

Dr. Schmidt Zoltán Allandó Helyettes dr. Kiss Ferenc helyett

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó

Cím: 1055 Budapest Falk Miksa utca 30 1/1.

Postafiók: 1387 Pf.: 25.

Ügyfélfogadás: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 277 II. em 1

Tel.: 06-1-264-1080; 06-1-294-8801

E-mail: vh.0771@mbvk.hu

Hivatali kapu: VH0771 KRID: 653502120



Személyes ügyfélfogadás magánszemélyeknek:

Hétfő: 08:00-12:00, Szerda: 08:00-12:00

1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 277 II. em 1.

Telefonos ügyfélszolgálat minden munkanapon:

08:00-12:00

Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képvisellel hivatásszerűen foglalkozók számára:

Péntek: 08:00-12:00, Előzetes bejelentkezés

iratbetekintéshez: vh.0771@mbvk.hu

Bankszámlaszám: 10300002-13576479-00024905

MBH Bank Nyrt.

Végrehajtói ügyszám(ok): 771.V.1736/2021/219

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST FŐVÁROS XIII.
KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

1139 Budapest, Béke tér 1



20B2FBE

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 502-2021-73VH),

Laczkó Markó adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Oláh Zsolt közjegyző 34024/Ü/30872/2021/4** számú határozata alapján **dr. Oláh Zsolt közjegyző a(z) 34024/Ü/70939/2021/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, parkolási szerződés címen fennálló **270 600 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Budapest Főváros II. Kerületi ÖnkormányzatLaczkó Markó (502-2020-2845-II.vh)		771.V.1713/2021	parkolási szerződés	108 240 Ft
Budapest Főváros II. Kerületi ÖnkormányzatLaczkó Markó (502-2020-2389-IV.vh)		771.V.1984/2021	parkolási szerződés	73 700 Ft
Magyar Állam	Laczkó Márkó	1400-Vh.5.MV.1753/20 11/14	bűnügyi költség	104 482 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt. (836495)	Laczkó Markó	771.V.0353/2020	telefonszolgáltatási szerződés	81 619 Ft
O TP Faktoring Zrt. (551480_421536/ 100014190)	Laczkó Markó	771.V.0541/2022	kölcsönszerződés	98 441 Ft
INTRUM Zrt. (8410200312130_VH)	Laczkó Markó	771.V.0757/2022	telefonszolgáltatási szerződés	39 538 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11436875_11772196_20220419_2)	Laczkó Markó	771.V.1243/2022	távközlési szolgáltatási szerződés	662 205 Ft
MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR	Laczkó Márkó	6153703934.		47 230
PannonHitel Zrt. (T018-871/77099_VH_20250416232901)	Laczkó Markó	0771.V.0920/2025	IP TV szolgáltatási szerződés	116 900 Ft
NAV Dél-budapesti Adó- és VámigazgatóságaLaczkó Markó (6153703934)		0771.AV.0003/2026	ADÓ TARTO ZÁS	2 434 174 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2213 Monorierdő, Barátság Köz 1.**, megnevezése: **Kivett tanya**, fekvése: **MONORIERDŐ KÜLTERÜLET**, helyrajzi száma: **0262/9**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **427/4216**,

jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 335 635 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földtörvény) 35.§ (3) bekezdése alapján tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv az általa kibocsátott árverési hirdetmény szerint folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a

mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó részére kell megküldeni.

A Polgári perrendtartás és a Vht. szabályai szerint előterjesztett, a Vht 159.§ (3a) bekezdése szerinti ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez használható okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszer felületén közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2026.06.25.

Dr. Schmidt Zoltán
önálló bírósági végrehajtó