

Ügyiratszám: II/56-17/2026
Ügyintéző: Bodnár Magdolna/Palincza Márta

Tisztelt Tervtanácsai Tagok!
Tisztelt Meghívottak!

Az 5/2022 (II. 15.) ÖK. számú rendelet alapján **meghívom Önöket a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat építészeti-műszaki Tervtanácsának soron következő ülésére.**

Időpont: **2026. július 31. (péntek) 8.30 óra**

Helye: **online**

Napirendi pontok:

- 8.30 h Bp. XIII. ker. Menyasszony utca 107. sz. (26085/909 hrsz.)
családi ház bővítése** – építési engedélyezési terv
Tervezők: Czaka Zoltán É 01-6580, Järger Zsolt É 01-6940
Építtető: Annelise Arieli, Lukácsi Tamás
- 9.00 h Bp. XIII. ker. Nácsnagy utca 145. sz. (26085/879 hrsz.)
családi ház bővítése** – építési engedélyezési terv
Tervező: Czirják Bence É-05-0555
Építtető: Károlyházy Gyula
- 9.30 h Bp. XIII. ker. Gyöngyösi u. 85. sz. (20467/2 hrsz.)
14 lakásos lakóépület + 1 iroda** – építési engedélyezési terv
Tervező: Soós Zsolt É 01-8713
Építtető: Zsolev Bau 2002 Kft.
- 10.00 h Bp. XIII. ker. Szent László út 72/b sz. (27047/3 hrsz.)
9 lakásos lakóépület** – építési engedélyezési terv
Tervezők: Tarjányi Ákos É 01 4658, Nyitrai László É 01 3241
Építtető: BENATI-BAU Kft., PORTIMA Kft..
- 10.30 h Bp. XIII. ker. Dévényi utca 22. sz. (27231 hrsz.)
126 lakásos lakóépület + irodaterület** – koncepcióterv/ építési eng. terv (ism.)
Tervező: Dienes Szabolcs DLA É/1 01-3638
Építtető: ARANYPART Ingatlanfejlesztő Alap

- 11.00 h Bp. XIII. ker. Béke u. 49. sz. (26376 hrsz.)**
37 lakásos lakóépület – építési engedélyezési terv
Tervező: Fekete Lajos É1 13 1013 (Lamro Kft)
Építető: BK45 Ingatlanfejlesztési Kft.
- 11.30 h Bp. XIII. ker. Keszkenő u. 32. sz. (26703 hrsz.)**
71 lakásos lakóépület – építési engedélyezési terv
Tervező: Fekete Lajos É1 13 1013 (Lamro Kft)
Építető: Láng-Bau Kft.
- 12.00 h Bp. XIII. ker. Frangepán u. 64. sz. (26342/3 hrsz.)**
38 lakásos lakóépület – építési engedélyezési terv (ismételt)
Tervező: Fekete Lajos É1 13 1013 (Lamro Kft)
Építető: DunaLak Hungary Kft.
- 12.30 h Bp. XIII. ker. Szabolcs u. 31a. - Dózsa Gy. út 122-124. sz. (28058 hrsz.)**
80 db lakás, 71 db apartman egység – építési engedélyezési terv (ismételt)
Tervező: Fekete Lajos É1 13 1013 (Lamro Kft)
Építető: Metropol Next Kft.

Budapest, 2026. 07. 23.


Massányi Katalin
főépítész s.k.



Kapják:

Tervtanácsai Tagok:

Csillag Katalin, Hanusovszky Andrea, Bálint Imre DLA, Hlavács Károly, Nagy Iván DLA, Szabó Tamás János DLA, Zsuffa Zsolt DLA

Meghívottak:

Csiga Gergely alpolgármester, dr. Puchner Gábor alpolgármester, Borszéki Gyula a Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke, dr. Palatka Livia XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt., Kovácsné Plajos Katalin BFKH Pesti Építésügyi Osztály osztályvezetője