

Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Irodája

dr. Csabai Dóra Önálló Bírósági Végrehajtó

Cím: 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/A.

Levelezési cím: 1397 Budapest, Pf. 510.

Telefonszám: (06-1)410-27-68

adószám: 32216792-1-41

Hivatali kapu: VH0078 KRID: 345683381



Személyes ügyfélfogadás magánszemélyeknek:

Hétfő-Kedd: 08:00-12:00-ig,

Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képvisellel
hivatásszerűen foglalkozók számára:

Szerda: 08:00-12:00-ig.

Telefonos ügyfélszolgálat minden munkanapon:

08:00-12:00-ig

Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11714006-20442572

Végrehajtói ügyszám(ok): 078.V.1770/2024/276

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST XIII. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA

1139 Budapest, Béke tér 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



2E39F88

JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2025.07.28. 11:35-kor 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/a. szám alatt.

Kínai -Magyar Investment Advisor Szolgáltató Kft. végrehajtást kérőnek , adószáma: 24819118-2-43 , címe: 1182 Budapest, Kossuth Lajos u. 184..

Crown Gardens Kft. adós, címe: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 65. 4/35. ellen MEGBÍZÁSI DÍJ címen 21 218 582 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK Bíróság a(z) 0100-50.Vh.500370/2024/6. számú végrehajtási lappal rendelte el.

Tisztelt Cím!

Fenti végrehajtási ügyben értesítem a feleket, érintetteket, hogy Crown Gardens Kft.-adós Budapest 27114/0/B/40 hrsz. alatti, 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlanára 078.V.1770/2024/252 számú árverési hirdetményt az Elektronikus Árverési Rendszerből töröltem, mert az árverés feltételei nem álltak fenn.

Felhívom a Tisztelt Polgármesteri Hivalt, a Főpolgármesteri Hivalt, a Földhivalt és a Bíróságot, hogy a 078.V.1770/2024/252 számú árverési hirdetmény kifüggesztését illetve a honlapon való meghirdetését szüntessék meg és azt irodám részére visszaküldeni szíveskedjenek!

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg..

Az eljárás befejezve: 11:39-kor

Budapest, 2025.07.28.

Tisztelettel:

dr. Biró Zalán János
önálló bírósági végrehajtó-helyettes