

**BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
MÓDOSÍTÁS 5.0
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV**

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	Korlátozások
	szabályozási vonal
	FRSZ alapján rögzített fővárosi cél szolgáló szabályozási vonal
	szabályozási vonal meglévő telekhatalon
	építési övezeti/övezeti határa
	magántulajdoni határ/előtti övezethatár
Vt-VZ	építési övezeti/övezeti zóna
	méretezés
	kötelező megszűntető jel
	szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület
	szőveges szabályozási elem
xy	szőveges szabályozási elem
építés helye és módja a telken	
	előírtki sáv / közhatalnánt előírtki sáv
	előírtkét előírtki építési határonal, vagy építési hely helyrehozati vonatkozó előírások figyelembevételével)
	építési határonal
	építési hely tervezett területi és beépítési része

	építési hely közlekedés tervezéssel alatti beépítései része	egyéb
	építési hely – magasház céljára kijelölt rész - max. É.p.m. legmagasabb pontja (OTEK szerinti)	homlokfal és katonai célú építmény védőterület 1. és 2.
	építési hely – toronyépítés céljára kijelölt rész - max. É.p.m. legmagasabb pontja (2,3 szerinti)	FRSZ
Ép.KA	magasház / toronyépítés kialakítás legmagasabb ponttal	tervezett metró (EDRV) és védősávvalága
	az építési hely egyéb előírásaitól részre, mely a terület jelentése alapján a tervezést fektet - max. ... árnyékban - min. ... telek - max. PKL ... mértékénymagassággal; vagy max. EM ... épületmagassággal; vagy max. CL.P ... legmagasabb ponttal; - F+ ... szomszédnál - § kitetszőség-eljárás figyelembevételével építhető be	tervezett villamosvonal P+R 100% javasolt P+R parkolóval és minimális befogadó képessége javasolt föld / közlekedési elem közösségi keresztezés
		JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
		irányadó szabályozási vonal
		irányadó telekhatar
		irányadó megszűntető jel
	előírási zökkenettel min. ...% irányban teljesített zökkenettel átkelőtől ki	tervezéssel alatti parkolóhelyekmely céljára kijelölt hely tekton, vagy közlekedési
	másoldott zökkenettel min. ...% irányban teljesített zökkenettel vagy tektoni zökkenettel átkelőtől ki	javasolt 1. rendű árvízvédelmi fővédvonal (nagyvízi mederrel)
	előírásmásoldott zökkenettel közhatszámától részre	
	háromszintes növényállomány	közhatszámhat. küdforgalom
	telepítőterület faor	mind közhatszámhat. javasolt telekhatár
	megtartandó értékes fa	javasolt gyalogosvonalat tekintve átkelőt szárazság javasolt közhatszámhatál
	területfak szabályozása	közforgalmi magánút kialakítását

	általános építési vonal	sajátos zöldfelületek	
	értéssel szabályozott építési vonal (min...%/max...m)		meghatározó zöldfelületi kapcsolatot a Duna felőli
	szabad tervformálás		zöldfelület létesítés preferált helye
	kötözköző linkád kialakítás		átmeneti zöldfelületi hasznosítás

[illegible]

	levegőtlen fasor		erdő (EK)
	megtartandó / kiegészítendő fasor		szikert, közpark övezet területe (Zp, Zk)
	közelület és / vagy Ln-T övezetbe sorolt terület jelentőséktől fenntartandó / kialakítandó részre		külvárosi jelentőségű közlekedési terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
	közlekedés		kerületi jelentőségű közlekedési terület (KÖk)
	üzemű / nem létesítendő		központi jelentőségű közlekedési terület (CK)
Göncz Árpád Városliget speciális szabályozási elemei			megvédendő magánrét / kvett / út / kvett saját használatú út
	építési hely tervezési felet korlátozandó beépítési térszám: <20 t/ha; lekövetendő: 5 000 m ²		–§
	építési hely tervezési felet korlátozandó beépítési térszám: <13 t/ha; lekövetendő: 2 800 m ²		a KESEZ adott területi egységre vonatkozó közlekedési előírás
	speciális - részben közterület fölötti - építési helyi közlekedő / tal letelezés esetén		kiemelt beruházás/éniesített ingatlan / FINA világörökség/kiemelt beruházás/éniesített ingatlan
	alkulóról kapcsolatos		megvédendő vilamos vonal

[illegible]

* A szabályozási terv nem teljeskörűen tájékoztató a közműveket és védőterületeket.

A DÉSZ hatálya alá eső területre és a DÉSZ kiegészítő területre jelen szabályozási ter-
hatálya nem terjed ki.
A DÉSZ hatálya alá eső területen és a DÉSZ kiegészítő területén ábrázolt elemek
egüttesen iránymutatóként szolgál a kötelezően DÉSZ és a kiegészítő terület

A dokumentum illerri alapadatokok felhasználásával készült.
 Budapest, 2019. március 14. 10:00

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

URBANSTUDIO KFT. 11. BELKÉRT. SZABÁLYOZÁSI TERV		02-M1 M+1-2: 0.01
1. BELKÉRT. SZABÁLYOZÁSI TERV		
2020. 03. 01.		
2020. 03. 01.		

