



Végrehajtói ügyszám(ok): 17.V.0740/2008/175

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT**

1139 Budapest, Béke tér 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.01.10. 13:59-kor, 5630 Békés, Jantyik Mátyás u. 10., Pf.: 160. szám alatt.

DEFACTORING Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: TFC0171204), címe: 1122 Budapest, Ráth György utca 56. .

Hajdu Róbert adós, címe: 5530 Vésztő, Jósika utca 1 ellen fogyasztási hitel címen 799 637 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.
A végrehajtást a(z) Békési Járásbíróság a(z) 0404-6.Vh.744/2008. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
INTRUM Zrt. (816100001995_VH)	Hajdu Róbert	017.V.1330/2014	díj	241 482 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Békés Vármegyei Adó - és Vámigazgatósága (1585866172)	Hajdu Róbert	017.V.1056/2025	ADÓTARTOZÁS	998 142 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT	Hajdu Róbert	723.V.0289/2021	tartozás	143 130 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT	Hajdu Róbert	723.V.0786/2021	tartozás	65 880 Ft
Magyar Állam (Pb.1186/2014)	Hajdu Róbert	0400-2.MV.797/2014/11	tartozás	70 980 Ft
ER-PARK Kft.	Hajdu Róbert	723.V.0827/2021	tartozás	54 120 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Hajdu Róbert	454.V.0948/2024	tartozás	18 457 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 100 %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:5530 Vésztő, Dióéri utca 8., megnevezése: az ingatlan-nyilvántartás szerint: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület-a valóságban lakóépület nincs; fekvése: Vésztő belterület, helyrajzi száma: 2408, tulajdoni hányad: 1/2, jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen joggal terhelten kerül árverésre. /Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 100 000 Ft,

árverési előleg: 10 000 Ft,

licitküszöb: 2 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.11.07.-től 2026.01.06. 18:00 között megtartott árverés a Vht. 155. §. a.) pontja alapján sikertelen maradt.

Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. A folyamatos ingatlanárverési hirdetmény kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 14:06 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselével felmerült költség: 0 Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Békés, 2026.01.10.

Tisztelettel:

Dr. Timkó Adrienn
önálló bírósági végrehajtó

