

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0167.V.0048/2011/218**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.

1139 Budapest, Béke tér 1.



23F30DE

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Pest Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma:),**Fehér Lilla (korábban Gál Gabriella)** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Hajdi László közjegyző 14019/Ü/429/2010/2** számú határozata alapján **Dr. Hajdi László közjegyző a(z) 14019/Ü/22/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, köles.tart címen fennálló **5 132 533 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)**Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

EOS Faktor

Fehér Lilla (korábban Gál Gabriella) **Varga István**

217.V.1952/2015

tartozás

312 280 Ft

tartozása

Északdunántúli Vízmű Zrt

Fehér Lilla (korábban Gál Gabriella) **Varga István**

217.V.3780/2017

tartozás

198 744 Ft

tartozása

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Fehér Lilla (korábban Gál Gabriella) **Varga István**

217.V.0056/2018

tartozás

16 625 Ft

tartozása

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

Fehér Lilla (korábban Gál Gabriella) **Varga István**

217.V.324/2019

tartozás

14 350 Ft

tartozása

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Fehér Lilla (korábban Gál Gabriella) **Varga István**

217.V.2002/2017

tartozás

7 176 Ft

tartozása

Inhold Zrt.

(INH133932 vh)

Fehér Lilla (korábban Gál Gabriella)

167.V.0801/2020

kötbér

198 457 Ft

OTP Faktoring Zrt.

(591628_448954/ 100021887)

Fehér Lilla

167.V.0561/2023

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

852 088 Ft

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_NON631_313052023110590022557_Fehér)

Fehér Lilla

167.V.0774/2023

PARKOLÁSI SZERZŐDÉS

12 980 Ft

OTP Faktoring Zrt.

(601144_463590/ 100023251)

Fehér Lilla

167.V.0140/2024

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

2 364 250 Ft

RÉGIÓ MONÉTA Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Fehér Lilla

167.V.0182/2024

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

1 500 000 Ft

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_NON631_313052024032690036700_Fehér)

Fehér Lilla

167.V.0251/2024

PARKOLÁSI SZERZŐDÉS

14 325 Ft

Fehér Lilla

Fehér Lilla (korábban Gál Gabriella) **Varga István**

416.V.2919/2014

TARTOZÁS

5 000 000 Ft

tartozása

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_NON631_313052024072990053559_Fehér)

Fehér Lilla

167.V.0557/2024

PARKOLÁSI SZERZŐDÉS

40 450 Ft

Óbudai Parkolási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(503-2024-1612VH)

Fehér Lilla

167.V.0656/2024

PARKOLÁSI SZERZŐDÉS

12 300 Ft

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_NON631_313052024100890061594_Fehér)

Fehér Lilla

167.V.0685/2024

PARKOLÁSI SZERZŐDÉS

21 725 Ft

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_NON631_313052024061390047352_Fehér)

Fehér Lilla

167.V.0417/2024

PARKOLÁSI SZERZŐDÉS

21 725 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **6100 Kiskunfélegyháza, Dr. Holló Lajos utca 57. I. Em.2.Ajtó**, megnevezése: -,
fekvése: **Kiskunfélegyháza, belterület**, helyrajzi száma: **2907/11/A/47**.
tulajdoni hányad: **1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Kiskunfélegyháza belterület, lakás megnevezésű ingatlan, Az ingatlan adatai: Tulajdonforma: személyi, Fekvése, belterület, Megközelíthetősége: aszfaltos út, Közművesítettsége: vezetékes víz, villany, gáz, Az épület, építmény jellemzői: Az ingatlan jellege: lakás, Szintszám: többszintes, Alapterülete: 55 m2, Kora: 40 év, Készültsége: 100%, Alapozása: beton, Falazata: panel, Tető szerkezete: lapostető, Anyaga: beton, Padlás, tetőtér: nem beépített, Pince: nincs, Lakások száma: 1db, Helyiségek: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 közlekedő, 1 wc, Padozat: Szobákban: melegburkolat, Egyéb helyiségek: lapburkolat, Fűtési mód: távfűtés, Épület állapota: közepes,**

Az ingatlanon ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett zár alá vétel van. A zár alá vétel sikeres árverés esetén a tulajdonjog jegyzéssel nem kerül törlésre.

A fényképfelvétel tájékoztató jellegű!,-

Az ingatlan bűnügyi zárlattal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **21 000 000 Ft**,

árverési előleg: **2 100 000 Ft**,

licitkűszöb: **210 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt.: 10410400-00000190-09297782**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **21 000 000 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **21 000 000 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **21 000 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 10102529-15876300-02003009 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kiskunfélegyháza, 2025.11.06.

Vajdáné dr. Pintér Ágnes
Önálló bírósági végrehajtó