

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
MÓDOSÍTÁS 5.0
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	korlátozások
 szabályozási vonal	egyes környezeti tényezők
 FRSZ alapján rögzített fővárosi cél szolgáló szabályozási vonal	 I. rendű árvízvédelmi fővédvonal
 szabályozási vonal meglévő telekhatáron	 II. rendű árvízvédelmi fővédvonal
 építési övezet/övezet határa	 vízbázis, termálkút külső/behátó védőterülete, hidrogeológiai A védőterület
 magánút telekhatárát jelölő övezethatár	 TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
 VI-W2 építési övezet/övezet pale	 veszélyes üzem (föld kuszobértektől)
 mértékező	 veszélyességi zónának határa
 kotelező megszüntető jel	egyes meghatározó közművek*
 szabályozási végrehajtása érdekében bontandó épület	 Árnyaltoldó szennyvízelvezetőtelepek védőávolsága
 szöveges szabályozási elem	 120 kV-cs távfeszültségű és biztonságos övezete
 szöveges szabályozási elem	 nagykapacitású gázelosztóvezeték és biztonságos övezete
az építés helye és módja a telken	 közművezeték és védőtávolsága (300 mm felett)
előírt előkert	 Radnóti galéria
 előírt előkert sáv / közhasználatú előírt sáv	 szennyvízvezeték védőtávolsága
 előírt előkert építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)	 közmű létesítmény területe
 építési határvonal	 egyes közlekedési létesítmények
 építési helyi telepítést feleltető rész	 mélró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
 építési helyi kizárólag telepszint alatt beépíthető rész	 vasútvonal és védőtávolsága
 építési helyi magasház céljára kijelölt része - max. Ép. m. legmagasabb ponttal (OTÉK szerint)	egyéb
 építési helyi - tornyosépület céljára kijelölt része - max. Ép. m. legmagasabb ponttal (2 § szerint)	 horvándi és katonai célú építmény védőterület 1. és 2.
 Ép KA magasház / tornyosépület kialakult legmagasabb ponttal	FRSZ
 az építési hely egyéb előírásait érintő rész, mely a felírt jelentése alapján a telepszint felett	 tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
 max. ...% arányban	 tervezett villamosvonal
 min. ...m felett	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 max. PM ...m párhuzamossággal, vagy max. EM ...m épületmagassággal, vagy max. ELP ...m legmagasabb ponttal	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.100	 különböző keresztezése
 P+R min.160	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 P+R min.250	 irányadó szabályozási vonal
 P+R min.250	 irányadó telekhatár
 P+R min.250	 irányadó megszüntető jel
 P+R min.250	 tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
 P+R min.250	 tervezett villamosvonal
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	 javasolt P+R parkoló a minimális befogadó képessége
 P+R min.250	 javasolt hid / közlekedési elem
 P+R min.250	 különböző keresztezése
 P+R min.250	