

Ádám és Hideggy-Molnár
Végrehajtói Iroda
dr. Hideggy-Molnár Dániel Attila
önálló bírósági végrehajtó
Cím: 3360 Heves, Erzsébet tér 3.
Adószám.:14701711-1-10
KRID: 161551184
Hivatali kapu: VH0219



Ügyfélfogadás: **kedd: 8.00-12.00.**
csütörtök: 8.00-12.00.
Telefonos ügyfélfogadás: hétköznap 8.00.-12.00.
(jogi képviselők részére: szerda 8.00-12.00.
Tel:06-30/9980498
E-mail: vh.0219@mbvk.hu
Letéti bankszámlaszám: 11739047-20018009

Végrehajtói ügyszám(ok): 219.V.0162/2023/218 (csatolt ügy(ek):219.V.0540/2017 Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt., 219.V.0841/2017 TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.(hivsz:MMA615/ 20170108161841260/ 232 081 Ft/ J), 219.V.1297/2018 BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT(hivsz:35086_XIII-2017-3_MMA615_101701051521543), 219.V.1162/2020 Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:508-2019-796VH), 219.V.1781/2023 LMGL Invest Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:LMGL-INVEST_AAF7A3_LMGL-03070VH), 219.V.0054/2024 SIGMA FAKTORING Zrt(hivsz:90680 VH), 219.AV.0026/2024 Nav Heves Vármegyei Adóigazgatósága(hivsz:8353001551), 219.V.1209/2024 EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:161072/2024_VH_18683/2024), 219.V.2169/2024 PannonHitel Pénzügyi Zrt.(hivsz:P020-234/51162_VH_20241025144613), 219.V.0362/2025 INTRUM Zrt.(hivsz:8330200032840_VH))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

1139 Budapest, Béke tér 1

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.02.18. 10:01-kor, 3360 Heves, Erzsébet tér 3. szám alatt.

SIGMA FAKTORING Zrt végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 71247 VH), címe: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19. jogi képviselő:Dr. Laczkó-Fodor Enikő(címe:1062 Budapest, Bajza utca 17-19).

Csik Józsefné adós, címe: 3294 Tarnaörs, Petőfi Sándor út 7. ellen FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS címen 391 691 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Klement-Szűts Patricia közj. a(z) 42018/Ü/70022/2023/2 számú végrehajtási lappal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
PannonHitel Pénzügyi Zrt. (P020-234/51162_VH_20241025144613)	CSIK JÓZSEFNÉ	219.V.2169/2024	INTERNET SZOLG.SZERZ.	34 385 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt (90680 VH)	CSIK JÓZSEFNÉ	219.V.0054/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZ.	31 272 Ft
INTRUM Zrt. (8330200032840_VH)	CSIK JÓZSEFNÉ	219.V.0362/2025	TELEFONSZOLG.SZERZ.	21 527 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT (35086_XIII-2017-3_MMA615_101701051521543)	Csik Józsefné	219.V.1297/2018	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	18 040 Ft
Nav Heves Vármegyei Adóigazgatósága (8353001551)	CSIK JÓZSEFNÉ	219.AV.0026/2024	ADÓTARTOZÁS	29 684 306 Ft
Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.	Csik Józsefné	219.V.0540/2017	HASZNÁLATI DÍJ	119 000 Ft
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. (MMA615/ 20170108161841260/ 232 081 Ft/ J)	CSIK JÓZSEFNÉ	219.V.0841/2017	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	184 705 Ft
LMGL Invest Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (LMGL-INVEST_AAF7A3_LMGL-03070VH)	Csik Józsefné	219.V.1781/2023	HITELSZERZŐDÉS	6 051 388 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (508-2019-796VH)	CSIK JÓZSEFNÉ	219.V.1162/2020	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	21 730 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (161072/2024_VH_18683/2024)	CSIK JÓZSEFNÉ	219.V.1209/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	19 680 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **100 %** -ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:3294 Tarnaörs, Petőfi Sándor út 7, megnevezése: Kivett lakóház, udvar fekvése: TARNAÖRS BELTERÜLET, helyrajzi száma: 561, tulajdoni hányad: 2/4, jellege: lakóingatlan Az ingatlan birtokba adásának feltétele a 219.V.2888/2020. számú végrehajtási ügyben kiírt árverésen történő sikeres részvétel.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 3 800 000 Ft,

árverési előleg: 380 000 Ft,

licitküszöb: 76 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.12.17.-től 2026.02.15. 09:00-ig, megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Kérem a T. Földhivatalt a 109/1999. FVM rendelet 30. § 2.) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a INYER/2025/460661/3 számú az árverés kitűzésének tényét jelen jegyzőkönyv alapján törölni szíveskedjen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Heves, 2026.02.18.

dr. Hideghy-Molnár Dániel Attila
önálló bírósági végrehajtó