

Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája

Dr. Kádár Petra Pálma önálló bírósági végrehajtó



cím: 5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.
levelezési cím: **5601 Békéscsaba Pf. 98.**
adószám: 26783846-1-04 | Cg.04-18-000014 | SZJ:69104
hivatali kapu: VH0021, KRID: 174189948
cégkapu: 26783846, VIEKR: VHI-0001

Személyes ügyfelfogadás:

Hétfő, Szerda: 8-12 óra között

Személyes ügyfelfogadás helye:

5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.

Személyes ügyfelfogadás kizárólag jogi képviselőknél:

Kedd: 8-12 óra között

Telefonos ügyfelfogadás: munkanapokon 8-12 óra között

tel.: + 36 30 760 4379

Végrehajtói ügyszám(ok):

021.V.1465/2018/228



(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII.ker. Önkormányzata

1139 Budapest, Béke tér 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.04.17. 08:58-kor, 5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. Em. 5. Ajtó szám alatt.

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: V-2290454), címe: 1138 Budapest, Tomori utca 34.

Nánási Andrea adós, címe: 5624 Doboz, Pete Zug 4. ellen díj címen 237 423 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Herczeg Mária közj. a(z) 43012/Ü/70638/2018/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

OTP Faktoring Zrt.
(601 3321 014247)

Nánási Jánosné örököse Nánási Andrea mint dologi adós

0021.V.1117/1996

kölcsöntart.

172 000 Ft

Sárosi Ferenc

Nánási János örököse Nánási Andrea mint dologi adós

021.V.2516/2018

vételárel.

250 000 Ft

OTP Faktoring Zrt.
(7000491)

Nánási János jogutódja Nánási Andrea

021.V.0595/2019

KÖLCSÖNTARTOZÁS

172 000 Ft

INTRUM Zrt. (8358200013770_VH)

Nánási Andrea

021.V.2243/2019

kölcsönösszeg

362 447 Ft

INTRUM Zrt. (8358300005990_VH)

Nánási Andrea

021.V.2310/2019

kölcsönösszeg

625 490 Ft

SIGMA FAKTORING Zrt. (59417 VH)

Nánási Andrea

021.V.0455/2022

díj

223 064 Ft

SIGMA FAKTORING Zrt. (S_51369; S_51368 VH-IH)

Nánási Andrea

021.V.0931/2022

díj

167 445 Ft

MVM Démasz Áramhálózati Kft (K/323 vh)

Nánási Andrea

021.V.0161/2024

villamosenergia-szolg.szerz.

1 510 464 Ft

SIGMA FAKTORING Zrt. (S_93340_VH)

Nánási Andrea

021.V.1619/2024

földgázszolgáltatási szerz.

33 609 Ft

MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.

Nánási Andrea

021.V.1272/2025

szerződésen kívüli károkozás

828 344 Ft

(4000207176/7864/VH)

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés nyilvános kiállítására és kézbesítésére szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99.92%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:5624 Doboz, Pete Zug 4., megnevezése: lakóház, udvar fekvése: Doboz belterület, helyrajzi száma: 227/1, tulajdoni hányad: 2/20+3/20=5/20, jellege: lakóingatlan A tulajdonostársak nem laknak az árverezett ingatlanban.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 3 000 000 Ft,

árverési előleg: 300 000 Ft,

licitküszöb: 60 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2026.02.13 - 2026.04.14. között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi ajánlat nem érkezett. Újabb árverés kifizetéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 09:10 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Békéscsaba, 2026.04.17.

Dr. Kádár Petra Pálma

