Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelete 6.0 módosítása

alátámasztó javaslat

2026. november

ALÁÍRÓLAP

Megbízó:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Készítette:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítészi Iroda

Tervező:

Massányi Katalin *főépítész*

É 01-3939; TT/1 01-3939

Munkatárs:

Szántai Linda *főépítészi ügyintéző*

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottsága 2026. október 21-én megtartott ülésén döntött a 2021. augusztus 1-jétől hatályos *a településkép védelméről* szóló 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) hatodik módosításának megindításáról, és elfogadta a megindítás szükségességét alátámasztó főépítészi szakmai összefoglalót.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2026. június 23-án elfogadott módosítása alapján a Kormány 2026. október 1-jei hatállyal felhatalmazást adott az önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a reklám és reklámeszköz elhelyezési tilalommal érintett – a Méptv. 103. § (1) bekezdés *a)-e)* pontjában nem szereplő – egyéb bel- és külterületeket azzal, hogy a kerületi önkormányzat által megállapított tilalmi előírások nem lehetnek ellentétesek a fővárosi rendelkezésekkel. A Méptv felhatalmazást ad az önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a reklámeszközök településképi bejelentésének tartalmára vonatkozó követelményeket, valamint a 105. § szerinti jogkövetkezmények érvényesítésére vonatkozó eljárási szabályokat.

A Fővárosi Közgyűlés 2026. június 26-án önálló rendeletként megalkotta *a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról* szóló 13/2026. (VII.8.) rendeletét, (a továbbiakban: rendelet) amelyben a reklámhordozók széles körére vonatkozóan tilalmat rendelt el Budapest teljes közigazgatási területére. A rendelet 2026. október 1. napján lépett hatályba. Kerületünk a Tkr. 2026. október 1-jén hatályba lépő módosításával megállapította a reklámelhelyezéssel kapcsolatos eljárási és a jogkövetkezmények érvényesítésére vonatkozó szabályokat

A Méptv. végrehajtásáról szóló *a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól* szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) módosításának tervezetét a Kormány szeptember 18-án társadalmi egyeztetésre bocsátotta. A két Korm. rendelet módosításának tervezete az eljárási és szankcionálási részletszabályokat tartalmazza. A módosítások hatálybalépésének tervezett időpontja október 1. volt, azonban a módosítások csak 2026 novemberében kerültek elfogadásra, ezzel együtt hatályba lépésük is kitolódott.

A részletszabályoknak az október 1-jén hatályba lépett módosított Tkr. nem felel meg teljes egészében, ezért szükségessé vált annak ismételt módosítása. Jelenleg folyamatban lévő módosítás a 419. Kr. 70/A. § alapján kerül egyeztetésre, az eljárás E-TÉR felületen történő megindítása megtörtént.

A partnerségi egyeztetés szabályait a 2017 óta hatályos *a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) rögzíti, amely alapján jogszabály harmonizáció miatt kezdeményezett módosítás esetén is szükséges a módosítás tervezetének közzététele továbbá a módosítással kapcsolatban lakossági fórum összehívása.

A módosítás tervezetének helyi partnerségi egyeztetés keretében történő

közzétételére 2026. november 18. és december 2. között kerül sor, a lakossági fórum 2026. november 23-án kerül megtartásra.

A módosítások részletes ismertetését és indokolását az alábbi táblázat tartalmazza.

A Tkr. módosításának elfogadása a Képviselő-testület 2027. január 14-ei ülésének napirendjén szerepel.

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
2. § 2. § A rendelet hatálya alá tartozó településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településkép-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján a polgármester dönt.	**2. §** 2. § A rendelet hatálya alá tartozó településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településkép-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben ~~a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján~~ a polgármester dönt.	Jogalkotói cél, hogy a jövőben maguk az ágazati jogszabályok tartalmazzák a hatáskör átruházást, melynek oka a biztonságosabb, egyértelműbb jogalkalmazás, ezt szolgálja a módosítás.
3. § 3. § A rendeletet a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok mellett együtt kell alkalmazni Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIII. Kerület Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: KÉSZ), Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: FTKR), valamint Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletével és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletével.	**3. §** 3. § A rendeletet a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok mellett együtt kell alkalmazni Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIII. Kerület Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: KÉSZ), Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: FTKR), <u>Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról szóló önkormányzati rendeletével,</u> ~~valamint~~ Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a XIII. kerület Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletével és a Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletével.	A rendeletet a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok mellett a továbbiakban együtt kell alkalmazni Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének *a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról* szóló önkormányzati rendeletével.
5. §. 16. pont 16. *megállító tábla*: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közterületen ideiglenesen elhelyezett, mobil berendezés;	**5. §. 16. pont** 16. ~~*megállító tábla*: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közterületen ideiglenesen elhelyezett, mobil berendezés;~~	Az új országos és fővárosi szintű reklámszabályozás okán a rendelet a továbbiakban nem tartalmazhatja a felsőbb szintű jogszabályok által tiltott eszközök, mint reklámeszközök közterületen vagy közterületről
5. §. 17. pont	**5. §. 17. pont**	

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
17. *mobil reklámzászló*: fém vagy beton talpazatú, fix vagy forgó kivitelű mobil szerkezetű reklámzászló;	17. ~~*mobil reklámzászló*: fém vagy beton talpazatú, fix vagy forgó kivitelű mobil szerkezetű reklámzászló;~~	látható magánterületen történő elhelyezésének lehetőségét.
5. §. 18. pont 18. *molinó*: műanyag vagy textilanyagból készült, nem merev hirdetőfelület, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve;	**5. §. 18. pont** 18. *molinó*: műanyag vagy textilanyagból készült, nem merev ~~hirdető~~felület, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve;	Szükséges az új országos szintű reklámszabályozás által definiált fogalmak a rendelet szövegében történő átvezetése.
5. §. 24. pont 24. *reklámmentes utcabútor*: a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott utcabútor (az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen nem helyezhető el reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés;	**5. §. 24. pont** 24. *reklámmentes utcabútor*: a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott utcabútor (az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen nem helyezhető el reklám~~, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés~~ vagy reklámeszköz;	
23. §. (5) bekezdés (5) Üzletenként legfeljebb egy megállító tábla helyezhető el, az üzlethez közvetlen kapcsolódó közterületen és közhasználatú területen, amelynek a) felülete legfeljebb 1 m2, az általa elfoglalt hely legfeljebb 0,5 m2, b) anyaga fém, fa vagy műanyag, c) világítás nélküli kivitelű lehet.	**23. §. (5) bekezdés** (5) ~~Üzletenként legfeljebb egy megállító tábla helyezhető el, az üzlethez közvetlen kapcsolódó közterületen és közhasználatú területen, amelynek~~ ~~a) felülete legfeljebb 1 m2, az általa elfoglalt hely legfeljebb 0,5 m2,~~ ~~b) anyaga fém, fa vagy műanyag,~~ ~~c) világítás nélküli kivitelű~~ ~~lehet.~~	Az új országos és fővárosi szintű reklámszabályozás okán a rendelet a továbbiakban nem tartalmazhatja a felsőbb szintű jogszabályok által tiltott eszközök, mint reklámeszközök közterületen vagy közterületről látható magánterületen történő elhelyezésének lehetőségét.
36. §. (3) bekezdés g) pont g) reklám és reklámhordozó elhelyezése, átalakítása,	**36. §. (3) bekezdés g) pont** g) ~~reklám és reklámhordozó~~ reklámeszköz elhelyezése, átalakítása,	Szükséges az új országos szintű reklámszabályozás által definiált fogalmak a rendelet szövegében történő átvezetése.
38. §. (2) bekezdés (2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a	**38. §. (2) bekezdés** (2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a	

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak; b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek; c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek; d) a tervezett építési tevékenység vagy a reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés illeszkedik a településképbe; e) a tervezett építési tevékenység vagy reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek; f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz; g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza; h) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel a magyar építészetről szóló törvényben és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, továbbá a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról szóló fővárosi rendeletben foglalt követelményeknek.	vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak; b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek; c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek; d) a tervezett építési tevékenység vagy a ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés illeszkedik a településképbe; e) a tervezett építési tevékenység vagy ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek; f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz; g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza; h) a tervezett ~~reklám és reklámhordozó~~ reklámeszköz elhelyezés megfelel a magyar építészetről szóló törvényben és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, továbbá a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról szóló fővárosi rendeletben foglalt követelményeknek.	
38. §. (3) bekezdés (3) A polgármester elutasítja a bejelentett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet és – az elutasítás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.	**38. §. (3) bekezdés** (3) A polgármester elutasítja a bejelentett építési tevékenység, ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet és – az elutasítás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.	
39. §. (2) bekezdés (2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó, cégér,	**39. §. (2) bekezdés** (2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, ~~reklám, reklámhordozó~~	

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.	reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.	
39. §. (3) bekezdés (3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy a kérelem elutasításáról szóló, vagy az eljárást megszüntető döntését a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.	**39. §. (3) bekezdés** (3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy a kérelem elutasításáról szóló, vagy az eljárást megszüntető döntését a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.	
39. §. (7) bekezdés (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenységre, reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezésre, rendeltetésváltoztatásra irányuló kérelem elutasításáról szóló határozatban foglaltak betartását.	**39. §. (7) bekezdés** (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenységre, ~~reklám, reklámhordozó~~ reklámeszköz, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezésre, rendeltetésváltoztatásra irányuló kérelem elutasításáról szóló határozatban foglaltak betartását.	
X. fejezet HIRDETŐFELÜLET, REKLÁM, REKLÁMHORODOZÓK TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI	**X. fejezet** HIRDETŐFELÜLETEK, REKLÁMOK, REKLÁM~~HORODOZÓK~~ESZKÖZÖK TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI	Szükséges az új országos szintű reklámszabályozás által definiált fogalmak a rendelet szövegében történő átvezetése
39/A. §	**39/A. §** 39/A. § Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi bejelentési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet előírásait az e fejezetben foglalt kiegészítő eljárási szabályokkal kell alkalmazni.	Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi bejelentési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet határoz meg eljárási szabályokat, a kerületi önkormányzat a reklámeszközök bejelentésének

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
		tartalmára vonatkozó követelményeket állapíthat meg.
40. § (3) bekezdés (3) A településkép-védelmi bírság összege a) kerületi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények, és a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont épületekre, épületegyüttesekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 2.000.000 forint, b) a településképi szempontból meghatározó, az a) pontba nem tartozó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 1.000.000 forint, c) egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén legfeljebb 500.000 forint, d) kötelező szakmai konzultáció, továbbá településképi bejelentés elmulasztása esetén legfeljebb 500.000 forint, e) településképi bejelentési eljárásban hozott elutasító határozat megszegése esetén legfeljebb 2.000.000 forint lehet.	**40. § (3) bekezdés** (3) A <u>(2) bekezdés szerinti esetekben a</u> településkép-védelmi bírság összege a) kerületi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények, és a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont épületekre, épületegyüttesekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 2.000.000 forint, b) a településképi szempontból meghatározó, az a) pontba nem tartozó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén legfeljebb 1.000.000 forint, c) egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén legfeljebb 500.000 forint, d) kötelező szakmai konzultáció, továbbá településképi bejelentés elmulasztása esetén legfeljebb 500.000 forint, e) településképi bejelentési eljárásban hozott elutasító határozat megszegése esetén legfeljebb 2.000.000 forint lehet.	Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi kötelezési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény határozza meg a településkép-védelmi bírság és a helyszíni bírság összegét, ezért a rendeletben szabályozott településkép-védelmi bírság kizárólag az egyéb esetekben lefolytatott településképi kötelezési eljárásokban alkalmazandó.
41/A. §	**41/A. §** <u>41/A. § Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi kötelezési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet előírásait az e fejezetben foglalt kiegészítő eljárási szabályokkal kell alkalmazni.</u>	Reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi kötelezési eljárásra vonatkozóan a magyar építészetről szóló törvény és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet határoz meg eljárási szabályokat, a kerületi önkormányzat jogkövetkezmények érvényesítésére vonatkozó kiegészítő eljárási

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
		szabályokat állapíthat meg.
8. melléklet C pont C. A **településképi bejelentési** építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia: 1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, 3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén, 4. tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új építmény építése esetén, 5. metszet, 6. homlokzatok – közterületről látható homlokzat átalakítása, megváltoztatása esetén 7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, látványterv, színterv, 8. részletrajzok – köztárgyak, üzletjelzések elhelyezése esetén, előtető kialakítása 9. parkolóhely szükséglet számítás azon bejelentéseknél, melyek parkolószám bővítéssel járnak, 10. telepszerű övezetben homlokzatszínezés esetén a klíma berendezések kültéri egységeinek kihelyezési terve, 11. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja, 12. a Budapest Főváros Közgyűlésének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete alapján fővárosi helyi védelem alatt álló épület esetén a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységének szakmai véleménye, 13. a 11. melléklet szerinti kérelem 14. tervezői nyilatkozat. 15. a 32. § (3) bekezdés szerinti szakmai konzultációs főépítészi vélemény.	**8. melléklet C pont** C. A **településképi bejelentési** építészeti-műszaki tervnek a településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához – a kérelem tárgyának megfelelően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia: 1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról 2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, 3. meglévő állapot alaprajzai – rendeltetés változás esetén, 4. tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új építmény építése esetén, 5. metszet, 6. homlokzatok – közterületről látható homlokzat átalakítása, megváltoztatása esetén 7. utcakép a kerítés ábrázolásával és anélkül, látványterv, színterv, 8. részletrajzok – köztárgyak, üzletjelzések elhelyezése esetén, előtető kialakítása 9. parkolóhely szükséglet számítás azon bejelentéseknél, melyek parkolószám bővítéssel járnak, 10. telepszerű övezetben homlokzatszínezés esetén a klíma berendezések kültéri egységeinek kihelyezési terve, 11. bővítés, átalakítás esetén a meglévő épület tervdokumentációja, 12. a Budapest Főváros Közgyűlésének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete alapján fővárosi helyi védelem alatt álló épület esetén a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységének szakmai véleménye, 13. a 11. melléklet szerinti kérelem 14. tervezői nyilatkozat. 15. a 32. § (3) bekezdés szerinti szakmai konzultációs főépítészi vélemény, <u>16. reklámeszköz elhelyezése, átalakítása esetén a reklám és a</u>	A reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendelet a reklámeszköz elhelyezése, átalakítása tárgyában indult településképi bejelentési eljárásban további adatok és mellékletek a kérelemben történő megadását, illetve benyújtását írja elő.

Módosítás előtt	Módosítás után	Megjegyzés
	reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló kormányrendeletben előírt adatok és mellékletek.	