



Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0096/2015/165

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI

ÖNKORMÁNYZAT

1139 BUDAPEST, Béke tér 1

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az

ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült

papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.12.01. 12:53-kor, 8400 Ajka, Szabadság tér 11. szám alatt.

Titán Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek, címe: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. I/2. jogi képviselő: Boleváczy És Vörös Ügyvédi Iroda(címe:1053 Budapest, VERES PÁLNÉ U. 9. I/2.).

Bognár István adós, címe: 8494 Kiscsösz, Kossuth u. 64. ellen KÖLCSÖNTARTOZÁS címen 8 371 631 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást DR. BÁLINT MÓNICA közjegyző a(z) 22015/Ü/687/2014 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

INTRUM Zrt.

Bognár István

479.V.944/2017

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

91 754 Ft

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI

Bognár István

479.V.249/2024

PARKOLÁSI SZERZŐDÉS

20 725 Ft

ÖNKORMÁNYZAT

InHold Zrt.

Bognár István

479.V.104/2025

VILLAMOSENERGIA
SZOLG.SZERZ.

95 117 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés nyilvános kiírásával és kézbesítéssel szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99,97%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 9500 Celldömölk, Belterület 2436/8 Hrsz, megnevezése: - fekvése: CELLDÖMÖLK BELTERÜLET, helyrajzi száma: 2436/8, tulajdoni hányad: 1/2, jellege: nem lakóingatlan A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 44 040 Ft,

árverési előleg: 4 404 Ft,

licitküszöb: 1 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.08.28.-tól 2025.10.27. 08:00-ig, megtartott 297.V.0096/2015/150.sz. ingatlanárverési hirdetés és a 297.V.0096/2015/162.sz. ingatlanárverési jegyzőkönyv Vht. 155.szak. b.) pontja alapján sikertelen maradt. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 08:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselével felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást jogatanosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárásai illeték beszámolója, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.12.01.

Dr. Gulyás Ábel
önálló bírósági végrehajtó

