V.0642/2025	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	12 300 Ft
Budapesti Ügyvédi Kamara	Dr. Pajor András	397.V.1400/2026	tartozás	80 000 Ft
Budapesti Ügyvédi Kamara	Dr. Pajor András	0223.V.1705/2022	FEGYELMI BÍRSÁG	263 500 Ft.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1135 Budapest, Csata u 25 Földszint 2. ajtó**
megtekintési ideje: **adott napon 2026.11.24. 12:30-13:00, 00:00**

Árverésre kerülő ingóságok megjelölése és becsértéke:

Ingóságok leírása	Kikiáltási ár	Előleg	Licitküszöb
1.) 1 db karóra Rado felirattal, fekete-arany színű szíjon.	350 000	35 000	7 000
2.) 1 db karóra Movado felirattal, fekete színű szíjon.	20 000	2 000	400
3.) 1 db karóra Omega felirattal, fekete színű szíjon.	300 000	30 000	6 000
4.) 1 db zsebóra Stupenda felirattal, ezüst színű.	40 000	4 000	800
5.) 1 db karóra Rolex felirattal, ezüst-arany színű szíjon.;	100 000	10 000	2 000
6.) 1 db karóra Doxa felirattal, fekete színű szíjon. ;	45 000	4 500	900
7.) 1 db karóra Edox felirattal, ezüst színű szíjon.	65 000	6 500	1 300

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006**
Az előleg átutaláskor közleményként minden esetben tüntesse fel a 397.V.1590/2023/95 ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot (felhasználónevét) és az ingóság megnevezését.

A vételi ajánlat időtartama: 2026.11.16.-tól 2027.01.15. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.11.16.	2026.12.01. 10:00	75%
2. szakasz	2026.12.01. 10:00	2026.12.16. 10:00	50%
3. szakasz	2026.12.16. 10:00	2026.12.31. 10:00	25%
4. szakasz	2026.12.31. 10:00	2027.01.15. 10:00	1%

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért nem vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingósághoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált

felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban. Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére e törvény a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja előzetesen az előárverezési jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit egyaránt. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az árverési tétel azonosítószámát.

Az ingó- és ingatlan-árverési hirdetmény elektronikus úton történő közzétételére és a vételi ajánlatok elektronikus úton történő megtételére a Kar hivatali szerve által működtetett, az interneten folyamatosan elérhető informatikai keretrendszer (a továbbiakban: elektronikus árverési rendszer) szolgál, amelyen keresztül elérhető a felhasználók számára az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása, az árverezők elektronikus nyilvántartása és a licitnapló. A végrehajtó az elektronikus árverési rendszerbe történő bejegyzéshez (törléshez) a hivatali elektronikus aláírását használja; az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásába és a licitnaplóba történő bejegyzésre (törlésre) csak az általa lefolytatott árverés tekintetében jogosult. Az elektronikus árverési rendszerbe árverezőként történő belépésre az árverezők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával.
A végrehajtó az árverési hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában teszi közzé; az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig (a továbbiakban: közzétételi időtartam) történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára. Ha az árverés szakaszainak befejezését megelőző hatvan percen belül nem volt elérhető az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a felhasználók számára, az érintett szakasz időtartama hatvan perccel automatikusan meghosszabbodik.Az árverési hirdetmény a Vht. 120. §-ban foglaltak mellett az árverési előleg összegét, az árverés szakaszait és azok időtartamát, illetve az egyes szakaszokhoz tartozó legalacsonyabb vételár összegét, valamint a vételi ajánlat megtételének módját, és a végrehajtói letéti számla számát tartalmazza. Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény mellett közzé kell tenni az ingóságnak a rendelkezésre álló adatok szerinti leírását és a Vht.. 132/B. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ingóságról készült képfelvételt. Az elektronikus árverési rendszer az árverési hirdetmény közzétételének és a licitnapló lezárásának (az árverés befejezésének) időpontját automatikusan rávezeti a hirdetményre, amely ezzel kiegészülve jelenik meg az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában. Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.
Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartása az árverező adatait tartalmazza. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető. A végrehajtó a bejegyzés előtt a Vht. 47/A. § szerint ellenőrzi a személyazonosság, az állampolgárság és a lakóhely igazolására bemutatott okirat érvényességét és adatainak valódiságát. Ha az árverező nem szolgáltatja a (2) bekezdésben meghatározott adatokat és az azok igazolására szolgáló iratokat, vagy a személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel, a végrehajtó a bejegyzést megtagadja. Az árverező köteles a (2) bekezdésben meghatározott adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul bejelenteni. Árverezőként - a tulajdonszerzési arány megjelölésével - több személy, szervezet is kérheti az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő együttes bejegyzését; az együttesen bejegyzett személyeknek, szervezeteknek és a tulajdonszerzési aránynak a nyilvántartásban történő megváltoztatása csak az első ajánlattételük előtt lehetséges. A végrehajtó kérelemre törli az árverezőt az árverezők elektronikus nyilvántartásából. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába csak a végrehajtók tekinthetnek be; annak adatai pedig csak a bíróság, a nemzetbiztonsági szolgálatok és a büntetőügyben eljáró hatóság részére továbbíthatók.
Az árverést lefolytató végrehajtó kérelemre aktiválja az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót, ha az árverezők nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

a) a becsérték 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta és azt a végrehajtói letéti számlán jóváírták;

b) az árverésből nincs kizárva; és

c) előárverezési jog gyakorlására is lehetőséget adó felhasználói jogosultság igénylése esetén - igazolta azt, hogy az árverésen e törvény szerint előárverezésre jogosult.

Az árverező az árverési hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételét követően az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra.A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer, ha az nem haladja meg legalább a licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot, és akkor sem, ha nem éri el a becsérték (6a)-(6e) bekezdésben meghatározott mértékét vagy a Vht. 124. § (5) bekezdésében meghatározott összeget. Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.
A licitnapló az érkezés sorrendjében a következő adatokkal tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat:

a) a vételi ajánlat összege,

b) az árverező egyedi azonosítója,

c) a vételi ajánlat közzétételének időpontja.

Az ingóárverés az árverési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. Az árverés első szakasza az árverési hirdetmény közzétételét követő 15. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. Az első szakaszban legalább a kikiáltási ár 75%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az első szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés első szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az első szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árverés első szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 30. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. A második szakaszban legalább a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha a második szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés második szakaszának befejezését megelőző öt percen

belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a második szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árverés második szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 45. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. A harmadik szakaszban legalább a kikiáltási ár 25%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha a harmadik szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés harmadik szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a harmadik szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árverés harmadik szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. A negyedik szakaszban legalább a kikiáltási ár 1%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az árverés utolsó szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az utolsó szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az ingóárverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, amelyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára. Ha a végrehajtás a licitnapló automatikus lezárása előtt befejeződik, vagy már nem állnak fenn az ingóság árverési értékesítésének feltételei, a végrehajtó - ennek feltüntetésével - zárja le a licitnaplót. A licitnapló nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingóság árverési vevője - a Vht. 138/G (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja - a Vht. 132/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti aktiválást követően - az aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban. A végrehajtó az árverés befejezését követő 15 napon belül felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a végrehajtó irodájában vagy az ingóság tárolási helyén a megadott időpontban jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követő 15 napon belül a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint. Ha az árverési vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint, második árverést kell tartani. Ezen árverést az első árverés sikertelenségének megállapításától számított 30 napon belül az első árverésre vonatkozó szabályok alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani a (3) bekezdés alapján elvesztett előleget. Ha a Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságoknak mint egésznek az árverése azért sikertelen, mert a licitnaplóban nem tettek közzé vételi ajánlatot, az ingóságokat árverésen egyenként kell értékesíteni. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Megkeresem

az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 397.V.1590/2023/95 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Budapest, 2026.11.12.

Répási Gábor
Önálló Bírósági Végrehajtójelölt