

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló  
13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelete 5.0 módosítása**

alátámasztó javaslat

2026. augusztus



ALÁÍRÓLAP

**Megbízó:**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

**Készítette:**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda

**Tervező:**

Massányi Katalin *főépítész*

É 01-3939; TT/1 01-3939



**Munkatárs:**

Szántai Linda *főépítési ügyintéző*



## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottsága 2026. augusztus 3-án megtartott ülésén döntött a 2021. augusztus 1-jétől hatályos *a településkép védelméről* szóló 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) ötödik módosításának megindításáról, és elfogadta a megindítás szükségességét alátámasztó főépítési szakmai összefoglalót.

A *reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól* szóló 476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 2025. január 1-én lépett hatályba. A Korm. rendelet előírásaival történő összhang megteremtése érdekében a 2025-ben lefolytatott módosítási eljárás keretében a Tkr. reklámokra vonatkozó előírásai törlésre kerültek.

A *magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2026. június 23-án elfogadott módosítása alapján a Kormány 2026. október 1-jei hatállyal felhatalmazást adott az önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a reklám és reklámeszköz elhelyezési tilalommal érintett – a Méptv. 103. § (1) bekezdés a)-e) pontjában nem szereplő – egyéb bel- és külterületeket azzal, hogy a kerületi önkormányzat által megállapított tilalmi előírások nem lehetnek ellentétesek a fővárosi rendelkezésekkel. A Méptv. felhatalmazást ad az önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a reklámeszközök településképi bejelentésének tartalmára vonatkozó követelményeket, valamint a 105. § szerinti jogkövetkezmények érvényesítésére vonatkozó eljárási szabályokat.

A Fővárosi Közgyűlés 2026. június 26-án önálló rendeletként megalkotta a *reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról* szóló 13/2026. (VII.8.) rendeletét, (a továbbiakban: rendelet) amelyben a reklámhordozók széles körére vonatkozóan tilalmat rendelt el Budapest teljes közigazgatási területére. A rendelet 2026. október 1. napján lép hatályba.

A rendelet 2. §-a az alábbiakat írja elő:

„(1) Budapest közigazgatási területén közterületen vagy közterületről látható magánterületen nem helyezhető el

- a) digitális billboard,
- b) óriásplakát, rollup óriásplakát,
- c) reklámháló (ideértve a feszített és a tűzfalon elhelyezett reklámhálót is), építési reklámháló,
- d) hirdetőoszlop az 1. mellékletben meghatározott területen,
- e) épületre (ideértve a tetőszerkezetet is) szerelt reklámeszköz, kivéve az olyan nem digitális formátumú tetőreklámot, amely megjelenésében és szerkezetileg betűkből, számokból vagy grafikai jelekből áll, és amelynek külső határvonalát ezen elemek alakja adja,
- f) falra, kerítésre, kioszkra, illetve utasvárónak, aluljárónak vagy épületnek nem minősülő építményre szerelt reklámeszköz,
- g) backlight,
- h) prizma,
- i) nagyméretű egyedi reklámeszköz,
- j) kisméretű egyedi reklámeszköz,
- k) cityboard, midilight, közepes méretű egyedi reklámeszköz.

(2) Budapest közigazgatási területén közterületen vagy közterületről látható magánterületen nem helyezhető el reklám tűzfalon, telefonállomáson, valamint segélykérő telefonon vagy

*annak tartószerkezetén.*

*(3) Budapest közigazgatási területén közterületen vagy közterületről látható magánterületen nem helyezhető el digitális formátumú reklám elhelyezésére alkalmas*

- a) információs vagy más célú berendezés mint reklámeszköz,*
- b) hirdetőoszlop."*

A rendelet a reklámeszközök jelentős részének elhelyezését megtiltja Budapest teljes közigazgatási területén. Amelyek továbbra is elhelyezhetőek lesznek, azokkal kapcsolatban a kerületi önkormányzat a településképi rendeletében az eljárási és a jogkövetkezmények érvényesítésére vonatkozó szabályokat kell, hogy rögzítse.

Jelen módosítás a 419. Kr. 70/A. § alapján kerül egyeztetésre, az eljárás E-TÉR felületen történő megindítása megtörtént.

A partnerségi egyeztetés szabályait a 2017 óta hatályos *a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) rögzíti, amely alapján jogharmonizáció miatt kezdeményezett módosítás esetén is szükséges a módosítás tervezetének közzététele továbbá a módosítással kapcsolatban lakossági fórum összehívása.

A módosítás tervezetének helyi partnerségi egyeztetés keretében történő közzétételére 2026. augusztus 6. és 18. között kerül sor, a lakossági fórum 2026. augusztus 10-én kerül megtartásra.

A módosítások részletes ismertetését és indokolását az alábbi táblázat tartalmazza.

A Tkr. módosításának elfogadása a Képviselő-testület 2026. szeptember 10-ei ülésének napirendjén szerepel annak érdekében, hogy a módosítás a fővárosi szabályozással azonos időben hatályba léptethető legyen.

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
5.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Megjegyzés                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>5. § 24. pont</b></p> <p>24. reklámentes utcabútor: a <del>Reklámentes</del> meghatározott utcabútor (az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen nem helyezhető el reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>5. § 24. pont</b></p> <p>24. reklámentes utcabútor: a vonatkozó törvényben meghatározott utcabútor (az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen nem helyezhető el reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Pontosítás. Az utcabútor fogalmát a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény határozza meg.</p>                                          |
| <p><b>36. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni konkrét helyszíntől függetlenül</p> <p>a) az építmények rendeltetésének módosítása, vagy rendeltetési egysége számának megváltozása,</p> <p>b) épület, kiosk építése, bővítése,</p> <p>c) 9 méternél magasabb épületek teljes körű homlokzati felújítása, színezésének megváltoztatása</p> <p>d) fővárosi védelem alatt álló épület közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható homlokzatát, tetőzetét érintő építési tevékenység,</p> <p>e) a beépítetlen ingatlanok átmeneti hasznosításához, használatához szükséges építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek,</p> <p>f) reklámentes utcabútorok elhelyezése,</p> <p>g)</p> <p>h)</p> <p>i) közterületről látható csomagautomata elhelyezése. esetén.</p> | <p><b>36. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni konkrét helyszíntől függetlenül</p> <p>a) az építmények rendeltetésének módosítása, vagy rendeltetési egysége számának megváltozása,</p> <p>b) épület, kiosk építése, bővítése,</p> <p>c) 9 méternél magasabb épületek teljes körű homlokzati felújítása, színezésének megváltoztatása</p> <p>d) fővárosi védelem alatt álló épület közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható homlokzatát, tetőzetét érintő építési tevékenység,</p> <p>e) a beépítetlen ingatlanok átmeneti hasznosításához, használatához szükséges építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek,</p> <p>f) <u>reklámos és reklámentes utcabútor elhelyezése,</u></p> <p><u>g) reklám és reklámhordozó elhelyezése, átalakítása</u></p> <p><u>h) közterületről látható csomagautomata elhelyezése</u> esetén.</p> | <p>A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek körének bővítése a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével és átalakításával.</p> |
| <p><b>38. § (2) bekezdés</b></p> <p>(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, cégér,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>38. § (2) bekezdés</b></p> <p>(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, <u>reklám,</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Az eljárási szabályok kiterjesztése reklám és reklámhordozó</p>                                                                                 |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RÖL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
5.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Megjegyzés                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha</p> <p>a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak;</p> <p>b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek;</p> <p>c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek;</p> <p>d) a tervezett építési tevékenység vagy a cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés illeszkedik a településképbe;</p> <p>e) a tervezett építési tevékenység vagy cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek;</p> <p>f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz;</p> <p>g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza;</p> <p>h)</p> <p>i)</p> | <p><u>reklámhordozó</u>, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha</p> <p>a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak;</p> <p>b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek;</p> <p>c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek;</p> <p>d) a tervezett építési tevékenység vagy a <u>reklám</u>, <u>reklámhordozó</u>, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés illeszkedik a településképbe;</p> <p>e) a tervezett építési tevékenység vagy <u>reklám</u>, <u>reklámhordozó</u>, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek;</p> <p>f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz;</p> <p>g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza;</p> <p>h) <u>a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel a vonatkozó előírásokban meghatározott elhelyezési követelményeknek;</u></p> <p>i) <u>a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés nem sérti az adott berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező</u></p> | <p>elhelyezésére, figyelembe véve az október 1-én hatályba lépő jogszabályokat.</p> |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RÖL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
5.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Megjegyzés                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <u>jogszabályokban foglaltakat.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
| <b>38. § (3) bekezdés</b><br>(3) A polgármester elutasítja a bejelentett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet és – az elutasítás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek. | <b>38. § (3) bekezdés</b><br>(3) A polgármester elutasítja a bejelentett építési tevékenység, <u>reklám, reklámhordozó</u> , cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet és – az elutasítás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek. | Az eljárási szabályok kiterjesztése reklám és reklámhordozó elhelyezésére |
| <b>39. § (2) bekezdés</b><br>(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.                                                 | <b>39. § (2) bekezdés</b><br>(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, <u>reklám, reklámhordozó</u> , cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.                                                 | Az eljárási szabályok kiterjesztése reklám és reklámhordozó elhelyezésére |
| <b>39. § (3) bekezdés</b><br>(3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy a kérelem elutasításáról szóló, vagy az eljárást megszüntető döntését a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.                                                                                              | <b>39. § (3) bekezdés</b><br>(3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, <u>reklám, reklámhordozó</u> , cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy a kérelem elutasításáról szóló, vagy az eljárást megszüntető döntését a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.                                                                                              | Az eljárási szabályok kiterjesztése reklám és reklámhordozó elhelyezésére |
| <b>39. § (7) bekezdés</b><br>(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenységre, cégér, cég- és üzletjelzés,                                                                                                                                                               | <b>39. § (7) bekezdés</b><br>(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenységre, <u>reklám, reklámhordozó</u> ,                                                                                                                                                                                           | Az eljárási szabályok kiterjesztése reklám és reklámhordozó elhelyezésére |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
5.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                            | Módosítás után                                                                                                                                         | Megjegyzés |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| berendezés elhelyezésre, rendeltetésváltoztatásra irányuló kérelem elutasításáról szóló határozatban foglaltak betartását. | cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezésre, rendeltetésváltoztatásra irányuló kérelem elutasításáról szóló határozatban foglaltak betartását. |            |