Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2027. (……) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása az új országos és fővárosi reklámszabályozásnak megfelelően a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében.

[2] Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 4. és 5 pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a alapján az állami főépítész véleményét figyelembe véve a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A rendelet hatálya alá tartozó településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településkép-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben a polgármester dönt."

2. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A rendeletet a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok mellett együtt kell alkalmazni Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIII. Kerület Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: KÉSZ), Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: FTKR), Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról szóló önkormányzati rendeletével, Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletével és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletével."

3. § A Rendelet X. Fejezete címe helyébe a következő fejezetcím lép:

„HIRDETŐFELÜLETEK, REKLÁMOK, REKLÁMESZKÖZÖK TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI"

4. § A Rendelet a következő 39/A. §-sal egészül ki:

„39/A. § Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi bejelentési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet előírásait az e fejezetben foglalt kiegészítő eljárási szabályokkal kell alkalmazni."

5. § A Rendelet 40. § (3) bekezdés nyitó szövegrésze helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti esetekben a településkép-védelmi bírság összege”

6. § A Rendelet a következő 41/A. §-sal egészül ki:

„41/A. § Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi kötelezési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet előírásait az e fejezetben foglalt kiegészítő eljárási szabályokkal kell alkalmazni.”

7. § A Rendelet 8. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

8. § A Rendelet 11. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. § A Rendelet

a) 5. § 18. pontjában a „*hirdetőfelület*” szövegrész helyébe a „*felület*” szöveg,

b) 5. § 24. pontjában a „reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés” szövegrész helyébe a „*vagy reklámeszköz*” szöveg,

c) 36. § (3) bekezdés *g)* pontjában a „*reklám és reklámhordozó*” szövegrész helyébe a „*reklámeszköz*” szöveg,

d) 38. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „*reklám, reklámhordozó*” szövegrész helyébe a „*reklámeszköz*” szöveg,

e) 38. § (2) bekezdés *d)* pontjában a „*reklám, reklámhordozó*” szövegrész helyébe a „*reklámeszköz*” szöveg,

f) 38. § (2) bekezdés *e)* pontjában a „*reklám, reklámhordozó*” szövegrész helyébe a „*reklámeszköz*” szöveg,

g) 38. § (2) bekezdés *h)* pontjában a „*reklám és reklámhordozó*” szövegrész helyébe a „*reklámeszköz*” szöveg,

h) 38. § (3) bekezdésében a „*reklám, reklámhordozó*” szövegrész helyébe a „*reklámeszköz*” szöveg,

i) 39. § (2) bekezdésében a „*reklám, reklámhordozó*” szövegrész helyébe a „*reklámeszköz*” szöveg,

j) 39. § (3) bekezdésében a „*reklám, reklámhordozó*” szövegrész helyébe a „*reklámeszköz*” szöveg,

k) 39. § (7) bekezdésében a „*reklám, reklámhordozó*” szövegrész helyébe a „*reklámeszköz*” szöveg

lép.

10. § Hatályát veszti a Rendelet

a) 5. § 16. és 17. pontja,

b) 23. § (5) bekezdése.

11. § Ez a rendelet 2027. február 1. napján lép hatályba.

Dr. Kiss Norbert
jegyző

Dr. Tóth József
polgármester

1. melléklet a …/2027. (……) önkormányzati rendelethez
8. melléklet a 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 8. melléklet C. pontja a következő 16. ponttal egészül ki:

(A településképi bejelentési építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:)

„16. reklámeszköz elhelyezése, átalakítása esetén a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendeletben előírt adatok és mellékletek.”

2. melléklet a …/2027. (……) önkormányzati rendelethez
11. melléklet a 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE, HELYRAJZI SZÁMA:		
TÁRSASHÁZ KÖZÖS KÉPVISELŐJÉNEK NEVE: CÍME: TELEFONSZÁMA:		
ALBETÉT TULAJDONOSÁNAK NEVE: CÍME: TELEFONSZÁMA:		
BEJELENTŐ NEVE: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME: KAPCSOLATTARTÓ NEVE: TELEFONSZÁMA:		
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG TÍPUSÁNAK MEGJELÖLÉSE ÉS RÖVID LEÍRÁSA:	□ építési tevékenység (pl. homlokzatfelújítás) □ rendeltetésváltoztatás □ reklámeszköz elhelyezés □ cégér, cégjelzés, üzletjelzés □ egyéb építési tevékenység …… …… …… …… …… …… …… …… ……	
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG/ RENDELTETÉSVÁLTOZÁS MEGVALÓSÍTÁSA		
TERVDOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTŐJE:		
BENYÚJTOTT **MELLÉKLET**EK:	műszaki leírás	db
	helyszínrajz	db
	statikai műszaki leírás	db
	alaprajz	db
	homlokzat	db
	utcaképi vázlat/színterv/látványterv	db

Budapest, 20…. ……. hó ……. nap

……

Indokolás

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi településrendezés, településfejlesztés. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit.

A gyűlöletkeltésre alkalmas politikai reklámok visszaszorításáról, a gazdasági reklámok településképi illeszkedésének biztosításáról, valamint egyes beruházási szabályok módosításáról szóló 2026. évi XX. törvény 2026. október 1. napi hatállyal módosította a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), reklám elhelyezésére és közzétételére vonatkozó szabályait. A Méptv. felhatalmazása alapján Budapest Főváros Önkormányzata megalkotta a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 13/2026. (VII. 8.) önkormányzati rendeletét a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról (a továbbiakban: Főv.Ör.). A Méptv. 225.§ (8) bekezdés 4. pontja értelmében a fővárosban a kerületi önkormányzat kizárólag abban a körben szabályozhatja a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területeket, illetve azon reklámeszközök körét, amelyeken reklám nem helyezhető el, mely körben e szabályozással a Fővárosi Önkormányzat nem élt. A Főv.Ör. szabályozása értelmében 2026. október 1-től Budapesten közcélt is szolgáló, utasváróval egybeépített citylight reklámeszköz, vonalas tetőreklám, valamint a belvárosi sugárutakon analóg hirdetőoszlop helyezhető el közterületi reklámként.

A 409/2026. (XI. 3.) Korm. rendelet a Méptv., a reklám elhelyezésére és közzétételére vonatkozó új szabályainak megfelelően módosította a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet, valamint a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendeletet. A rendeletmódosítás ennek megfelelően a helyi szabályozás e magasabb szintű jogszabályokkal való összhangjának megteremtését szolgálja.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Jogalkotói cél, hogy a jövőben maguk az ágazati jogszabályok tartalmazzák a hatáskör átruházást, melynek oka a biztonságosabb, egyértelműbb jogalkalmazás, ezt szolgálja a módosítás.

a 2. §-hoz

A rendeletet a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok mellett a továbbiakban együtt kell alkalmazni Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról szóló önkormányzati rendeletével.

a 3. §-hoz

Szükséges az új országos szintű reklámszabályozás által definiált fogalmak a rendelet szövegében történő átvezetése.

a 4. §-hoz

Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi bejelentési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet határoz meg eljárási szabályokat, a kerületi önkormányzat a reklámeszközök bejelentésének tartalmára vonatkozó követelményeket állapíthat meg.

az 5. §-hoz

Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi kötelezési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény határozza meg a településkép-védelmi bírság és a helyszíni bírság összegét, ezért a rendeletben szabályozott településkép-védelmi bírság kizárólag az egyéb esetekben lefolytatott településképi kötelezési eljárásokban alkalmazandó.

a 6. §-hoz

Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi kötelezési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet határoz meg eljárási szabályokat, a kerületi önkormányzat jogkövetkezmények érvényesítésére vonatkozó kiegészítő eljárási szabályokat állapíthat meg.

a 7. §-hoz

A reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet a reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi bejelentési eljárásban további adatok és mellékletek a kérelemben történő megadását, illetve benyújtását írja elő.

a 8. §-hoz

Szükséges az új országos szintű reklámszabályozás által definiált fogalmak a rendelet szövegében történő átvezetése. Továbbá a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet a reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi bejelentési eljárásban további adatok és mellékletek a kérelemben történő megadását, illetve benyújtását írja elő.

a 9. §-hoz

Szükséges az új országos szintű reklámszabályozás által definiált fogalmak a rendelet szövegében történő átvezetése.

a 10. §-hoz

Az új országos és fővárosi szintű reklámszabályozás okán a rendelet a továbbiakban nem tartalmazhatja a felsőbb szintű jogszabályok által tiltott eszközök, mint reklámeszközök közterületen vagy közterületről látható magánterületen történő elhelyezésének lehetőségét.

a 11. §-hoz

A hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezést tartalmazza.

Segédlet

Módosítás előtt	Módosítás után
2. § 2. § A rendelet hatálya alá tartozó településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településkép-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján a polgármester dönt.	**2. §** 2. § A rendelet hatálya alá tartozó településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településkép-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben ~~a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján~~ a polgármester dönt.
3. § 3. § A rendeletet a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok mellett együtt kell alkalmazni Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIII. Kerület Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: KÉSZ), Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: FTKR), valamint Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletével és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletével.	**3. §** 3. § A rendeletet a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok mellett együtt kell alkalmazni Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIII. Kerület Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: KÉSZ), Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: FTKR), Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról szóló önkormányzati rendeletével, ~~valamint~~ Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletével és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletével.
5. §. 16. pont 16. *megállító tábla*: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közterületen ideiglenesen elhelyezett, mobil berendezés;	**5. §. 16. pont** 16.~~ *megállító tábla*: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közterületen ideiglenesen elhelyezett, mobil berendezés;~~
5. §. 17. pont 17. *mobil reklámzászló*: fém vagy beton talpazatú, fix vagy forgó kivitelű mobil szerkezetű reklámzászló;	**5. §. 17. pont** 17.~~ *mobil reklámzászló*: fém vagy beton talpazatú, fix vagy forgó kivitelű mobil szerkezetű reklámzászló;~~
5. §. 18. pont 18. *molinó*: műanyag vagy textilanyagból készült, nem merev hirdetőfelület, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve;	**5. §. 18. pont** 18. *molinó*: műanyag vagy textilanyagból készült, nem merev ~~hirdető~~felület, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve;
5. §. 24. pont 24. *reklámmentes utcabútor*: a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott utcabútor (az utasváró, a	**5. §. 24. pont** 24. *reklámmentes utcabútor*: a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott utcabútor (az utasváró, a kioszk,

Módosítás előtt	Módosítás után
kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen nem helyezhető el reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés;	a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen nem helyezhető el reklám~~,~~ ~~reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés~~ vagy reklámeszköz;
23. §. (5) bekezdés (5) Üzletenként legfeljebb egy megállító tábla helyezhető el, az üzlethez közvetlen kapcsolódó közterületen és közhasználatú területen, amelynek a) felülete legfeljebb 1 m2, az általa elfoglalt hely legfeljebb 0,5 m2, b) anyaga fém, fa vagy műanyag, c) világítás nélküli kivitelű lehet.	**23. §. (5) bekezdés** (5) ~~Üzletenként legfeljebb egy megállító tábla helyezhető el, az üzlethez közvetlen kapcsolódó közterületen és közhasználatú területen, amelynek~~ ~~a) felülete legfeljebb 1 m2, az általa elfoglalt hely legfeljebb 0,5 m2,~~ ~~b) anyaga fém, fa vagy műanyag,~~ ~~c) világítás nélküli kivitelű~~ ~~lehet.~~
36. §. (3) bekezdés g) pont g) reklám és reklámhordozó elhelyezése, átalakítása,	**36. §. (3) bekezdés g) pont** g) ~~reklám és reklámhordozó~~ reklámeszköz elhelyezése, átalakítása,
38. §. (2) bekezdés (2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak; b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek; c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek; d) a tervezett építési tevékenység vagy a reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés illeszkedik a településképbe; e) a tervezett építési tevékenység vagy reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek; f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz; g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza; h) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés	**38. §. (2) bekezdés** (2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak; b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek; c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek; d) a tervezett építési tevékenység vagy a ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés illeszkedik a településképbe; e) a tervezett építési tevékenység vagy ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek; f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz; g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza;

Módosítás előtt	Módosítás után
megfelel a magyar építészetről szóló törvényben és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, továbbá a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról szóló fővárosi rendeletben foglalt követelményeknek.	h) a tervezett ~~reklám és reklámhordozó~~ reklámeszköz elhelyezés megfelel a magyar építészetről szóló törvényben és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, továbbá a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról szóló fővárosi rendeletben foglalt követelményeknek.
38. §. (3) bekezdés (3) A polgármester elutasítja a bejelentett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet és – az elutasítás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.	**38. §. (3) bekezdés** (3) A polgármester elutasítja a bejelentett építési tevékenység, ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet és – az elutasítás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.
39. §. (2) bekezdés (2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.	**39. §. (2) bekezdés** (2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.
39. §. (3) bekezdés (3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy a kérelem elutasításáról szóló, vagy az eljárást megszüntető döntését a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.	**39. §. (3) bekezdés** (3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy a kérelem elutasításáról szóló, vagy az eljárást megszüntető döntését a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.
39. §. (7) bekezdés (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenységre, reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezésre, rendeltetésváltoztatásra irányuló kérelem elutasításáról szóló határozatban foglaltak betartását.	**39. §. (7) bekezdés** (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenységre, ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezésre, rendeltetésváltoztatásra irányuló kérelem elutasításáról szóló határozatban foglaltak betartását.
X. fejezet HIRDETŐFELÜLET, REKLÁM, REKLÁMHORODOZÓK TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI	**X. fejezet** HIRDETŐFELÜLETEK, REKLÁMOK, REKLÁM~~HORODOZÓK~~ESZKÖZÖK TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI
39/A. §	**39/A. §** 39/A. § Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában

Módosítás előtt	Módosítás után
	indult településképi bejelentési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet előírásait az e fejezetben foglalt kiegészítő eljárási szabályokkal kell alkalmazni.
40. § (3) bekezdés (3) A településkép-védelmi bírság összege a) kerületi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények, és a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont épületekre, épületegyüttesekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 2.000.000 forint, b) a településképi szempontból meghatározó, az a) pontba nem tartozó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 1.000.000 forint, c) egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén legfeljebb 500.000 forint, d) kötelező szakmai konzultáció, továbbá településképi bejelentés elmulasztása esetén legfeljebb 500.000 forint, e) településképi bejelentési eljárásban hozott elutasító határozat megszegése esetén legfeljebb 2.000.000 forint lehet.	**40. § (3) bekezdés** (3) A (2) bekezdés szerinti esetekben a településkép-védelmi bírság összege a) kerületi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények, és a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont épületekre, épületegyüttesekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 2.000.000 forint, b) a településképi szempontból meghatározó, az a) pontba nem tartozó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 1.000.000 forint, c) egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén legfeljebb 500.000 forint, d) kötelező szakmai konzultáció, továbbá településképi bejelentés elmulasztása esetén legfeljebb 500.000 forint, e) településképi bejelentési eljárásban hozott elutasító határozat megszegése esetén legfeljebb 2.000.000 forint lehet.
41/A. §	**41/A. §** 41/A. § Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi kötelezési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet előírásait az e fejezetben foglalt kiegészítő eljárási szabályokkal kell alkalmazni.
8. melléklet C pont C. A **településképi bejelentési** építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia: 1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, 3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén, 4. tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új	**8. melléklet C pont** C. A **településképi bejelentési** építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia: 1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, 3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén, 4. tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új

Módosítás előtt	Módosítás után
építmény építése esetén,	építmény építése esetén,
5. metszet,	5. metszet,
6. homlokzatok – közterületről látható homlokzat átalakítása, megváltoztatása esetén	6. homlokzatok – közterületről látható homlokzat átalakítása, megváltoztatása esetén
7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, látványterv, színterv,	7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, látványterv, színterv,
8. részletrajzok – köztárgyak, üzletjelzések elhelyezése esetén, előtető kialakítása	8. részletrajzok – köztárgyak, üzletjelzések elhelyezése esetén, előtető kialakítása
9. parkolóhely szükséglet számítás azon bejelentéseknél, melyek parkolószám bővítéssel járnak,	9. parkolóhely szükséglet számítás azon bejelentéseknél, melyek parkolószám bővítéssel járnak,
10. telepszerű övezetben homlokzatszínezés esetén a klíma berendezések kültéri egységeinek kihelyezési terve,	10. telepszerű övezetben homlokzatszínezés esetén a klíma berendezések kültéri egységeinek kihelyezési terve,
11. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja,	11. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja,
12. a Budapest Főváros Közgyűlésének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete alapján fővárosi helyi védelem alatt álló épület esetén a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységének szakmai véleménye,	12. a Budapest Főváros Közgyűlésének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete alapján fővárosi helyi védelem alatt álló épület esetén a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységének szakmai véleménye,
13. a 11. melléklet szerinti kérelem	13. a 11. melléklet szerinti kérelem
14. tervezői nyilatkozat.	14. tervezői nyilatkozat.
15. a 32. § (3) bekezdés szerinti szakmai konzultációs főépítészi vélemény.	15. a 32. § (3) bekezdés szerinti szakmai konzultációs főépítészi vélemény,
	16. reklámeszköz elhelyezése, átalakítása esetén a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendeletben előírt adatok és mellékletek.