

Dr. Csűrös Gabriella Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda
Cím: 4033 Debrecen, Kertész utca 12.
Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.:23
Adószám: 26222444-1-09
KRID: 142911323 (DRCSUROS)



Tel./fax:45-426-691
E-mail: vh.0790@mbvk.hu
Személyes felfogadás: Hétfő: 08:00-12:00
Kedd: 08:00-12:00
Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek:
Szerda:08:00-12:00
Felfogadás helye: 4700 Mátészalka, Kálvin tér 1.
Telefonos felfogadás: (munkanapokon) 8:00-12:00

Letéti bankszámlaszám:
11600006-00000000-80826280

Végrehajtói ügyszám(ok): 790.V.0142/2023/150
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

1139 Budapest, Béke tér 1

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



21A54B5

JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2026.01.12. 10:31-kor 4033 Debrecen, Kertész utca 12. szám alatt.

Cessio Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 10306/33424) , adószáma: 13316855-1-41 , címe: 1027 Budapest, Tölgyfa utca 28. 5. Em.

Dienes Mária adós, címe: 4824 Szamoszeg, Szatmári utca 95 ellen LÍZING SZERZ. EREDŐ TARTOZÁS címen 1 712 577 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást **dr. Simon Tamás közjegyző** a(z) **43018/Ű/70078/2023/2** számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldöm az ingatlan árverési jegyzőkönyvet.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg..

Az eljárás befejezve: 10:32-kor

Debrecen, 2026.01.12.

Dr. Fodor-Bányácsi Ivett
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Végrehajtói Iroda
Cím: 4033 Debrecen, Kertész utca 12.
Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.:23
Adószám: 26222444-1-09
KRID: 142911323 (DRCSUROS)

Letéti bankszámlaszám:
11600006-00000000-80826280

Tel/fax: 45-426-691

E-mail: vh.0790@mbvk.hu

Fogadónap: Személyes félfogadás: Hétfő: 08:00-12:00

Kedd: 08:00-12:00

Személyes félfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

Szerda:08:00-12:00

Félfogadás helye: 4700 Mátészalka, Kálvin tér 1.

Telefonos félfogadás: (munkanapokon) 8:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 790.V.0142/2023/148

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.01.12. 09:41-kor, 4033 Debrecen, Kertész utca 12. szám alatt.

Cessio Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 10306/33424), címe: 1027 Budapest, Tölgyfa utca 28. 5. Em..

Dienes Mária adós, címe: 4824 Szamosszeg, Szatmári utca 95 ellen LÍZING SZERZ. EREDŐ TARTOZÁS címen 1 712 577 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Simon Tamás közjegyző a(z) 43018/Ü/70078/2023/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT (XIII_MTW587_313052024072990052072_Dienes)	Dienes Mária	790.V.1083/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	27 875 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (17293824R1-19383)	Dienes Mária	790.V.0496/2025	SZERZŐDÉSEN KÍVÜLI KÁROKOZÁS	1 199 910 Ft
Intrum Zrt. (8313400081300_VH)	Dienes Mária	790.V.1279/2018	kölcsönösszeg	147 192 Ft

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 100%-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja.

Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 4824 Szamosszeg, megnevezése: kivett, beépítetlen terület

fekvése: SZAMOSSZEG BELTERÜLET

helyrajzi száma: 553

tulajdoni hányad: 1/1

jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 1 400 000 Ft

árverési előleg: 140 000 Ft

licitküszöb: 28 000 Ft

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50 %-nak megfelelő összegig szállítható le.

Az ajánlatok sorrendjének leírása: egy darab érvényes vételi ajánlat érkezett, az árverési vevő tette a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot

Árverési vevő: Szabó Lehel Vérbucs

Születési neve: Szabó Lehel Vérbucs

Anyja neve: Crisan Katalin

Születési hely és idő: Szatmárnémeti (Satu Mare), 1985.10.22.

Lakcíme: 4742 Csegöld, Kossuth Lajos utca 53.

Az ingatlan árverési vételára 700.000-Ft., azaz hétszázézer forint.

Az árverési vevőt felszólítom, hogy a 560.000-Ft. árverési vételár különbözetet 15 napon belül megfizetni szíveskedjen a 11600006-00000000-80826280 számú végrehajtói letéti számlaszámra történő átutalással.

nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokoltá teszi. A vételár különbözet megfizetésének határideje:2026.03.12.

Amennyiben az árverési vevő a vételár különbözetet nem fizeti meg határidőn belül, akkor az árverés sikertelen és a vevő az előleg összegét elveszíti.

Az árverési jegyzőkönyvet a teljes vételár megfizetése és 30 nap eltelte után küldöm meg a Földhivatal és az árverési vevő részére.

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.

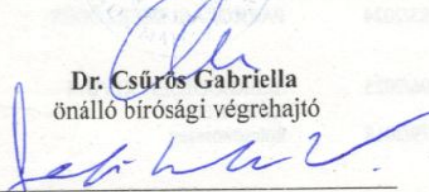
(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítést követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.

(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.

154/A. § * (1) * Az adós és az adós jogán az ingatlanban lakó személyek - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az árveréstől számított 30. napig, ha a végrehajtó ennél hosszabb határidőt adott a vételár megfizetésére, eddig az időpontig, jogorvoslat előterjesztése esetén pedig az erről szóló határozat rendelkezése szerint a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15. napig kötelesek az ingatlant ingóságaitól kiürítve elhagyni, és biztosítani, hogy a végrehajtó átadja azt az árverési vevőnek.

Az eljárás 2026.01.12-n 10:01-kor-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:


Dr. Csűrös Gabriella
önálló bírósági végrehajtó

árverési vevő

tanú

végrehajtást kérő

végrehajtást kérő képviselője

adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §-a szerinti biztonsági sorszámos papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.