

	Dr. Majoros Árpád Végrehajtói Irodája - dr. Majoros Árpád önálló bírósági végrehajtó 7030 Paks, Tolnai u. 2.1.14. Lev. cím: 1371 Budapest Pf. 376 E-mail:vh.0767@mbvk.hu, Ügyfélfogadás: Paks, Tolnai u. 2. Kedd, Szerda: 8-12-ig, Jogi képv. (egyeztetés alapján): Csütörtök: 8-12-ig Hivatali kapu rövid név: VH0767MBVK, KRID: 661696777, http://paksvhroda.nhely.hu/ Telefonos ügyfélszolgálat (06 30 082 2322): Hétfőtől - Péntekig 08:00-12:00-ig Letéti számla száma: OTP Bank Nyrt, 11746005-25747140	
--	--	--

Végrehajtói ügyszám(ok): 0767.AV.0013/2020/127 (Régi ügyszám:0277.AV.0013/2020)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.
1139 Budapest, Béke tér. 1
Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét
az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal
készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLAN ÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.11.19. 14:58-kor, 7030 Paks, Tolnai út 2.1/14 szám alatt.

NAV Tolna Megyei Adóigazgatósága végrehajtást kérőnek, címe: .

Bognár Krisztián adós, címe: 7038 Pusztahencse, Kossuth utca 39. ellen ADÓTARTOZÁS címen 3 533 698 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) NAV Tolna Megyei Adó- és Vámigazgatósága a(z) 4328651130 számú közigazgatási határozattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (45504_XIII-2019-2_KKA049_101809061526 433)	Bognár Krisztián	0767.V.0931/2020	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	18 040 Ft
Momentum Credit Zrt (836807_VH)	Bognár Krisztián	0767.V.0770/2023	díj	251 002 Ft
OTP Faktoring Zrt. (644802_496260/ 100029013)	Bognár Krisztián	0767.V.0120/2025	kölcsönösszeg	127 927 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99.98%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:7038 Pusztahencse, Kossuth utca 39.,
megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági
épület fekvése: Pusztahencse belterület,
helyrajzi száma: 341,
tulajdoni hányad: 1/3,
jellege: lakóingatlan

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 1 866 666 Ft,

árverési előleg: 186 667 Ft,

licitküszöb: 37 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.09.18.-tól 2025.11.17. 13:00-ig. között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitézéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 15:30 órakor

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételei számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Paksi Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.11.19.

dr. Majoros Árpád

