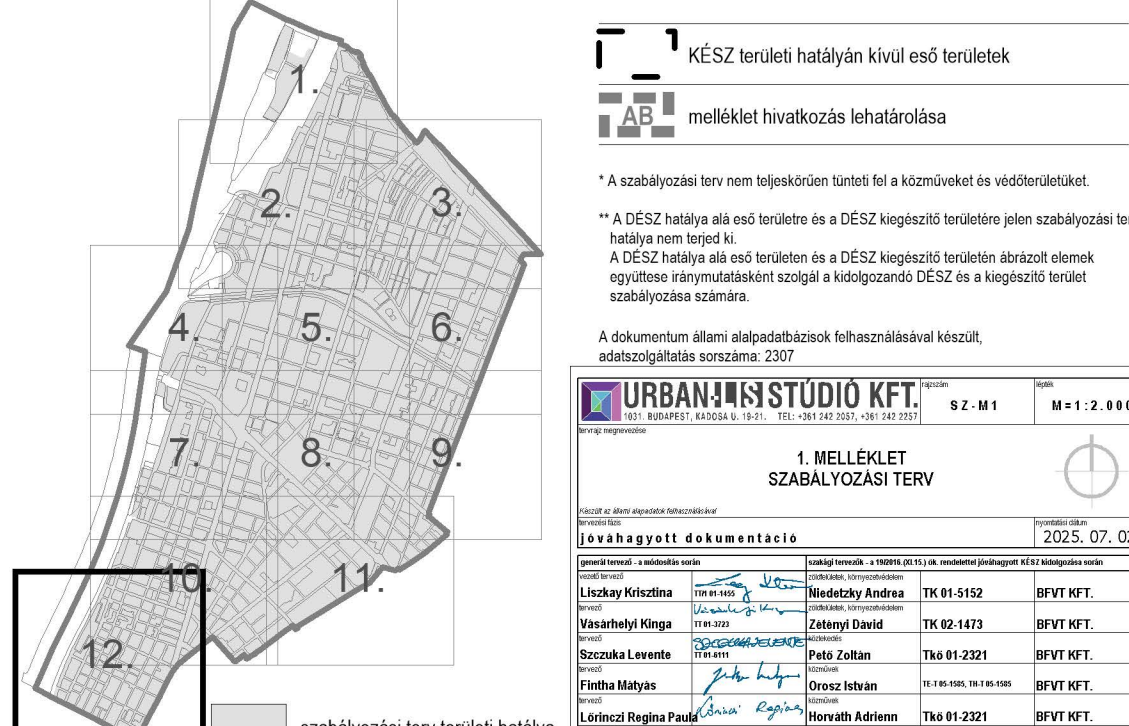


BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 12/2025. (VII. 2.) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	országos ökológia hálózata ökológiai folyósó
 szabályozási vonal	korlátozások
 FRSZ alapján rögzített fővárosi cöltszabályozási vonal	egyes környezeti tényezők
 szabályozási vonal meglévő telekhatáron	I. rendű árvízvédelmi főútvonal
 építési övezet/övezet határa	II. rendű árvízvédelmi főútvonal
 meglévő telekhatárral jelölt övezethatár	vízözön, természeti katasztrófa veszélyterülete, hidrogéneszély, A-vidékvesztés
 VI-VIZ-2 építési övezet/övezet jelölése	TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
 mértékező	veszélyes üzem (felad. kuszabérterület) veszélyesség, zónák határa
 kötelező megszüntető jel	egyes meghatározó közművek*
 szabályozási végrehajtása érdekében bontandó épület	Anyagföldi szennyvízelvezető/telep védősíkjának
 szöveges szabályozási elem	120 kV-os távfűtési és biztonsági övezete
 szöveges szabályozási elem	nagyköltségű gépjárművezetési és biztonsági övezete
az építési helye és módja a telken	vívízgyűjtő és védősíkjának (300 mm felett)
 előírt előírt	Radnóti galéria
 előírt előírt	szennyvízgyűjtő védősíkjának
 előírt előírt	közmű létesítmény területe
 előírt előírt	egyes közlekedési létesítmények
 előírt előírt	metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
 előírt előírt	vasútvonal és védősíkjának
 előírt előírt	FRSZ
 előírt előírt	tervezett metró (EDRV) és védősíkjának
 előírt előírt	tervezett villamosvonal
 előírt előírt	2+H 100
 előírt előírt	javasolt P+R parkoló és minimális befogadói képessége
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem
 előírt előírt	javasolt hid / közlekedési elem



szabályozási terv területi hatálya