

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

cím: 1204 Budapest Török Flóris u.113.

Adószám: 26492111-1-43

Hivatali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Félfogadás: Kedd: 08:00-12:00, szerda: 08:00-12:00

Jogi képviselők részére: Hétfő: 08:00-12:00

Telefonon: H, K, Sz, Cs, P 08:00-12:00

Tel.: 06/1/207-8240

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

Végrehajtói ügyszám(ok): 127.V.0608/2026/40

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI
HIVATALA

1139 Budapest, Béke tér 1.



ÁTIRAT

A(z) dr. Chalupa Dániel közjegyző által 44015/Ü/30399/2024/6 számú határozata alapján a végrehajtást elrendelő közjegyző által kiállított 44015/Ü/70313/2026/2 számú végrehajtható okirat szerint a(z) OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (címe: 1138 Budapest, Váci út 135-139.) végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 623342_529872/ 100027700), CHEN YUNYUN adós (címe: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 36 2/4.) ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében:

Tisztelt Hivatal!

A mellékelt díjjegyzékeket kérem 15 napra kifüggeszteni a Hivatal hirdetőtáblájára. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a díjjegyzéket kérem visszaküldeni.

Melléklet!

Tisztelettel:

Budapest, 2026.07.27.

dr. Rahner Márton
ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ-HELYETTES

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

cím: 1204 Budapest Török Flóris u.113.

Adószám: 26492111-1-43

Hivatali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Félfogadás: Kedd: 08:00-12:00, szerda: 08:00-12:00

Jogi képviselők részére: Hétfő: 08:00-12:00

Telefonon: H, K, Sz, Cs, P 08:00-12:00

Tel.: 06/1/207-8240

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

Végrehajtói ügyszám(ok): 127.V.0608/2026/39

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Danyi Annamária Dr./ Otp Faktoring Zrt.

1054 Budapest, Vadász u. 12.

**DÍJJEGYZÉK****Készült 2026.07.27.-án/én 1204 Budapest, Török Flóris u. 113. szám alatt.****OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: 623342_529872/ 100027700) , adószáma: 12391763-4-44 ,
címe: 1138 Budapest, Váci út 135-139..**CHEN YUNYUN adós, címe:** 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 36 2/4. ellen folyószámla-szerződés címen 31 264 Ft és járulékaik iránt
indult végrehajtási ügyében.A végrehajtást **dr. Chalupa Dániel közjegyző a(z) 44015/Ü/70313/2026/2** számú végrehajtási lappal rendelte el.

Tájékoztatom a feleket, hogy jelen díjjegyzék kiállítására a bírósági végrehajtási díjszabásról szóló 8/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet (továbbiakban: Dsz.) alapján, az abban foglaltaknak megfelelően került sor, valamint tájékoztatom, hogy a végrehajtási költségek kielégítési sorrendjére a Dsz. 29. §-ban foglalt szabályai az irányadók.

<u>Végrehajtási ügyérték:</u>	- Főkövetelés:	31 264 Ft
(a végrehajtható okiratban foglalt főkövetelés,	- Kamat:	23 832 Ft
járulék és költség)	- Elrendelési költség:	29 000 Ft
	- Illeték:	0 Ft
	<u>Összesen:</u>	<u>84 096 Ft</u>

	<i>A bírósági végrehajtót megillető végrehajtási költség</i>	<u>Előírás</u>	<u>Megfizetett</u>	<u>Hátralék</u>
<u>A végrehajtás során felmerült</u>	- Munkadíj (Díjr. 8; 9; 10.§):	15 750 Ft	3 375 Ft	12 375 Ft
<u>végrehajtási költségek elszámolása:</u>	(ebből Díjr.10.§)	(9 000 Ft)		
(adószám: 26492111-1-43)	- Költségátalány:	9 563 Ft	1 772 Ft	7 791 Ft
	- Ügyviteli és iratkezelési díj:	8 000 Ft	8 000 Ft	0 Ft
	- Készkiadás:	1 790 Ft	0 Ft	1 790 Ft
	- Egyéb végrehajtói díj:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	- Utazási költségátalány:	2 500 Ft	0 Ft	2 500 Ft
	- Behajtási jutalék:	6 728 Ft	0 Ft	6 728 Ft
	<u>mindösszesen:</u>	<u>44 331 Ft</u>	<u>13 147 Ft</u>	<u>31 184 Ft</u>

*A végrehajtási eljárás teljes költsége***A végrehajtás során előlegezett****költségek(OTP Faktoring Követeléskezelő****Zrt.):**

- munkadíj:	3 375 Ft
- költségátalány:	1 772 Ft
- ügyviteli és iratkezelési díj:	8 000 Ft
- további készkiadás:	0 Ft
- utazási költségátalány:	0 Ft
<u>Összesen:</u>	<u>13 147 Ft</u>

Befolyt összeg**Adós teljesítéséből elszámolt végrehajtási költség****A fenti kimutatás alapján befizetendő:****Ebből a Végrehajtást kérő által Dsz.22.§ alapján megfizetendő munkadíj,készkiadás:****Megállapítom, hogy a végrehajtás a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény 52 § d) pontja alapján szünetelésre került (Adósnak nincs lefoglalható vagyona, vagy a lefoglalt vagyontárgy értékesítése sikertelen).**

Tájékoztatom a díjjegyzék megfizetésére kötelezett felet, hogy a fenti összeget a díjjegyzék kézbesítésétől számított 15 napon belül be kell fizetnie, vagy át kell utálnia a(z) **MBH Bank Nyrt., 10104167-57537149-00000007** számú számlára az összeg rendeltetésének, a végrehajtási ügy számának és az adós nevének megjelölésével.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2026.07.27.

dr. Rahner Márton

2004. január 1-jétől az önálló bírósági végrehajtó és a végrehajtói iroda főtevékenysége tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdés alapján nem minősül adóalanynak. Erre tekintettel a közhatalmi tevékenységgel kapcsolatban felmerült, a 35/2015 (XI.10.) IM. rendelet, valamint a Dsz. alapján felszámított díjak és költségek tekintetében számlaadási kötelezettsége nincs. Költségelszámolásra a végrehajtó által kiállított, a díjakat és költségeket megállapító jogerős intézkedése alkalmas, figyelemmel a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 225. § (2) bekezdésére. A teljesítést igazoló számviteli bizonylat ebben az esetben készpénzfizetésnél a bevételi pénztárbizonylat, átutalás esetén a bankszámlakivonat.

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

cím: 1204 Budapest Török Flóris u.113.

Adószám: 26492111-1-43

Hivatali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Félfogadás: Kedd: 08:00-12:00, szerda: 08:00-12:00

Jogi képviselők részére: Hétfő: 08:00-12:00

Telefonon: H, K, Sz, Cs, P 08:00-12:00

Tel.: 06/1/207-8240

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

Végrehajtói ügyszám(ok): 127.V.0608/2026

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

(v1)

FOGLALÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026 év 07 hó 21 napján 15 órakor **1136 BUDAPEST, Hegedűs Gyula utca 36 2/4. szám alatt.**
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 623342_529872/ 100027700), címe: 1138 Budapest, Váci út 135-139. (jogi képviselője: Danyi Annamária Dr./ Otp Faktoring Zrt., címe: 1054 Budapest, Vadász u. 12.).
CHEN YUNYUN adós, címe: 1136 BUDAPEST, Hegedűs Gyula utca 36 2/4. ellen folyószámla-szerződés címen **31 264 Ft** és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.
A végrehajtást **dr. Chalupa Dániel közjegyző a(z) 44015/Ü/70313/2026/2** számú végrehajtási lappal rendelte el.

Jelen vannak (eljáró tölti ki):

Botos László
ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓJELÖLT

tanú

végrehajtást kérő

végrehajtást kérő képviselője

adós (kötelezett) vagy megbízottja

A fennálló tartozásról az alábbiak szerint tájékoztatom azzal, hogy teljesítés előtt mindenképpen keresse fel a végrehajtói irodát:

tőke	31 264 Ft	munkadíj	3 375 Ft
tőke kamata	23 653 Ft	munkadíj dsz.10.§.szerint	9 000 Ft
perköltség	13 000 Ft	költségátalány	7 791 Ft
perköltség kamata	0 Ft	készkiadás	1 790 Ft
végrehajtást kérőnek felmerült költség	16 000 Ft	utazási költségátalány	2 500 Ft
végrehajtást kérőnek járó költségrész	13 147 Ft	MBVK általános költségátalány	6 000 Ft
MOKK költségátalány	0 Ft	behajtási jutalék	6 713 Ft
		ügyművelési és iratkezelési költség	0 Ft
		összesen	134 233 Ft

Az eljárás célját megmagyaráztam.

Az eljárás során a következőket állapítom meg, illetve a felek és a jelenlévők észrevétele a következő:

A fenti címen a helyi ingatlan és a házasságot elmondás alapján megállapítom, sz. esz. elhárított.

Név kaputelefonon: van / nincs, név postaládán: van / nincs, név ajtón: van / nincs

Végrehajtható okirat kiadmányát átadtam / nem adtam át

Ezután lefoglalom a helyiségből álló lakásban (üzlet, műhely), ahol az adós és a háztartásához tartozó személy lakik, (akik közül fő kiskorú gyermek) a következő vagyontárgyakat:

Tétel száma	db.	A lefoglalt vagyontárgy:	Becsérték Ft.	Mentes vagyontárgy
				db asztal
				db szekrény
				db fekvőhely
				db ülőbútor
				fűtőberendezés
				db hűtőszekrény
				élelmiszer
				mosógép
		Összesen:		

Figyelmeztetem az adóst, illetve a lefoglalt ingóság(ok) birtokosát (birtokosait), hogy a lefoglalt ingóság(oka)n a Vht. 104. § (3) bekezdése alapján elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn! A lefoglalt ingóság(oka)t gondosan meg kell őrizni. A lefoglalt ingóság(ok) elhasználása, elzálogosítása, elidegenítése, megsemmisítése vagy a végrehajtás alól más módon való elvonása a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk.) 287. §-ának (2) bekezdése szerint bűncselekmény!

A lefoglalt vagyontárgyakra a következő igényeket jelentették be:

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Felhívtam jelenlévő figyelmet a végrehajtási igényper szabályaira.

A foglalási jegyzőkönyv másolatát egyidejűleg átadtam adósnak:

Jelen eljárással felmerült költség:

Az eljárás befejezve: 15 20 órákor.

A jegyzőkönyv másolatát ismertetés után aláírják:

Botos László
ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓJELÖLT

végrehajtást kérő

végrehajtást kérő képviselője

adós (kötelezett) vagy megbízottja

tanú