



Végrehajtói ügyszám(ok): 205.V.0136/2022/128

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT**

1139 Budapest, Béke tér 1

**Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának
tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan
tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza
és igazolja.**



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.07.31. 08:23-kor, 3200 Gyöngyös, Kemény János u. 3/c. 1/7. szám alatt.

Hungarian Real Estate Financing Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: Oláh Ilona), címe: 1133 Budapest, Váci út 110. jogi képviselő:BolevácZ És Vörös Ügyvédi Iroda(címe:1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. 1/2).

Oláh Ilona jogutódai: (1).Lakatos Arnold-jogutód adós, címe: (1).3211 Gyöngyösoroszi, Táncsics Mihály út 25. ellen kölcsönösszeg címen 2 224 172 Ft és járulékaíránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Lesznyák Ferenc közjegyző a(z) 11068/Ü/70118/2022/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring Követeléskezelő Rt	Csendes Zsolt	215.V.382/2007	TARTOZÁS	115 550 Ft.
INTRUM Zrt.	LAKATOS ARNOLD	215.V.16/2022	TARTOZÁS	21 045 Ft.
INTRUM Zrt.	Lakatos Arnold	215.V64/2022	TARTOZÁS	121 744 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,88 %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:3211 Gyöngyösoroszi, Táncsics Mihály utca 25., fekvése: Gyöngyösoroszi belterület, helyrajzi száma: 435, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 1 600 000 Ft,

árverési előleg: 160 000 Ft,

licitküszöb: 32 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.05.30.-tól 2025.07.29. 18:00-ig. megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. A folyamatos árverési hirdetmény kibocsátásáról hivatalból intézkedek.

Az eljárás befejezve: 18:00 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

