

Ügyiratszám: II/32-26/2025
Ügyintéző: Bodnár Magdolna/Palincza Márta

Tisztelt Tervtanácsi Tagok!
Tisztelt Meghívottak!

Az 5/2022 (II. 15.) ÖK. számú rendelet alapján **meghívom Önöket a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat építészeti-műszaki Tervtanácsának soron következő ülésére.**

Időpont: **2025. december 12. (péntek) 8.30 óra**

Helye: XIII. ker. Polgármesteri Hivatal IV. emeleti 411. számú tárgyaló **(Fehér Terem)**

Napirendi pontok:

8.30 h Bp. XIII. ker. Násznagy utca 61. sz. (26085/297 hrsz.)

családi ház – építési engedélyezési terv

Tervező: Balassa Endre É1 01 0562

Építtető: Vetési Lajos és Studzeni Klára

9.00 h Bp. XIII. ker. Váci út 48. e-f. sz. (25459/34 hrsz.)

MODIANO irodaépület és hotel – építési engedélyezési terv (ismételt)

Tervező: Horváth Zoltán Vilmos É 01-5577 (Lean Tech Mérnökiroda Kft.)

Építtető: V48 Ingatlan Kft.

9.30 h Bp. XIII. ker. Frangepán utca 71/A. sz. (26315/3 hrsz.)

21 lakásos lakóépület – építési engedélyezési terv

Tervező: Borzák Richárd É-12-0142 (BorzákÉP Bt.)

Építtető: Nimród 12 Project Kft.

10.10 h Bp. XIII. ker. Béke utca 39. sz. (26370 hrsz.)

25 lakásos lakóépület – építési engedélyezési terv

Tervező: Bori Sándor É 13-1146 (BVX Studio Kft.)

Építtető: TG Invest Kft.

10.50 h Bp. XIII. ker. Menyasszony utca 113. sz. (26085/912 hrsz.)

családi ház – építési engedélyezési terv (ismételt)

Tervező: Zámbó Emese Annamária É 01-0220

Építtető: Viszoczky Gabriella

- 11.20 h Bp. XIII. ker. Szent László út 79/A. sz. (26965/2 hrsz.)**
3 lakásos lakóépület – építési engedélyezési terv (ismételt)
Tervező: Dobos Péter Imre É-05-0422 (Várdob Bt.)
Építtető: Holdinger Emese
- 12.00 h Bp. XIII. ker. Reitter Ferenc utca 51-53. sz. (27036 és 27037 hrsz.)**
93 lakásos lakóépület – építési engedélyezési terv
Tervező: Dienes János É/1 05-0017 (Symbister Bt.)
- 12.40 h Bp. XIII. ker. Petneházy utca 79. sz. (27033/4 hrsz.)**
55 lakásos lakóépület – építési engedélyezési terv
Tervező: Dienes János É/1 05-0017 (Symbister Bt.)
Építtető: Íves Liget Kft.

Budapest, 2025. december 05.

Massányi Katalin
főépítész s.k.

Kapják:

Tervtanácsi Tagok:

Bálint Imre DLA, Csillag Katalin, Hlavács Károly, Nagy Iván DLA, Szabó Tamás János DLA, Zsuffa Zsolt DLA

Meghívottak:

Csiga Gergely alpolgármester, dr. Puchner Gábor alpolgármester, Borszéki Gyula a Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke, dr. Palatka Livia XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt., Kovácsné Plajos Katalin BFKH Pesti Építésügyi Osztály osztályvezetője