

**BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 12/2026 (VI.30.) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV**

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	korlátozások
 szabályozási vonal	egyes környezeti tényezők
 FRSZ alapján rögzített fővárosi cél szolgáló szabályozási vonal	 1. rendű árvízvédelmi fővonal
 szabályozási vonal meglévő telekhatáron	 1. rendű árvízvédelmi fővonal
 építési övezeti/övezeti határa	 vízjárás, termálkút külső/belső védővonal, hidrogeológiai A védővonal
 meglévő telekhatárát jelölő övezethatár	 TSZT ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
VI-VII építési övezeti övezet jele	 veszélyes üzem (helyi kiszárváltozás), veszélyesség zónájának határai
 méretezés	egyes meghatározó közművek*
 kötelező megszűntető jel	 Anyagföldi szennyvíztisztelőlétesítmény védőtávolsága
 szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület	 120 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
 szöveges szabályozási elem	 nagyközlekedési gázvezetőszelekték és biztonsági övezete
xy szöveges szabályozási elem	 ivóvízellátási és védőtávolsága (300 mm felett)
az építés helye és módja a telken	 Radnóti galéria
előírt előírt	 szennyvíztisztító védőtávolsága
 előírt előírt / közhatalmi előírt előírt	 közmű létesítmény terület
előírt előírt határon belül, vagy építési hely (egyéb létesítmény vonatközpont) előírások (ajánlások/vonatkozó)	egyes közlekedési létesítmények
 építési határon	 mérő felszín alatti szakszak és védelmi zónája
 építési hely területi része is beépíthető része	 vasútvonal és védőtávolsága

honvédelmi és katonai célú építmény védőterület 1. és 2.

tervezett métró (ÉDRV) és védőtávolsága

P+R 100* javasolt P+R parkoló és minimális befogadó képessége

javasolt szabályozási elem

irányadó telekhatár	
---------------------	--

	terepszint alatti parkolásihelyek céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen
	javasolt I. rendű árvízvédelmi fővédvonal

már közhasználatú,

	javasolt gyalogoshalozat telken átvezetős szakasza javasolt közhasználatúval
	közforgalmú magánút kialakítható

 meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna térségén

	zöldfelület létesítésére preferált helye
	átmeneti zöldfelületi hasznosítás

kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonal

	szakaszos közterületen
	magánúttal alakítható gyalogos átközelkedés vonala
	javasolt nyilvános közlekedési sáv kialakított /

Duna-parti városias / természet közeli sétány

erdő (Ek)	
közkert, közpark övezet területe (Zkp, Zkk)	

fővárosi jelentőségű közlekedési terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)	
kerületi jelentőségű közlekedési terület (Kt-kk)	

	kötőpályás közlekedési terület (KÖK)
	meglévő magánút / kivett út / kivett saját használatú út

3476	3476	kiemelt beruházással érintett ingatlan / FINA világbajnokság kiemelt beruházásával érintett ingatlan
------	------	---

	meglévő vízámos vonal
.....	kerekpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala

30 m feletti mikrohullámú összeköttetés
magassági korlátozása

 meglévő hid / közlekedési elem
különszintű keresztezése

	helyközi forgalmat biztosító autóbusz végállomás
	kenőlehető

	jelenlegi telekhatár
	jelenlegi épület

	foldhivatali lérképen szereplő épület
24123	helyrajzi szám

AB melléklet hivatkozás lehatárolása

A szabályozási terv nem teljeskörűen kiterjed fel a közterületek és védőterületeket.

A dokumentum illumi alapszerkesztésének felhasználásával készült.
Adatszolgáltatás sorozatszáma: 2307

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
---	---

Artist - Album Title	Album Title - Artist Name	Release Date	Label
Arny Mészáros	Medeték Andrea	TK 01-5152	BVFT NPT
Arny Mészáros	Zetenyi David	TK 02-1473	BVFT NPT
Arny Mészáros	Peto Zoltan	Tko 01-2321	BVFT NPT

sz. Regina Pász		Horváth Adrienn	Tko 01-3221	BFVT NYT.
sz. Andrá		Rosen Peter	TW-T 01-12717	

