

Pályázati kiírás
Budapest Főváros XIII. Kerületi Értékvédelmi Támogatásra

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottsága a *településkép védelméről* szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet), védett érték megőrzésének támogatásával kapcsolatos XVI. fejezete alapján **kiírja a 2026. évi XIII. Kerületi Értékvédelmi Támogatás** pályázatot.

A pályázat keretösszege: bruttó 20.000.000 Ft.

A támogatás célja a XIII. kerület közigazgatási területén lévő, jogszabállyal védett, valamint a világörökségi területen található építészeti értékek megmentése, azok felújítása, restaurálása.

A pályázat hangsúlyozottan az eredeti részek felújítását, restaurálását, visszaállítását támogatja.

Ilyen helyreállítási munkák többek között:

- a.) Közterületről látható homlokzati, utcaképi, településképi meghatározó részek, mint külső földszinti és emeleti nyílászárók, tető, erkély, valamint ezek tartozékai, díszítései, feliratok, kerítés, kapuzat, előlépcső, előtető, illetve teljes homlokzat helyreállítása, színezése, falfirkák eltávolítása.
- b.) Belsőépítészeti, iparművészeti, képzőművészeti értékek, kapualj, lépcsőház, udvar, belső közös terek, valamint ezek díszítéseinek és tartozékainak helyreállítása.
- c.) Különösen indokolt esetben helyiségen belüli építészeti, iparművészeti, képzőművészeti tartozékok, berendezések helyreállítása.

A támogatás elbírálásánál előnyt élvez, ha a ház a Rendeletben meghatározott kerületi területi védelemmel lehatárolt helyszínen található, a településképet meghatározó a felújítás, valamint az a pályázó, aki a Fővárosi Önkormányzattól az Építészeti Örökségvédelmi Támogatásból támogatásban részesült.

A pályázat alapján egyszeri, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el, de az nem haladhatja meg társasházanként a 7 M Ft-ot, illetve a benyújtandó pályázat mellékletét képező költségvetés 50%-át.

A vissza nem térítendő támogatásra társasházak, lakásszövetkezetek pályázhatnak a tulajdonosok képviselője (közös képviselő) útján.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázati kiírás mellékletében található pályázati adatlapot kitöltve, aláírva,
- az illetékes építésügyi hatóság által jogerősen engedélyezett tervdokumentációt, **amennyiben a tervezett munkálatok építési engedélykötelesek,**
- a területi építész kamarák által vezetett tervezői névjegyzékben szereplő építészmérnök vagy belsőépítész (tervező) által készített műszaki leírást, amennyiben nem építési engedélyköteles a tervezett építési tevékenység,
- **településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást** (határozatot), amennyiben településképi bejelentés köteles a tervezett építési tevékenység, **vagy főépítészeti állásfoglalást**, ha a tervezett felújítás nem tartozik a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek közé,
- **fényképeket** a védett értékről, épületrészeiről,

- **költségvetést** azokról a várható költségekről, melyek közvetlenül a védett érték megőrzését szolgálják,
- tulajdonjogot igazoló okirat másolatát,
- **társasházi/lakószövetkezeti közgyűlési határozatot** arról, hogy a pályázaton el kívánnak indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni és az önerő kifizetését vállalják,
- társasház esetén a pályázatot benyújtó közös képviselő megválasztásáról szóló igazolást,
- a támogatás meghatározott célra és határidőn belül történő felhasználására vonatkozó **előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot**,
- **nyilatkozatot arról, hogy nincs tartozása** a pályázónak a kerületi önkormányzat felé,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a Fővárosi Önkormányzattól az Építészeti Örökségvédelmi Támogatásból részesült-e támogatásban,
- a településképi védelméről szóló fővárosi rendelet alapján fővárosi helyi védett épület esetén a főváros illetékes osztályával történt településképi egyeztetésről szóló dokumentumot.

A pályázati anyagot a tulajdonosok képviselőjének kell benyújtania **két eredeti példányban** Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodáján, személyesen vagy postán (1139 Budapest, Béke tér 1.). **Beérkezési határidő: 2026. április 27. hétfő 18:00 óra.**

A kiíró a hiánypótlás lehetőségét megadja a pályázatot lebonyolító Főépítési Iroda által meghatározott időpontig.

A benyújtott pályázati anyagokat a XIII. Kerületi Önkormányzat Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) várhatóan a júniusi ülésén bírálja el. A Bizottság elé kerülő anyagokat egy külső szakértővel kiegészített szakmai munkacsoport véleményezi. A rendelkezésre álló keret fel nem használt részéről a Bizottság később is dönthet. A Bizottság döntését külső szakértői véleményhez vagy tervtanácsi állásfoglaláshoz kötheti. Ingatlanonként évente egy pályázat nyújtható be. A döntés felülbírálatát nem lehet kérni. A döntésről a pályázót a Főépítési Iroda írásban és elektronikus úton is értesíti. A támogatást elnyert pályázóval a polgármester a bizottsági döntést követően támogatási szerződést köt.

A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul annak, illetve eredményének nyilvánosságra hozatalához.

A támogatás felhasználásáról, annak átvételétől számított másfél éven belül szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásával el kell számolni. Amennyiben a támogatott az odaitélt pénzeszeget nem a pályázati célra, illetve nem rendeltetésszerűen használja fel, továbbá a pályázati cél nem valósul meg határidőben, a támogatást vissza kell fizetni.

A pályázat borítékjára kérjük ráírni: **Értékvédelmi Támogatás 2026.**

Melléklet: adatlap

Budapest, 2026. február

Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási
Bizottsága

* Megjegyzés:

- műemléki védetség: a védelem alá helyező miniszteri rendeletben megjelölt épületek
- Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2017.(IX.29.) számú rendeletében megjelölt épületek (a védett épületek listája az önkormányzat honlapján megtekinthető)

Értékvédelmi Támogatás 2026.

A pályázó adatai:

Név (Társasház/Lakásszövetkezet megnevezése): _____

Közös képviselő neve: _____

Cím: _____

Telefonszám: _____ Mobilszám: _____

E mail: _____

Társasház adószáma: _____ KSH száma: _____

Az épület címe, helyrajzi száma, funkciója:

Milyen munkák elvégzésére kéri a támogatást:

A kért (vissza nem térítendő) támogatás összege (bruttó):

Vállalt önrész összege (bruttó):

Benyújtott mellékletek:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

2026. év hó

aláírás

Átvette:

A TKLBsz. határozatával elbírálva:

elfogadva

elutasítva