

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép-védelem helyi szabályainak megállapítása, a településkép megőrzésének és formálásának igényes alakítása, védelme, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése érdekében a helyi adottságokra tekintettel rendeletben szabályozza a kerület településképi követelményeit. A jelen módosító rendelet célja a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban a reklámok és reklámhordozók elhelyezhetőségével és eljárási szabályaival kapcsolatos előírások rögzítése.

[2] Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

**1. §** A Rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni konkrét helyszíntől függetlenül

a) az építmények rendeltetésének módosítása, vagy rendeltetési egysége számának megváltozása,

- b) épület, kiosk építése, bővítése,
- c) 9 méternél magasabb épületek teljes körű homlokzati felújítása, színezésének megváltoztatása
- d) fővárosi védelem alatt álló épület közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható homlokzatát, tetőzetét érintő építési tevékenység,
- e) a beépítetlen ingatlanok átmeneti hasznosításához, használatához szükséges építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek,
- f) reklámos és reklámmentes utcabútor elhelyezése,
- g) reklám és reklámhordozó elhelyezése, átalakítása,
- h) közterületről látható csomagautomata elhelyezése esetén."

**2. §** A Rendelet a 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha

- a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak;
- b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek;
- c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek;
- d) a tervezett építési tevékenység vagy a reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés illeszkedik a településképhez;
- e) a tervezett építési tevékenység vagy reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek;
- f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz;
- g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza;
- h) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel a vonatkozó előírásokban meghatározott elhelyezési követelményeknek;
- i) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés nem sérti az adott berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat."

**3. §** A Rendelet

- a) 5. § 24. pontjában a „*a Reklámrendeletben meghatározott*” szövegrész helyébe a „*a vonatkozó törvényben meghatározott*”;
- b) 38. § (3) bekezdésében a „*cégér, cég- és üzletjelzés*” szövegrész helyébe a „*reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés*”;
- c) 39. § (2) bekezdésében a „*cégér, cég- és üzletjelzés*” szövegrész helyébe a „*reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés*”;
- d) 39. § (3) bekezdésében a „*cégér, cég- és üzletjelzés*” szövegrész helyébe a „*reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés*”;
- d) 39. § (7) bekezdésében a „*cégér, cég- és üzletjelzés*” szövegrész helyébe a „*reklám, reklámhordozó, cégér, cég- és üzletjelzés*”;

szövegrész lép.

**4. §** A Rendelet 11. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**5. §** Ez a rendelet 2026. október 1. napján lép hatályba.

Dr. Kiss Norbert  
jegyző

Dr. Tóth József  
polgármester

[illegible]

Budapest, 20..... hó ..... nap

## Indokolás

### Általános indokolás

A *településképi védelmről* szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2021. augusztus 1-jén lépett hatályba. A 2025. január 1-jén hatályba lépett a reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024.(XII.31.) Korm. rendelet előírásaival való összhang megteremtése érdekében a 2025-ben lefolytatott módosítási eljárás keretében a Tkr. reklámokra vonatkozó előírásai törlésre kerültek

A *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2026. június 23-án elfogadott módosítása alapján a Kormány 2026. október 1-jei hatállyal felhatalmazást adott az önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a reklám és reklámeszköz elhelyezési tilalommal érintett – a Méptv. 103. § (1) bekezdés a)-e) pontjában nem szereplő – egyéb bel- és külterületeket azzal, hogy a kerületi önkormányzat által megállapított tilalmi előírások nem lehetnek ellentétesek a fővárosi rendelkezésekkel. A Méptv. felhatalmazást ad az önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a reklámeszközök településképi bejelentésének tartalmára vonatkozó követelményeket, valamint a 105. § szerinti jogkövetkezmények érvényesítésére vonatkozó eljárási szabályokat.

A Fővárosi Közgyűlés 2026. június 26-án önálló rendeletként megalkotta a *reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról* szóló rendeletét, amelyben a reklámhordozók széles körére vonatkozóan tilalmat rendelt el Budapest teljes közigazgatási területére. A rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba.

A továbbra is elhelyezhető reklámeszközökre vonatkozó eljárási szabályokat a kerületi önkormányzat kell, hogy megállapítsa, ezért a Tkr. erre vonatkozó előírásainak kiegészítése vált szükségessé.

### Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek körének reklámelhelyezéssel történő kiegészítését tartalmazza.

a 2. §-hoz

A településképi kötelezésre vonatkozó előírások pontosítását tartalmazza a reklámelhelyezésre vonatkozóan.

a 3. §-hoz

A Rendelet szövegcserés módosításait, kisebb pontosításokat tartalmaz.

a 4. §-hoz

A Rendelet 11. mellékletének cseréjét tartalmazza, amely a településképi bejelentési eljárás kérelemnyomtatványa.

az 5. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

## Segédlet

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>5. § 24. pont</b></p> <p>24. <i>reklámmentes utcabútor</i>: a Reklámrendeletben meghatározott utcabútor (az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen nem helyezhető el reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>5. § 24. pont</b></p> <p>24. <i>reklámmentes utcabútor</i>: <u>a vonatkozó törvényben</u> meghatározott utcabútor (az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen nem helyezhető el reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>36. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni konkrét helyszíntől függetlenül</p> <p>a) az építmények rendeltetésének módosítása, vagy rendeltetési egysége számának megváltozása,</p> <p>b) épület, kiosk építése, bővítése,</p> <p>c) 9 méternél magasabb épületek teljes körű homlokzati felújítása, színezésének megváltoztatása</p> <p>d) fővárosi védelem alatt álló épület közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható homlokzatát, tetőzetét érintő építési tevékenység,</p> <p>e) a beépítetlen ingatlanok átmeneti hasznosításához, használatához szükséges építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek,</p> <p>f) reklámmentes utcabútorok elhelyezése,</p> <p>g)</p> <p>h)</p> <p>i) közterületről látható csomagautomata elhelyezése. esetén.</p> | <p><b>36. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni konkrét helyszíntől függetlenül</p> <p>a) az építmények rendeltetésének módosítása, vagy rendeltetési egysége számának megváltozása,</p> <p>b) épület, kiosk építése, bővítése,</p> <p>c) 9 méternél magasabb épületek teljes körű homlokzati felújítása, színezésének megváltoztatása</p> <p>d) fővárosi védelem alatt álló épület közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható homlokzatát, tetőzetét érintő építési tevékenység,</p> <p>e) a beépítetlen ingatlanok átmeneti hasznosításához, használatához szükséges építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek,</p> <p>f) <u>reklámos és</u> reklámmentes utcabútor elhelyezése,</p> <p>g) <u>reklám és reklámhordozó elhelyezése, átalakítása</u></p> <p>h) <u>közterületről látható csomagautomata elhelyezése</u> esetén.</p> |
| <p><b>38. § (2) bekezdés</b></p> <p>(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha</p> <p>a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak;</p> <p>b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek;</p> <p>c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>38. § (2) bekezdés</b></p> <p>(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, <u>reklám, reklámhordozó</u>, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha</p> <p>a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak;</p> <p>b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek;</p> <p>c) az megfelel a rendeletben meghatározott</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>d) a tervezett építési tevékenység vagy a cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés illeszkedik a településképhez;</p> <p>e) a tervezett építési tevékenység vagy cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek;</p> <p>f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz;</p> <p>g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza;</p> <p>h) *</p> <p>i) *</p> | <p>településképi követelményeknek;</p> <p>d) a tervezett építési tevékenység vagy a <u>reklám, reklámhordozó</u>, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés illeszkedik a településképhez;</p> <p>e) a tervezett építési tevékenység vagy <u>reklám, reklámhordozó</u>, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek;</p> <p>f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz;</p> <p>g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza;</p> <p>h) <u>a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezése megfelel a vonatkozó előírásokban meghatározott elhelyezési követelményeknek;</u></p> <p>i) <u>a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezése nem sérti az adott berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.</u></p> |
| <p><b>38. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) A polgármester elutasítja a bejelentett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet és – az elutasítás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>38. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) A polgármester elutasítja a bejelentett építési tevékenység, <u>reklám, reklámhordozó</u>, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet és – az elutasítás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>39. § (2) bekezdés</b></p> <p>(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>39. § (2) bekezdés</b></p> <p>(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, <u>reklám, reklámhordozó</u>, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>39. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy a kérelem elutasításáról szóló, vagy az eljárást megszüntető döntését</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>39. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, <u>reklám, reklámhordozó</u>, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy a kérelem elutasításáról szóló, vagy az eljárást</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | megszüntető döntését a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>39. § (7) bekezdés</b></p> <p>(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenységre, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezésre, rendeltetésváltoztatásra irányuló kérelem elutasításáról szóló határozatban foglaltak betartását.</p> | <p><b>39. § (7) bekezdés</b></p> <p>(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenységre, <u>reklám, reklámhordozó</u>, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezésre, rendeltetésváltoztatásra irányuló kérelem elutasításáról szóló határozatban foglaltak betartását.</p> |