

Dr. Dienes Veronika Végrehajtói Irodája~

Dr. Dienes Veronika önálló bírósági végrehajtó
4700 Mátészalka, Kossuth utca 41.szám



Tel./fax:06-44-405-306

Személyes ügyfélfogadás:

Kedd 08.00-12.00, Szerda: 08.00-12.00

Kizárólag jogi képviselők részére:

Hétfő 08.00-12.00

ADÓSZÁM:26221481-1-15,

CÉGJEGYZÉKSZÁM:15-18-000015

KINEVEZÉSI OKIRAT SZÁMA:XX-IFFO/4074/2017

Telefonos ügyfélfogadás: Hétfőtől-Péntekig 08.00-12.00

HIVATALI KAPU:DRDIENES

Végrehajtói ügyszám(ok): 791.V.0886/2020/176

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
1139 Budapest, Béke tér 1.
Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



23A43C9

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.10.06. 19:52-kor, 4700 Mátészalka, Kossuth utca 41. szám alatt.

Lázár Zoltánné Ferenczy Margit végrehajtást kérőnek, címe: 4765 Csenger, Arany János utca 32 /1 jogi képviselő:Dr. Komlódó Miklós(címe:4765 Csenger, Hősök tere 4.).

Lázár Zoltán adós, címe: 4764 Csengerújfalu, Kossuth Lajos utca 59. ellen HÁTRALÉKOS ÉS FOLYAMATOS GYERMEKTARTÁSDÍ címen 1 500 000 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Mátészalkai Járásbíróság a(z) 1604-21.Vh.419/2020/1. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-3175604)	Lázár Zoltán	791.V.2041/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	225 940 Ft
Intrum Zrt. (8388400033590_VH)	Lázár Zoltán	791.V.0772/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	100 517 Ft
Magyar Állam/kép.:Nemzeti Adó- és Vámhivatal Lázár Zoltán Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság (5451594266)	Lázár Zoltán	791.V.1897/2022	ADÓTARTOZÁS	334 670 Ft
DHK Hátralékkészítő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2021-0001963/351004094/71249)	Lázár Zoltán	791.V.1894/2021	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	71 249 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (55520 VH)	Kovács Nikolett	791.V.0486/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	466 866 Ft
Inhold Zrt. (183325_vh)	Kovács Nikolett	791.V.2507/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	1 380 612 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11434961_12013247_20220221_2)	Csendes Dalma (korábban:Tejfel Klaudia)	791.V.1197/2022	TÁVKÖZLÉSI SZOLG. SZERZŐDÉS	214 115 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-3592485)	Csendes Dalma	791.V.2294/2022	díj	254 997 Ft
Intrum Zrt. (8384900061920_VH)	Csendes Dalma (korábban:Tejfel Klaudia)	791.V.0987/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	136 446 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (LVF818/ 30201106231201707/ 53 875 Ft)	Csendes Dalma (korábban:Tejfel Klaudia)	791.V.2322/2021	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	24 540 Ft
InHold Zrt. (220804 VH)	Csendes Dalma (korábban:Tejfel Klaudia)	791.V.1297/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	2 040 898 Ft
OTP Faktoring Zrt. (568479_434717/ 100017542)	Csendes Dalma (korábban:Tejfel Klaudia)	791.V.0207/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	204 417 Ft
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. (LVF818/ 20210124152153120/ 535 611 Ft)	Csendes Dalma (korábban:Tejfel Klaudia)	791.V.2117/2022	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	487 080 Ft
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. (IRP860/ 20200915223746707/ 71 915 Ft)	Csendes Dalma (korábban:Tejfel Klaudia)	791.V.2347/2021	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	42 580 Ft
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. (IRP860/ 202101241545657989/ 148 075 Ft)	Csendes Dalma (korábban:Tejfel Klaudia)	791.V.2447/2021	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	118 740 Ft
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.	Csendes Dalma (korábban:Tejfel Klaudia)	791.V.1588/2022	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	18 040 Ft

(POS713/ 20201011135605600/ 47 375 Ft)

OTP Faktoring Zrt.	Csendes Dalma	790.V.0029/2025	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	23 987 Ft
PSS Credit Pénzügyi Zrt	Csendes Dalma	790.V.0043/2024	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	45 107 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat	Csendes Dalma	790.V.0179/2025	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	439 335 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat	Csendes Dalma	790.V.0293/2025	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	238 875 Ft
EOS Faktor Zrt.	Csendes Dalma	100.V.0758/2025	DÍJ	234 827 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,97 %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:4765 Csenger, Toldi Miklós utca 14, megnevezése: "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" fekvése: CSENGER BELTERÜLET, helyrajzi száma: 1478, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan haszonélvezeti joggal terhelten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 2 065 000 Ft,

árverési előleg: 206 500 Ft,

licitküszöb: 41 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/90/90-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.08.03.-tól 2025.10.02. 16:00 között megtartott árverés sikertelen maradt a Vht.155.§.a.pontja alapján.

Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. A folyamatos ingatlanárverési hirdetmény kitűzéséről hivatalból intézkedem. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen.

Az eljárás befejezve: 20:10 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselével felmerült költség: 0 Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Mátészalka,, 2025.10.06.

Tisztelettel:

Dr. Dienes Veronika
önálló bírósági végrehajtó