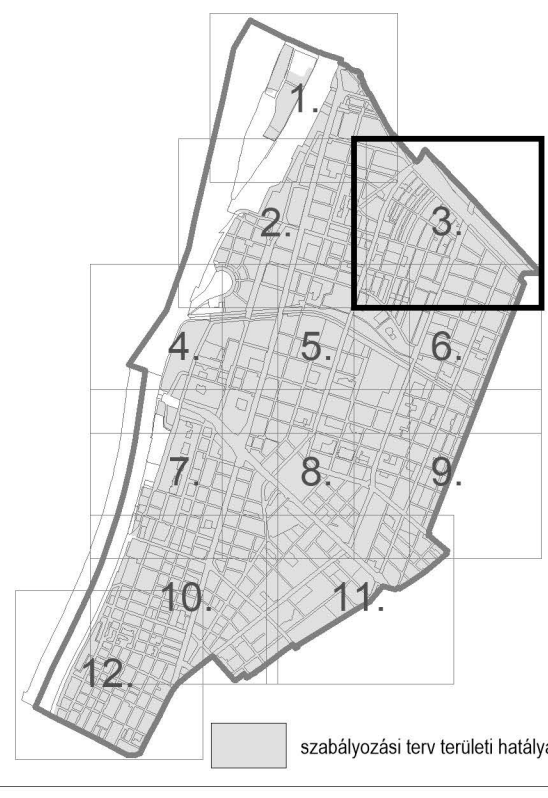


BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 12/2025. (VII. 2.) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	 szabályozási vonal	 országos ökológia hálózati ökológiai folyósó
 FRSZ alapján rögzített fővárosi cöltszabályozási vonal	 szabályozási vonal	korlátozások
 szabályozási vonal meglévő telekhatalon	 építési övezet/övezet határa	 I. rendű árvízvédelmi fővonal
 magánút telekhatalát jelölő övezet határ	 VN-V2 építési övezet/övezet pale	 II. rendű árvízvédelmi fővonal
 mértékező	 kötelező megszüntető jel	 vadász, természetvédelmi, vízvédelmi, természetvédelmi A védőterület
 szabályozási végrehajtása érdekében bontandó épület	 szöveges szabályozási elem	 TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
 szöveges szabályozási elem	 az építési helye és módja a telken	 veszélyes üzem (helyi katasztrófa) veszélyességi zónáinak határa
 előírt előker	 előírt előker	 egyéb meghatározó körülmények
 előírt előker	 előírt előker	 Angyalföldi szennyvíztisztítótelep védőávvalósága
 előírt előker	 előírt előker	 120 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
 előírt előker	 előírt előker	 nagykapacitású gázvezetők és biztonsági övezete
 előírt előker	 előírt előker	 vívíznyomócső és védőávvalósága (300 mm felett)
 előírt előker	 előírt előker	 Radnóti galéria
 előírt előker	 előírt előker	 szennyvíznyomócső védőávvalósága
 előírt előker	 előírt előker	 közmű létesítmény területe
 előírt előker	 előírt előker	 egyéb közeledési létesítmények
 előírt előker	 előírt előker	 metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
 előírt előker	 előírt előker	 vasútvonal és védőávvalósága
 előírt előker	 előírt előker	 FRSZ
 előírt előker	 előírt előker	 tervezett metró (EDRV) és védőávvalósága
 előírt előker	 előírt előker	 tervezett villamosvonal
 előírt előker	 előírt előker	 javasolt P-R parkoló és minimális befogadói képessége
 előírt előker	 előírt előker	 javasolt hid / közeledési elem
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
 előírt előker	 előírt előker	 irányadó szabályozási vonal
 előírt előker	 előírt előker	 irányadó telekhatal
 előírt előker	 előírt előker	 irányadó megszüntető jel
 előírt előker	 előírt előker	 tervezett metró (EDRV) és védőávvalósága
 előírt előker	 előírt előker	 javasolt hid / közeledési elem
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés
 előírt előker	 előírt előker	 közösségi kereszteződés



	KESZ terület hatálya kívüli eszterláti területek
	melléklet hivatkozása
A szabályozási terv nem teljeskörűen tünteti fel a határolásokat és védőterületeket.	
A KESZ terület hatálya belüli és a KESZ területén kívülre eső KESZ területi hatályaival kapcsolatos hatályon nem eső területre és a KESZ területi hatályaival kapcsolatos területre vonatkozóan a területrendezés jogkörrel rendelkező szervnek kell eljárnia.	
A területrendezés jogkörrel rendelkező szervnek kell eljárnia a területrendezés jogkörrel rendel	