

Dr. Nótári és Dr. Berecz Végrehajtó Iroda
Dr. Nótári Tamás önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/3391/2017

Cím: 8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

72800030-15303842

IBAN szám: HU12 7280 0030 1530 3842 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 06-30-154-6470

E-mail: vh.0344@mbvk.hu

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott iratok fogadására!

Fogadónap: hétfő, kedd 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: **szerda 8:00 - 12:00**

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivihroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: **VHIRODA344**

KRID azonosító: **449660741**

Végrehajtói ügyszám(ok): 344.V.0970/2024/136

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

1139 Budapest, Béke tér 1

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.07.02. 12:46-kor, 8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6. szám alatt.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 640493_487546/ 100028718), címe: 1138 Budapest, Váci út 135-139. jogi képviselő: Dr. Dobrádi-Mező Andrea (címe: 8000 Székesfehérvár, RÁKOCZI ÚT 1.).

Csurja Zsolt adós, címe: 8318 LESENCETOMAJ, Zrínyi utca 6. ellen kölcsönösszeg címen 416 714 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Lugosiné dr. Varga Judit közjegyző a(z) 21022/Ü/70813/2024/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring Zrt.	Csurja Zsolt	344.BV.0004/2025	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	13 635 699 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3800412543_01_12_VH)	Csurja Zsolt	344.V.0245/2024	díj	130 146 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (FOV_LCJ766_713052024051390043440_Csurja)	Csurja Zsolt	344.V.0455/2024	díj és pótdíj	21 725 Ft
INTRUM Zrt. (8561100043110_VH)	Csurja Zsolt	344.V.1006/2024	díj	116 015 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Csurja Zsolt Adó- és Vámigazgatósága (2078841640 8382860605)	Csurja Zsolt	344.AV.0005/2025	ADÓTARTOZÁS	9 623 270 Ft
OTP Faktoring Zrt. (683819_523091/ 100031316)	Csurja Zsolt	344.V.0179/2026	kamat	644 436 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (XIII_MHD025_313052026010990095632_Csurja)	Csurja Zsolt	344.V.0020/2026	díj és pótdíj	29 955 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3800412543_10_10_VH)	Csurja Zsolt	344.V.0089/2026	díj	236 993 Ft
Magyar Állam	Csurja Zsolt	344.BV.0001/2026	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	10 000 000 Ft
Magyar Állam	Csurja Zsolt	4442266138	ADÓTARTOZÁS	9 413 473 Ft
Magyar Állam	Csurja Zsolt	4197040876	KÖZTARTOZÁS	165 000 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,99%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8318 LESENCETOMAJ, Zrínyi utca 6., megnevezése: - fekvése: LESENCETOMAJ BELTERÜLET, helyrajzi száma: 116/1, tulajdoni hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 18 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 800 000 Ft,

licitküszöb: 180 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2026.04.24.-től 2026.06.23. 13:00-ig. megtartott 1.árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 13:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviseletével felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Tapolca, 2026.07.02.

Dr. Nótári Tamás
önálló bírósági végrehajtó