

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 12/2026 (VI.30.) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	korlátozások
 szabályozási vonal	egyes környezeti tényezők
 FRSZ alapján rögzített fővárosi célú szolgáló szabályozási vonal	 I. rendű árvízvédelmi fővonal
 szabályozási vonal meglévő telekhatáron	 II. rendű árvízvédelmi fővonal
 építési övezet/övezet határa	 vízbázis, termálkút külső/első védőterülete, hidrogeológiai A védőterület
 magánút telekhatárát jelölő övezethatár	 TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
 VN-VI2 építési övezet/övezet pále	 veszélyes üzem (földgáz, szén, kőolaj, kőszén, kőszén, kőszén)
 mértékelt	 veszélyességi zónák határai
 12	egyes meghatározó köznevelő*
 kötélező megszűntető jel	 Árnyalt szennyvízelvezetőtelepek védővonalai
 szöveges szabályozási elem	 120 kV-os távvezetők és biztonsági övezete
 szöveges szabályozási elem	 nagykapacitású gázvezetők és biztonsági övezete
 az építés helye és módja a telken	 vívízművesztő és védővonal (300 m felett)
 előírt előírt	 Radnóti galéria
 előírt előírt	 szennyvízművesztő védővonalai
 előírt előírt	 közúti létesítmény területe
 előírt előírt	 egyes közlekedési létesítmények
 előírt előírt	 métről felszín alatti szakasza és védelmi zónája
 előírt előírt	 vasútvonal és védővonalai
 előírt előírt	 egyéb
 előírt előírt	 horvándi és katonai célú építmény védőterület 1. és 2.
 előírt előírt	 FRSZ
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 tervezett villamosvonal
 előírt előírt	 javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	 irányító megszűntető jel
 előírt előírt	 tervezett metró (EDRV) és védővonalai
 előírt előírt	 javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	 különböző keresztezések
 előírt előírt	 JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előírt	 irányító szabályozási vonal
 előírt előírt	 irányító telekhatár
 előírt előírt	