

EZŐ SZABALYZÁSI ELEM		országos ökológiai hálózat ökológiai folyósó
szabályozási vonal		korlátozások egyes környezeti tényezők I. rendű árvízvédelem követendő II. rendű árvízvédelem követendő vízbüsz, termelők külső/belső védelemre, hidrológiai A védelemre TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület veszélyes üzem (lelő kuszorobót) veszélyességi zónának határai egyes meghatározó közművek*
FRSZ alapján rögzített fővárosi cél szolgált szabályozási vonal		
szabályozási vonal megkövetelő telekhatáron		
éplési övezeti/övezeti határa		
magasabb telekhatárral jelölt övezet határ		
éplési övezeti/övezeti yde		
minőség		
kötelező megszűntető jel		

	szabványos végrehajtás érdekében bontandó épület		Angryllozid szennyvízelvezető vezeték
	szűzveges szabványozási elem		120 kV-os távfűtővezeték és biztonsági övezete
	szűzveges szabványozási elem		nagykapacitású gázvezeték és biztonsági övezete
az építés helye és módja a telken			inóváznyomozód és védőfal (300 mm felett)
előírt előírt			Radnóti gátja
	előírt előírt / közhatalmazati előírt előírt		szennyvízvezető védőfal
előírt előírt építési határon, vagy építési hely (egyéb telepítési vonatkozó előírások figyelembevételével)			közmű létesítmény terület
	építési határon	egyes közlekedési létesítmények	
	építési hely teraszait feletti és belépési része		művelő felszín alatt szakasz és védelmi zóna
	építési hely közlekedő teraszait alatt belépési része		vasútvonal és védőfal

[illegible]

területi szabályozás	sajátos zöldséftípusok
 általános építési vonal	 meghatározott zöldséftípus kapcsolat a Duna tőkéin
 értéktérrel szabályozott építési vonal (min. ...%max. ...m)	 zöldséftípus létesítés preferált helye
 szabad információs	 átmeneti zöldséftípus hasznosítás
 zöldséftípus	közföldes
 közterület árkád kialakítás	 kénközpont infrastruktúra tervezett nyomvonala
 katasztrófa építkezés előtt (EK...m), vagy közlekedési zóna (EK...m), továbbá építkezés kialakított terület szélén (EK...m)	 megjelölt / javasolt építéshatárokat kimentet zöldséftípus közterületen
 a megadott sávban belüli kialakított építéshatár közlekedési zóna (EK...m)	 megadott alakított építéshatár közlekedési zóna
 a megadott sávban ...% szerinti zöldségtípusok kialakítását (EK...m)	 javasolt építéshatárokat zöldségtípusok / fenntartandó / fenntartandó
egyéb építési kijelölési hely	 Duna-parti városos / természet közeli sáv
 építési helye beépítési nem szánt övezetben, közterületen	

közterületi növényzet		TÁJÉKOZTATÓ ELEM	
	telepítendő fásor		erdő (Ek)
	megtartandó / kiegészítendő fásor		közkert, közpark övezet terület (Zp, Zpk)
	közkertet és / vagy Ln-T övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része		hátrányos jelenlétűségű közkezelési terület (KóU-2, KóU-3, KóU-4)
			kerületi jelenlétűségű közkezelési terület (KóKk)
	közkezelés		központpályás közkezelési terület (KóK)
	üzemű mű létesíthető		

Göncz Árpád Városoközpont speciális szabályozási elemei	
	meglévő magánidő / kvett idő / kvett saját használatú idő
	a KÉZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
	kemelt beruházások megvalósulása / FINA világakadémiák kemelt beruházásával érintett ingatlan
	meglévő vilamos vonal
	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
	tervezett távhő kooperációs gettevizek
	aluljáró kapcsolat

MAS JOGSZABÁLY ALTAI ELRENDÉLT ELEM		30 m feletti mikroklímájú összekötött magassági korlátozás
védemék		XIII/100 kikötő engedélyezésében használt rastezrendszor
M(v) világörökségi terület (műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III. 1.) NKOM rendelet)		megelőző hid / közlekedési elem vasúti jármű keresztezése
M(kv) kormelven védett műemlék		vasúti állomás és vasúti megállóhely
M(v) védett műemlék		helyközi forgalmat biztosító autóbusz végállomás
-IMK- műemléki környezet		kiszélezhatár
-RV- védettség nyitvatartási rögzítési közhely		jelenlegi telephelytár
-R- nyitvatartott rögzítési közhely		jelenlegi épület
FV fővárosi helyi védettségű építmény		földhivatali térképen szereplő épület
FVE fővárosi helyi védettségű épületrögzítés		24123 helyrajzi szám

KÉSZT területi hatályán kívül eső terület melléklet hivatkozás lehatárolása		
1.	A szabályozási terv nem településközpont területét és a községvezetői és védőterületét.	
2.	A DÉSZT hatálya alá és területén és a DÉSZK kiegészítő területén jelen szabályozási terv hatálya nem terjed.	
3.	A DÉSZT hatálya alá és területén és a DÉSZK kiegészítő területén átlépő terület egyrészt nem érintkezik területileg a községvezetői területtel, másrészt a DÉSZK-n a kiegészítő terület szabályozási sémája.	
4.	A köznyelvű ábrán jelölőszövegű községvezetői területtel érintkező terület, a községvezetői sémájában 2007.	
5.	A köznyelvű ábrán jelölőszövegű községvezetői területtel érintkező terület, a községvezetői sémájában 2007.	
6.	A köznyelvű ábrán jelölőszövegű községvezetői területtel érintkező terület, a községvezetői sémájában 2007.	
7.	A köznyelvű ábrán jelölőszövegű községvezetői területtel érintkező terület, a községvezetői sémájában 2007.	
8.	A köznyelvű ábrán jelölőszövegű községvezetői területtel érintkező terület, a községvezetői sémájában 2007.	
9.	A köznyelvű ábrán jelölőszövegű községvezetői területtel érintkező terület, a községvezetői sémájában 2007.	
10.	A köznyelvű ábrán jelölőszövegű községvezetői területtel érintkező terület, a községvezetői sémájában 2007.	
11.	A köznyelvű ábrán jelölőszövegű községvezetői területtel érintkező terület, a községvezetői sémájában 2007.	

A köznyelvű ábrán jelölőszövegű községvezetői területtel érintkező terület, a községvezetői sémájában 2007.

1. MELLEKLÉP
SZABALYOZÁSI TERV

2005. 07. 01.

