

Ádám és Hideggy-Molnár
Végrehajtói Iroda
dr. Hideggy-Molnár Dániel Attila
önálló bírósági végrehajtó
Cím: 3360 Heves, Erzsébet tér 3.
Adószám.:14701711-1-10
KRID: 161551184
Hivatali kapu: VH0219



Ügyfélfogadás: **kedd: 8.00-12.00.**
csütörtök: 8.00-12.00.
Telefonos ügyfélfogadás: hétköznap 8.00.-12.00.
(jogi képviselők részére: szerda 8.00-12.00.
Tel:06-30/9980498
E-mail: vh.0219@mbvk.hu
Letéti bankszámlaszám: 11739047-20018009

Végrehajtói ügyszám(ok): 219.V.1366/2021/179 (csatolt ügy(ek):219.V.0361/2017 BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:DLP746/ 13160426203801440/ 30 915 Ft/ Jo), 219.V.1528/2018 BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:MMA615/ 13170928091933027/ 42 345 Ft/ Jo), 219.V.1968/2020 BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT(hivsz:XIII_2018-4NÉ-MMA615_10190318102524589_4), 219.BV.0028/2023 Magyar Állam (Képviselő: Heves M-i Kormányhivatal Hatósági Főosztály Igazságügyi Osztálya), 219.V.0570/2024 Magyar Biztosítók Szövetsége(hivsz:22006323R2-17894), 219.V.0184/2025 EVIN Nonprofit Zrt.(hivsz:577-2023-3101_VH)) (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

1139 Budapest, Béke tér 1

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.03.05. 14:41-kor, 3360 Heves, Erzsébet tér 3. szám alatt.

INTRUM Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8370500001610_VH), címe: 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.

Máté József adós, címe: 3250 Pétervására, Petőfi Sándor út 3 ellen TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen 337 626 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Bajcsay Tamás közj. a(z) 14014/Ü/70455/2021/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA (MMA615/ 13170928091933027/ 42 345 Ft/ Jo)	Máté József	219.V.1528/2018	díj és pótdíj	20 915 Ft
EVIN Nonprofit Zrt. (577-2023-3101_VH)	Máté József	219.V.0184/2025	Parkolási szerz.	47 222 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (22006323R2-17894)	Máté József	219.V.0570/2024	Szerződésen kívüli károkozás	1 119 821 Ft
BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA (DLP746/ 13160426203801440/ 30 915 Ft/ Jo)	Máté József	219.V.0361/2017	díj és pótdíj	18 040 Ft
Magyar Állam (Képviselő: Heves M-i Kormányhivatal Hatósági Főosztály Igazságügyi Osztálya)	Máté József	219.BV.0028/2023	Bekapcsolódás	2 200 000 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT (XIII_2018-4NÉ-MMA615_10190318102524589_4)	Máté József	219.V.1968/2020	díj és pótdíj	16 900 Ft
Intrum Zrt.	Máté József	196.V.0500/2022.	TARTOZÁS	199.839 Ft
Intrum Zrt.	Máté József	196.V.323/2022	TARTOZÁS	90.211 Ft
Intrum Zrt.	Máté József	196.V.1244/2020.	TARTOZÁS	242.048 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Máté József	196.V.117/2024	TARTOZÁS	129 148 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Máté József	196.V.0926/2023	TARTOZÁS	224 121 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Máté József	193.V.0220/2025	TARTOZÁS	57 360 Ft
EOS Faktor Zrt.	Máté József	193.V.0567/2025	TARTOZÁS	329 745 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99,95 %** -ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:3294 Tarnaörs, Deák Ferenc út 2., megnevezése: **kivett lakóház, udvar** fekvése: **TARNAÖRS BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **560**, tulajdoni hányad: **1/2**, jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 720 000 Ft,

árverési előleg: 72 000 Ft,

licitküszöb: 14 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.12.30.-tól 2026.02.28. 11:00-ig, megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Kérem a T. Földhivatalt a 109/1999. FVM rendelet 30. § 2.) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a INYER/2025/571377/3 számú az árverés kitűzésének tényét jelen jegyzőkönyv alapján törölni szíveskedjen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Heves, 2026.03.05.

dr. Hideggy-Molnár Dániel Attila
önálló bírósági végrehajtó