

dr. Törköly Zoltán Végrehajtói Irodája**5300 Karcag, Kertész József u. 6.**

Cégjegyzékszám: 16-18-000009

Adószám: 25577796-1-16, KRID: 742685351

Statisztikai számjel: 25577796-6910-136-16



Kinevezési okirat száma: IM/IGKÓD/2006/VÉGR/374

Tel/fax : 06-59/311-772 munkanapokon 8-12

E-mail:vh.0267@mbvk.hu

Félfogadás: Hétfő 8-10 Kedd, szerda: 8-12,

jogi: Hétfő 10-12

Végrehajtói ügyszám(ok): 267.V.1523/2017/143 (csatolt ügy(ek):267.V.1375/2017 INTRUM Zrt.(hivsz:8306500093640_VH), 267.V.0429/2018 Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:33977_XIII-2017-2_EKE324_101611030907297), 267.V.0810/2019 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11413226), 267.V.2088/2019 Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:47342_XIII-2019-3_LHD888_101906140937278), 267.V.2203/2019 Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:502-2019-1965vh), 267.V.0228/2020 Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:48547_XIII-2019-4_NVW483_101906271220033), 267.V.0698/2020 Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:46180_XIII-2019-2_IMZ788_101903121551247), 267.V.0705/2020 Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:46181_XIII-2019-2_KID299_101903121551249), 267.V.0797/2020 Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:46182_XIII-2019-2_HFA755_101903121551250), 267.V.1142/2020 Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:XIII_2018-3NÉ-HFA755_10190614093728282_4), 267.V.1146/2020 Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:XIII_2018-3NÉ-NVW483_10190614093728068_6), 267.V.1173/2020 Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:XIII_2018-3NÉ-KID299_10190614093728597_1), 267.V.0250/2021 Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:XIII_2019-1NÉ-CS30_10190702161322854_212), 267.V.1065/2021 Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.(hivsz:XIII_2019-2NÉ-LHD888_10191008111027802_9), 267.V.1377/2021 INTRUM Zrt.(hivsz:8404000061080_VH), 267.V.2513/2021 INTRUM Zrt.(hivsz:8407800031660_VH), 267.V.0721/2023 SIGMA FAKTORING Zrt.(hivsz:74625; 78408_VH), 267.V.0377/2024 Netfone Telecom Kft., 267.V.1030/2024 Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:0020278993-690000201548-7400-20220905-FM), 267.V.0187/2025 Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:0020322564-20241009-Horváth Attila_VH), 267.AV.0028/2025 Nemzeti Adó- és Vámhivatal Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.

1139 Budapest, Béke tér 1.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros Önkormányzata végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: MSS949/ 30170404203904284/ 65 915 Ft/ Jo), **Horváth Attila adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Tóthné dr. Kovács Márta közjegyző 24015/Ü/30932/2017/3** számú határozata alapján **dr. Tóthné dr. Kovács Márta közjegyző a(z) 24015/Ü/71005/2017/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj és pótdíj címen fennálló **36 080 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (33977_XIII-2017-2_EKE324_101611030907297)	Horváth Attila	267.V.0429/2018	díj és pótdíj	732 710 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11413226)	Horváth Attila	267.V.0810/2019	díj tartozás	112 912 Ft
INTRUM Zrt. (8404000061080_VH)	Horváth Attila	267.V.1377/2021	díj	164 613 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (46180_XIII-2019-2_IMZ788_101903121551247)	Horváth Attila	267.V.0698/2020	díj és pótdíj	20 315 Ft
INTRUM Zrt. (8306500093640_VH)	Horváth Attila	267.V.1375/2017	költség	160 005 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (46181_XIII-2019-2_KID299_101903121551249)	Horváth Attila	267.V.0705/2020	díj és pótdíj	38 905 Ft
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (502-2019-1965vh)	Horváth Attila	267.V.2203/2019	díj és pótdíj	18 040 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (47342_XIII-2019-3_LHD888_101906140937278)	Horváth Attila	267.V.2088/2019	díj és pótdíj	130 480 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_2018-3NÉ-HFA755_10190614093728282_4)	Horváth Attila	267.V.1142/2020	díj és pótdíj	20 315 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_2018-3NÉ-NVW483_10190614093728068_6)	Horváth Attila	267.V.1146/2020	díj és pótdíj	38 630 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (48547_XIII-2019-4_NVW483_101906271220033)	Horváth Attila	267.V.0228/2020	díj és pótdíj	258 685 Ft

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_2018-3NÉ-KID299_10190614093728597_1)	Horváth Attila	267.V.1173/2020	díj és pótdíj	75 260 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (46182_XIII-2019-2_HFA755_101903121551250)	Horváth Attila	267.V.0797/2020	díj és pótdíj	20 590 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_2019-1NÉ-CS30_10190702161322854_212)	Horváth Attila	267.V.0250/2021	díj és pótdíj	168 835 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_2019-2NÉ-LHD888_10191008111027802_9)	Horváth Attila	267.V.1065/2021	díj és pótdíj	56 945 Ft
INTRUM Zrt. (8407800031660_VH)	Horváth Attila	267.V.2513/2021	díj	37 216 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt. (74625; 78408 VH)	Horváth Attila	267.V.0721/2023	díj	87 723 Ft
Netfone Telecom Kft.	Horváth Attila	267.V.0377/2024	díj	197 601 Ft
Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (0020278993-690000201548-7400-20220905-FM)	Horváth Attila	267.V.1030/2024	költség	180 557 Ft
Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (0020322564-20241009-Horváth Attila_VH)	Horváth Attila	267.V.0187/2025	költség	50 330 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Horváth Attila	267.AV.0028/2025	Adótartozás és köztartozás	756 557 Ft
OTP és Kereskedelmi Bank Rt. (6014-4416-006767)	Horváth Attila IV	2.V.0143/1998	n.a.	392164 Ft
Pannon GSM Rt.	Horváth Attila IV	7384/2009	n.a.	153243
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.	Horváth Attila IV	118/2016	n.a.	146250
Tiszamenti Regionális Vízművek	Horváth Attila IV	0126.V.1664/2019	n.a.	41052 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.	Horváth Attila IV	0101.V.1212/2017	n.a.	10865 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **4644 Mándok, Vasvári Pál utca 48.**, megnevezése: **Kivett/beépítetlen terület**, fekvése: **MÁNDOK BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1174**.
tulajdoni hányad: **1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **A lekért tulajdoni lap szerint az ingatlan kivett beépítetlen terület, viszont a a bekért adó- és érték bizonyítvány alapján a fenti helyrajzi számon egy beton alapon szigetelés nélküli, szilikát falazatú, fa - pala tetőszerkezetű, 30 éves, 90 m2 alapterületű, közepes állapotú ingatlan található., -**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Eredményes árverés esetén a közüzemi szolgáltatókkal kötendő új szerződések megkötése a szolgáltatók saját szabályozása alapján történik. A végrehajtási eljárás erre nem terjed ki, az esetleges közműtartozásokról az eljáró végrehajtónak nincs információja.

A végrehajtó tájékoztatja az ajánlat tevőket, hogy az illetékes vízi közmű-szolgáltató tud információt adni arra vonatkozóan, hogy a tárgyi felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelés áll-e fenn, illetve a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került-e a vízi közmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 51. § és 58. § alapján. Amennyiben a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került, a vízi közmű-szolgáltató csak akkor fog szerződést kötni a vevővel, ha fogyasztási helyen fennálló tartozás kifizetésre került. A végrehajtónak erre vonatkozó információ nem áll rendelkezésére.

A képfelvétel tájékoztató jellegű , ingatlan árverésen történő részvétel esetén a megtekintés ajánlott. Az ingatlan megtekintése külső szemrevételezéssel bármikor , belülről pedig csak közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 500 000 Ft**,
árverési előleg: **150 000 Ft**,
licitkűszöb: **30 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 280 Szeged, 10402805-00002600-00000000**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.04.21.-től 2026.06.20. 20:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által

működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.04.21.	2026.05.11. 20:00	1 350 000 Ft.
2. szakasz	2026.05.11. 20:00	2026.05.31. 20:00	1 050 000 Ft.
3. szakasz	2026.05.31. 20:00	2026.06.20. 20:00	750 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Együttal jelen hirdetésben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlanl szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetések nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetésekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői

minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 280 Szeged, 10402805-00002600-00000000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédszámlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitézésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Karcag, 2026.03.30.

dr.Törköly Zoltán
önálló bírósági végrehajtó