

Dr. Dienes Veronika Végrehajtói Irodája~

Dr. Dienes Veronika önálló bírósági végrehajtó
4700 Mátészalka, Kossuth utca 41.szám

ADÓSZÁM:26221481-1-15,
CÉGJEGYZÉKSZÁM:15-18-000015
KINEVEZÉSI OKIRAT SZÁMA:XX-IFFO/4074/2017



Tel./fax:06-44-405-306
Személyes ügyfélfogadás:
Kedd 08.00-12.00, Szerda: 08.00-12.00
Kizárólag jogi képviselők részére:
Hétfő 08.00-12.00

Telefonos ügyfélfogadás: Hétfőtől-Péntekig 08.00-12.00

HIVATALI KAPU:DRDIENES

Végrehajtói ügyszám(ok): 791.V.1506/2024/159

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
1139 Budapest, Béke tér 1.
Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



24E675D

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.03.17. 21:47-kor, 4700 Mátészalka, Kossuth utca 41. szám alatt.

Pannon 2005 Faktor és Hitel Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: Rézműves Mihály TT-220), címe: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. D. Lház. 2. Em. 2. jogi képviselő:Bojtor Emese(címe:1036 Budapest, Lajos utca 93-99. G. lház. 6. emelet 8.).

Rézműves Mihály adós, címe: 4335 Kántorjánosi, Kápolna utca 11. ellen KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen 452 555 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Mátészalkai Járásbíróság a(z) 1604-17.Vh.864/2024/9. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F10637561_L046300356_20181213_2)	Rézműves Mihály	791.V.0359/2019	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	362 413 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt. (S_21633 VH)	Rézműves Mihály	791.V.0980/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	275 586 Ft
INTRUM ZRT.	Rézműves Mihály	791.V.0862/2009	Gázdíjtartozás	170 210 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Rézműves Mihály	791.V.0098/2014	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	45 790 Ft
OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (EMO/ETI/02659/VH)	Rézműves Mihály	791.V.0303/2014	DÍJ	240 000 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (U/2016/EJS/13665_VH)	Rézműves Mihály	791.V.0470/2017	díj és pótdíj	162 500 Ft
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (EMO/ETI/06126/VH)	Rézműves Mihály	791.V.1156/2015	VILLAMOSENERGIA-SZOLGÁL TATÁSI SZERZŐDÉS	217 500 Ft
OTP BANK NYRT	Rézműves Mihály	XV.40576/94		97.697 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,95 %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:4335 Kántorjánosi, Kápolna utca 11, megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület; fekvése: KÁNTORJÁNOSI BELTERÜLET, helyrajzi száma: 186, tulajdoni hányad: 1/8+1/8,=2/8 jellege: lakóingatlan -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 2 500 000 Ft,

árverési előleg: 250 000 Ft,

licitküszöb: 50 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2026.01.15.-től 2026.03.16. 10:00 között megtartott árverés sikertelen maradt a Vht.155.§.a.pontja alapján.

Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. A folyamatos ingatlanárverési hirdetmény kitűzéséről hivatalból intézkedem. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen.

Az eljárás befejezve: 21:55 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselővel felmerült költség: 0 Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet

elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Mátészalka, 2026.03.17.

Tisztelettel:

Dr. Dienes Veronika
önálló bírósági végrehajtó