



KÖZLEKEDÉSI ÉS BERUHÁZÁSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/47938-1/2026/VHF
Ügyintéző: Dallos Dávid
Telefonszám: +36 1 4771545
Cím: 1138 Budapest, Váci út 188.
Postacím: 1442 Budapest, Pf.: 89.
KRID 162737765 EKMVHF
E-mail: varosi.vasutinfra@kbm.gov.hu

VÉGZÉS

Az MBH DOMO Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 18.) meghatalmazása alapján a KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi utca 5.) által megbízott TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. VI. torony, 3. emelet; a továbbiakban: Kérelmező) 2026. szeptember 1. napján, a vasúti közlekedési hatóságként eljáró közlekedési és beruházási miniszterhez (a továbbiakban: Hatóság) benyújtott kérelme alapján vasúti hatósági eljárás indult, amiről az alábbiak szerint értesítem.

A kérelem tárgya: Agora MBH Bankszékház és Bérirodaház, déli oldali felhajtó – villamos felsővezeték tartóoszlop kiváltásának átalakítási engedélykérelme

Az ügy iktatási száma: KÖFÁT/47938/2026/VHF

Az eljárás megindításának napja: 2026. szeptember 1.

Az ügyintézési határidő: a hiánytalan dokumentáció beérkezésétől számított 4 hónap

Az ügyintézési határidőbe nem számít be:

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Tájékoztatom, hogy az eljárás ügyintézési határidejének számítása akkor indul el, amikor a hatóság döntéséhez szükséges minden dokumentum a Hatóság rendelkezésére áll.

A Hatóság az 1442 Budapest, Pf.: 89. címen, postai úton tart kapcsolatot. A Hatóság által nyújtott elektronikus tájékoztatás a Közlekedési és Beruházási Minisztérium honlapján érhető el.

Tájékoztatom, hogy az ügyfél az eljárás során nyilatkozatot tehet vagy a nyilatkozattételt megtagadhatja. Az eljárás bármely szakaszában az ügyfél – személyesen vagy meghatalmazottja útján – betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet.

Jelen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az kizárólag az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2026. szeptember 1. napján benyújtott, KI-VAG1621/317/2026 iktatószámú kérelmére az „Agora MBH Bankszékház és Bérirodaház, déli oldali felhajtó – villamos felsővezeték tartóoszlop kiváltásának átalakítási engedélykérelme” tárgyában vasúti hatósági eljárás indult.

Jelen vasúti hatósági engedélyezési eljárás megbízója, illetve a tárgyi építési engedélyezési eljárásban meghozott döntések jogosultja (kedvezményezettje és kötelezettje) az MBH DOMO Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 18.).

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vtv.) 80/A. § (3) bekezdése alapján az eljárás megindításáról az ügyfeleket és az érdekelteket a Hatóság a kérelem beérkezésétől számított tizenöt napon belül értesíti.

A Vtv. 80/A. § (1) bekezdése értelmében, a közlekedési hatóság vasúti pályával és vasúti üzemi létesítménnyel kapcsolatos eljárásában ügyfélnek minősül a vasúti pálya vagy vasúti létesítmény építése, korszerűsítése, átalakítása és megszüntetése által terület-igénybevétellel érintett, vagy a vasúti pálya, vagy a vasúti létesítménnyel szomszédos, továbbá a megvalósult vasúti pálya, vagy vasúti létesítmény környezetvédelmi hatástanulmányában, ennek hiányában a műszaki tervdokumentációjában igazolt hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa, vagy az ezen ingatlan vonatkozásában a használat jogát biztosító dologi joggal rendelkező személy.

A vasúti építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak részletes szabályairól szóló 289/2012. (X. 11.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerint az eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) meghatározott feltételek külön vizsgálata nélkül ügyfélnek minősül az, aki – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerint – előzetes vizsgálati eljárásban vagy környezeti hatásvizsgálati eljárásban ügyfél volt, valamint az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Az eljárás ügyintézési határidejének számítási módjáról a Vtv. 80/A. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 26. §-ára tekintettel hívtam fel a Kérelmező figyelmét a kapcsolattartás lehetséges formáira és adtam tájékoztatást a kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségéről, valamint az elektronikus tájékoztatás elérhetőségéről.

Az iratokba való betekintésről az Ákr. 33. §-a, a nyilatkozattétel lehetőségéről az Ákr. 5. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Döntésem az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közléssel végleges.

Az önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 81. § (3) bekezdésére tekintettel az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § 1. pontjában meghatározott hatásköröm alapján és országos illetékességgel jártam el.

Tájékoztatásul rögzítem, hogy 2026. május 14. napjától a közlekedésért felelős miniszter a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 90/2026. (V. 13.) Korm. rendelet 106. § e) pontja alapján a közlekedési és beruházási miniszter.

A kiadmányozási jog a Közlekedési és Beruházási Minisztérium szervezeti és működési rendjének ideiglenes meghatározásáról szóló 2/2026. (VII.17.) KBM utasítás 1. § (2) bekezdésére figyelemmel az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 1. melléklet 106. § (1) bekezdésén alapul.

Vitézy Dávid
közlekedési és beruházási miniszter

nevében és megbízásából:

Benda György
osztályvezető

Címzettek:

1. **MBH DOMO Kft.**
KRID: 32272668, 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 18.
2. **„KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft.**
KRID: 10336706, 1052 Budapest, Bécsi utca 5.
3. **TRENECON Kft.**
KRID: 11861689, Capital Square Irodaház, 1133 Budapest, Váci út 76. VI. torony, 3. emelet
4. **Finta és Társai Építész Stúdió Kft.**
KRID: 10974702, 1055 Budapest, Szent István krt. 11.
5. **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**
KRID: 23028966
6. **Budapesti Közlekedési Zrt.**
KRID: 12154481
7. **Budapesti Rendőr-főkapitányság Közlekedésrendészeti Főosztály**
KRID: 105147968
8. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**
KRID: 210267399
9. **Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**
KRID: 216397999
10. **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**
KRID: 422374158
11. **Pest Vármegyei Kormányhivatala, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**
KRID: 201436115

- 12. Budapest Közút Zrt.**
KRID: 23501894
- 13. 2Connect**
KRID: 32560448
- 14. CanalCom**
KRID: 24741268
- 15. Euro Cable Magyarország Kft.**
KRID: 13762452
- 16. Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.**
KRID: 266508905
- 17. Fővárosi Vízművek Zrt.**
KRID: 207342199
- 18. ELMŰ Hálózati Kft.**
KRID: 407304364
- 19. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.**
KRID: 208457115
- 20. Euro Cable Magyarország Kft.**
KRID: 13762452
- 21. HWR Telekom Kft.**
KRID: 23378560
- 22. Magyar Telekom Távközlési Nyrt.**
KRID: 10773381
- 23. MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.**
KRID: 13899893
- 24. MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.**
KRID: 23843862
- 25. NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.**
KRID: 10585560
- 26. Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft.**
KRID: 12231384
- 27. Mavir Zrt.**
KRID: 12550753
- 28. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal**
KRID: 108164188
- 29. Budapest Főváros XIII. kerület Polgármesteri Hivatal**
KRID: 106109772
- 30. Irattár**