

Dr. Nótári és Dr. Berecz Végrehajtó Iroda
Dr. Nótári Tamás önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/3391/2017

Cím: 8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

72800030-15303842

IBAN szám: HU12 7280 0030 1530 3842 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 06-30-154-6470

E-mail: vh.0344@mbvk.hu

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott iratok fogadására!

Fogadónap: hétfő, kedd 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: **szerda 8:00 - 12:00**

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 -12:00

weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: **VHIRODA344**

KRID azonosító: **449660741**

Végrehajtói ügyszám(ok): 344.V.1003/2018/182

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

1139 Budapest, Béke tér 1

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.03.24. 11:06-kor, 8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6. szám alatt.

Magyar Faktorház Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 2968/24198), címe: 1027 Budapest, Frankel Leó út 10. 1. 1. jogi képviselő: Gaál Mónika(címe:1027 Budapest, Frankel Leó út 10. 1. 1.).

Biczók Sándor adós, címe: 8300 Tapolca, Árpád utca 13. ellen kölcsönösszeg címen 125 919 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Szalai Piroska közjegyző a(z) 21013/Ü/70738/2018/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Sigma Faktoring Zrt. (S_14420 VH)	Biczók Sándor	344.V.1193/2019	díj	100 998 Ft
INTRUM Zrt. (8323200004380_VH)	Biczók Sándor	344.V.0311/2018	díj	75 298 Ft
INTRUM Zrt. (8355600004210_VH)	Biczók Sándor	344.V.0984/2019	kölcsönösszeg	176 023 Ft
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (2018 001135 BK_LB_6008_VH_adóstárs)	Biczók Sándor	344.V.1224/2019	egyéb pénzkövetelés	468 279 Ft
INTRUM Zrt. (8355600006860_VH)	BICZÓK SÁNDOR	344.V.0292/2020	kölcsönösszeg	302 632 Ft
EOS Faktor Zrt.	Biczók Sándor	0034.V.0229/2018	DÍJ	58 000 Ft
PSS Credit Pénzügyi Zrt	Biczók Sándor	0540.V.0552/2024	DÍJ	112 809 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99,95%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:3385 Tiszanána, Fő út 1., megnevezése: - fekvése: TISZANÁNA BELTERÜLET, helyrajzi száma: 411, tulajdoni hányad: 1/16, jellege: lakóingatlan A fényképek tájékoztató jellegűek!

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 75 000 Ft,

árverési előleg: 7 500 Ft,

licitküszöb: 2 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/80/70-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2026.01.02.-tól 2026.03.03. 13:00-ig. megtartott 344.V.1003/2018/166.sz. ingatlanárverési hirdetmény és a 344.V.1003/2018/175.sz. ingatlanárverési jegyzőkönyv a Vht. 155 szak. b.) pontja alapján sikertelen maradt. Újabb árverés kitzítéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 13:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselével felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az

illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Tapolca, 2026.03.24.

Dr. Nótári Tamás
önálló bírósági végrehajtó

Dr. Nótári és Dr. Berecz Végrehajtó Iroda
Dr. Nótári Tamás önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/3391/2017

Cím: 8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

72800030-15303842

IBAN szám: HU12 7280 0030 1530 3842 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 06-30-154-6470

E-mail: vh.0344@mbvk.hu

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott iratok fogadására!

Fogadónap: hétfő, kedd 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: **szerda 8:00 - 12:00**

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 -12:00

weboldal: www.notarivhioda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: **VHIRODA344**

KRID azonosító: **449660741**

Végrehajtói ügyszám(ok): 344.V.1003/2018/181

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Nótári Tamás önálló bírósági végrehajtó
8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6.

JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2026.03.24. 10:29-kor 8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6. szám alatt.

Magyar Faktorház Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 2968/24198) , adószáma: 23331938-1-41 , címe: 1027 Budapest, Frankel Leó út 10. 1. 1..

Biczók Sándor adós, címe: 8300 Tapolca, Árpád utca 13. ellen kölcsönösszeg címen 125 919 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást **dr. Szalai Piroska közjegyző** a(z) **21013/Ü/70738/2018/2** számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt Cím!

A befolyt 7.500 Ft ingatlanárverési előleget jelen végrehajtási eljárásban készkiadásként számolom el.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Az eljárás befejezve: 10:31-kor

Tapolca, 2026.03.24.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt

Kapják(1):

(1) Dr. Nótári Tamás önálló bírósági végrehajtó 8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6.(akta,h.:ÁRVERÉS)

