

dr. Prekub János Róbert Végrehajtói Irodája
dr. Prekub János Róbert önálló bírósági végrehajtó
kinevezési okirat száma: SZTFH /740/94/2022.
Adószám: 27877092-1-15
Cégjegyzékszám: Cg.15-18-000023
E-mail: vh.0807@mbvk.hu
Honlap: www.prekubvh.webnode.hu
Hivatali kapu: DRPREKUBVH
KRID: 169695317
Letéti számlaszám:
Magyar Bankholding Zrt. 50436484-10003530-00000000



Elérhetőségek:
Postacím: 4701 Mátészalka Pf. 75.
Telefon: 06/70 544 2506
Telefonos ügyintézés:
munkanapokon 08:00 órától -12:00 óráig
Személyes felfogadás:
helye: 4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 38. I emelet 3 ajtó
ideje: Kedd 8:00-12:00, Szerda 8:00-12:00
Csütörtök: 8:00-12:00 Kizárólag jogi képviselők részére.
(egyeztetett időpontban)

Végrehajtói ügyszám(ok): 0807.V.2076/2022/102

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



2E82B1C

BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
1139 BUDAPEST, Béke tér 1
Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k)
által aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és
változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza
és igazolja.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.12.29. 17:55-kor, 4700 Mátészalka, Kossuth utca 39. Fsz.1. szám alatt.

Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 165029 VH), címe: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19. jogi képviselő: Dr. Pázmándi András (címe: 1092 Budapest, Ráday u. 11-13. I. em. 4.).

Mursa-Danó Angelika Evelin adós, címe: 4945 Szatmárcseke, Vasvári Pál utca 23. ellen díj címen 371 926 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Lesznyák Ferenc közjegyző a(z) 11068/Ü/70409/2022/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
INTRUM Zrt. (8365700009610_VH)	Mursa-Danó Angelika Evelin	0807.V.3170/2020	díj	290 267 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 100,00%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 4945 Szatmárcseke, Vasvári Pál utca 23., megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület fekvése: SZATMÁRCSEKE BELTERÜLET, helyrajzi száma: 22, tulajdoni hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 1 600 000 Ft,

árverési előleg: 160 000 Ft,

licitkűszöb: 32 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.10.28.-tól 2025.12.27. 15:00-ig. - 2025.12.27. 15:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Vht 159.§ alapján a Folyamatos Ingatlan Árverési Hirdetmény-t az Árverési Hirdetmények Elektronikus nyilvántartásában közléteszem.

Az eljárás befejezve: 17:58 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Mátészalka, 2025.12.29.

dr. Prekub János Róbert
önálló bírósági végrehajtó