

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
MÓDOSÍTÁS 5.0
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	korlátozások
 szabályozási vonal	egyes környezeti tényezők
 FRSZ alapján rögzített fővárosi cél szolgáló szabályozási vonal	 I. rendű árvízvédelmi főútvonal
 szabályozási vonal meglévő telekhatalon	 II. rendű árvízvédelmi főútvonal
 építési övezet/övezeti határa	 vízbázis, termékek külső/első védőterülete, hidrogeológiai A védőterület
 magánút telekhatalát jelölő övezethatár	 TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
 VI-VI/2	 veszélyes övezet (első kuszobterület)
 mértékező	 veszélyességi zónának határai
 kötetköz megszüntető jel	egyes meghatározó közművek*
 szöveges szabályozási elem	 Árnyaltól szennyeztetelmek védővonal
 szöveges szabályozási elem	 120 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
	 nagykapacitású gázelosztóvezeték és biztonsági övezete
	 vízvezeték és védővonal (300 mm felett)
	 Radnóti galéria
	 szennyezőanyagok védővonal
	 közúti létesítmény területe
	egyes közlekedési létesítmények
	 métről felszín alatti szakasza és védelmi zónája
	 vasútvonal és védővonal
	egyéb
	 horvándi és katonai célú építmény védőterület 1. és 2.
	FRSZ
	 tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	 tervezett villamosvonal
	 javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	 javasolt hid / közlekedési elem
	 közúti keresztezés
	 javasolt szabványosított elem
	 irányadó szabályozási vonal
	 irányadó telekhatal
	 irányadó megszüntető jel
	 tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	 tervezett villamosvonal
	 javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	 javasolt hid / közlekedési elem
	 közúti keresztezés
	 javasolt szabványosított elem
	 irányadó szabályozási vonal
	 irányadó telekhatal
	 irányadó megszüntető jel
	 tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	 tervezett villamosvonal
	 javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	 javasolt hid / közlekedési elem
	 közúti keresztezés
	 javasolt szabványosított elem
	 irányadó szabályozási vonal
	 irányadó telekhatal
	 irányadó megszüntető jel
	 tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	 tervezett villamosvonal
	 javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	 javasolt hid / közlekedési elem
	 közúti keresztezés
	 javasolt szabványosított elem
	 irányadó szabályozási vonal
	 irányadó telekhatal
	 irányadó megszüntető jel
	 tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	 tervezett villamosvonal
	 javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	 javasolt hid / közlekedési elem
	 közúti keresztezés
	 javasolt szabványosított elem
	 irányadó szabályozási vonal
	 irányadó telekhatal
	 irányadó megszüntető jel
	 tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	 tervezett villamosvonal
	 javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	 javasolt hid / közlekedési elem
	 közúti keresztezés
	 javasolt szabványosított elem
	 irányadó szabályozási vonal
	 irányadó telekhatal
	 irányadó megszüntető jel
	 tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	 tervezett villamosvonal
	 javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	 javasolt hid / közlekedési elem
	 közúti keresztezés
	 javasolt szabványosított elem
	 irányadó szabályozási vonal
	 irányadó telekhatal
	 irányadó megszüntető jel
	 tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	 tervezett villamosvonal
	 javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	 javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatal
	irányadó megszüntető jel
	tervezett mértő (EDRV) és védővonal
	tervezett villamosvonal
	javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	javasolt hid / közlekedési elem
	közúti keresztezés
	javasolt szabványosított elem
	irányadó szabályozási vonal
	<