

Dr. Dalmi Linda Végrehajtói Irodája

Dr. Dalmi Linda önálló bírósági végrehajtó

Ügyfélfogadás :3390 Füzesabony, Rákóczi út 60.

Levelezési cím: 5001 Szolnok, Pf.: 222.

Adószám: 27874147-1-16, Cg.: 16-18-000016

Letéti számlaszám: 11745004-24524348

KRID: 368656136

Hivatali kapu rövid név: VH0202MBVK



Félfogadás:

Kedd: 8.00-12.00 Csütörtök: 8.00-12.00

Szerda: 8.00-12.00 kizárólag jogi képviselettel hivatásszerűen foglalkozóknak

Telefon: 06-30-730-6585

Fax: 06-56/549-754

Telefonos általános felvilágosítás:

Hétfő-Péntek 8.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 202.V.0861/2019/138

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.11.07. 13:34-kor, 3390 Füzesabony, Rákóczi út 60. szám alatt.

MÁV-START Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: (F)2017/03/03/0757838/001/1), címe: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. jogi képviselő: dr. Földi Tamás Béla (címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3.).

Regős Istvánné jogutódai: (1).Oláh Zoltánné-jogutód, (2).Balázs Sándor-jogutód, (3).Regős István Márton-jogutód adós, címe: (1).3324 Felsőtárkány, Munkás út 71., (2).3357 Nagyút, Rákóczi út 23., (3).1142 Budapest, Ógyalla tér 12. ellen SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS címen 93 035 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Jászay Viktor közjegyző a(z) 12013/Ü/70575/2019/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Állam	Regős Istvánné jogutódai	202.V.00136/2008	LAKÁSÉPÍTÉSI KEDVEZMÉNY	2 600 000 Ft
MÁV-START Zrt.	Regős Istvánné jogutódai	202.V.1543/2020	díj és pótdíj	122 610 Ft
(F)2019/08/19/0944985/001/1)				
INTRUM Zrt.	Regős Istvánné jogutódai	202.V.2021/2021	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI	147 729 Ft
(8392700003900_VH)			SZERZŐDÉS	
MÁV-START Zrt.	Regős Istvánné jogutódai	202.V.0651/2022	SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI	92 250 Ft
(F)2017/12/21/0872305/001/1)			SZERZŐDÉS	
INTRUM Zrt.	Regős Istvánné jogutódai	202.V.0563/2022	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI	471 144 Ft
(8388400024530_VH)			SZERZŐDÉS	
Legal Rest Zrt.	Regős Istvánné jogutódai	202.V.1369/2016	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI	90 032 Ft
(LTK-2015/02676)			SZERZŐDÉS	
Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata	Balázs Sándor	448.V.0201/2022	TARTOZÁS	70 510 Ft.
INTRUM Zrt.	Balázs Sándor	448.V.1177/2021	TARTOZÁS	37 393 Ft
INTRUM Zrt.	Balázs Sándor	0448.V.1241/2021	TARTOZÁS	201 366 Ft.
EOS Faktor Zrt.	Balázs Sándor	448.V.1031/2018	TARTOZÁS	57 918 Ft.
MÁV-START Zrt.	Regős Istvánné jogutódai	202.V.0607/2020	díj és pótdíj	93 265 Ft
(F)2015/08/17/0682924/001/1)				
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató	Balázs Sándor	202.V.0329/2024	VILLAMOSENERGIA-SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	160 900 Ft
Zártkörűen Működő Részvénytársaság				
(VH-2024-0001122/341002931/160900)				
Magyar Államvasutak Rt.	Regős Istvánné jogutódai	202.V.00196/2003	MENETDÍJTARTOZÁS	7 426 Ft
(K-8433/2002.)				
Magyar Telekom Nyrt.	Regős Istvánné jogutódai	202.V.00204/2003	SZÁMLATARTOZÁS	143 086 Ft
(VH 33097/26454860)				
TKK Talentis Központi Követeléskezelő	Regős István Márton	0223.V.0782/2025	TARTOZÁS	39 086 Ft
Zártkörűen Működő Részvénytársaság				

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99.98%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:3357 Nagyút, Rákóczi út 23., megnevezése: lakóház,udvar fekvése: NAGYÚT BELTERÜLET, helyrajzi száma: 213, tulajdoni hányad: 1/6+1/6+1/6, jellege: lakóingatlan -

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 2 000 000 Ft,

árverési előleg: 200 000 Ft,

licitküszöb: 40 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.08.30.-tól 2025.10.29. 11:00-ig. - 2025.10.29. 11:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. A folyamatos árverési hirdetmény kibocsátásáról

hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 13:50 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Füzesabony, 2025.11.07.

Dr. Dalmi Linda
önálló bírósági végrehajtó