

## Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Irodája

dr. Csabai Dóra Önálló Bírósági Végrehajtó  
Cím: 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/A.  
Levelezési cím: 1397 Budapest, Pf. 510.  
Telefonszám: (06-1)410-27-68  
adószám: 32216792-1-41  
Hivatali kapu: VH0078 KRID: 345683381



Személyes ügyfélfogadás magánszemélyeknek:  
Hétfő-Kedd: 08:00-12:00-ig,  
Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képvisellel  
hivatásszerűen foglalkozók számára:  
Szerda: 08:00-12:00-ig.  
Telefonos ügyfélszolgálat minden munkanapon:  
08:00-12:00-ig  
Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11714006-20442572

Végrehajtói ügyszám(ok): **078.V.2152/2020/117**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST XIII. KERÜLET POLGÁRMESTERI  
HIVATAL JEGYZŐJE  
1139 Budapest, Béke tér 1.



### INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Intrum Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8359500004110\_VH),  
Rézműves Aranka adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Vadászné dr. Lehoczky Marianna közjegyző 34023/Ü/30814/2020/4** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Vadászné dr. Lehoczky Marianna közjegyző a(z) 34023/Ü/70858/2020/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **díj** címen fennálló **167 217 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8359500003850_VH)	Rézműves Aranka	078.V.2011/2020	díj	157 496 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **Az e-cegjegyzek.hu és az e-beszamolo.im.gov.hu** oldalakon megtekintési ideje: **bármikor**

#### Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: **Ninfász Plus Team Kft 1237 Budapest, Vasfű utca 29**  
cégjisz.:**01-09-413601**  
adósz.:**32238534-2-43**  
adósz tulajdoni hányada:**100%**

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**

Előleg összege: **300 000 Ft**

Licitküszöb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Budapesti r., XIV. Nagy L. kir., 11714006-20442572**

A vételi ajánlat időtartama: **2025.08.15.-től 2025.10.14. 16:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: **a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

Az átutalási megbízáson **közleményként** minden esetben tüntesse fel a **végrehajtási ügyszámot és a regisztrációkor kapott felhasználói nevét!** Az **utalás után közvetlenül** (nem napokkal később) a felhasználói kezelőfelületen keresztül az **aktiválási kérelmet terjessze elő!** Az árverező tudomásul veszi, hogy a végrehajtó nem köteles az átutalással megfizetett összegek eredetét kutatni. A meghatározott közlemény hiányában vagy az aktiválási kérelem nélküli beazonosítatlan összegek az átutaló részére visszautalásra fognak kerülni.

#### Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.08.15.	2025.08.30. 16:00	2 250 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.08.30. 16:00	2025.09.14. 16:00	1 500 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.09.14. 16:00	2025.09.29. 16:00	750 000 Ft.

**A 13/2021. (X.29.) számú SZTFH rendelet 26.§ (1) bekezdése alapján az árvevő a felhasználói nevének és jelszavának meghatározott árvevő tekintetében történő aktiválását az elektronikus árvevő rendszer felületén - az árvevő szakaszainak befejezését MEGELŐZŐEN legalább 3 munkanappal - kérheti, melynek során nyilatkoznia kell arról, hogy az árvevő előleget befizette, és nem minősül az árvevőből kizárt személynek.**

**A 3 munkanapon belüli kérelmek a törvény értelmében visszautasításra fognak kerülni!**

Az árvevő hirdetményekben és árvevősekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árvevőre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóságához tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az elektronikus árvevő feltételei jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árvevő esetén is gyakorolhatja, amit előárvevő jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárvevő jognak gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árvevő során a különböző jogszabályokon alapuló előárvevő jognak között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árvevőn több előárvevőre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárvevő joga, a többi előárvevőre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárvevő jognak nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárvevőre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles. Az előárvevő jog jogosultja az aktivált felhasználó nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvevő joga. Az előárvevő jognak gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árvevő rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban. Előárvevő jog szerződéssel nem alapítható. Az előárvevő jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárvevőre jogosult az árvevőről az árvevő hirdetmény közzétételével, ha pedig részére e törvény a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárvevőre jogosult az árvevőn az árvevő jogállása illeti meg, ha igazolja előzetesen az előárvevő jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árvevőre vonatkozó feltételeit egyaránt. Az előárvevőre jogosult ebben az esetben - amellet, hogy az árvevőn árvevőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árvevő (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárvevő joga. Az árvevő során a különböző jogszabályokon alapuló előárvevő jognak között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árvevőn több előárvevőre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárvevő joga, a többi előárvevőre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárvevő jognak nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárvevő jog a jogutódra átszáll. Az előárvevő jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárvevő jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árvevők nyilvántartásában, akkor - az árvevő lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árvevő Rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvevő a kiküldési ár 10%-ának megfelelő árvevő előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., XIV. Nagy L. kir., 11714006-20442572 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árvevőből nincs kizárva, illetve az előárvevőre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

**Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatát és az árvevő tétel azonosítószámát.**

Az ingó- és ingatlan-árvevő hirdetmény elektronikus úton történő közzétételére és a vételi ajánlatok elektronikus úton történő megtételére a Kar hivatali szerve által működtetett, az interneten folyamatosan elérhető informatikai keretrendszer (a továbbiakban: elektronikus árvevő rendszer) szolgál, amelyen keresztül elérhető a felhasználók számára az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartása, az árvevők elektronikus nyilvántartása és a licitnapló. A végrehajtó az elektronikus árvevő rendszerbe történő bejegyzéshez (törléshez) a hivatali elektronikus aláírását használja; az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartásába és a licitnaplóba történő bejegyzésre (törlésre) csak az általa lefolytatott árvevő tekintetében jogosult. Az elektronikus árvevő rendszerbe árvevőként történő belépésre az árvevők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával.

A végrehajtó az árvevő hirdetményt az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartásában teszi közzé; az árvevő közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig (a továbbiakban: közzétételi időtartam) történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árvevő, ha az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára. Ha az árvevő szakaszainak befejezését megelőző hatvan perccel belül nem volt elérhető az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartása a felhasználók számára, az érintett szakasz időtartama hatvan perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árvevő hirdetmény a Vht. 120. §-ban foglalt mellett az árvevő előleg összegét, az árvevő szakaszait és azok időtartamát, illetve az egyes szakaszokhoz tartozó legalacsonyabb vételár összegét, valamint a vételi ajánlat megtételének módját, és a végrehajtói letéti számla számát tartalmazza. Az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény mellett közzé kell tenni az ingóságának a rendelkezésre álló adatok szerinti leírását és a Vht. 132/B. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ingóságról készült képfelvételt. Az elektronikus árvevő rendszer az árvevő hirdetmény közzétételének és a licitnapló lezárásának (az árvevő befejezésének) időpontját automatikusan rávezei a hirdetményre, amely ezzel kiegészülve jelenik meg az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartásában. Az elektronikus árvevő hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árvevő rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartása az árvevő adatait tartalmazza. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető. A végrehajtó a bejegyzés előtt a Vht. 47/A. § szerint ellenőrzi a személyazonosság, az állampolgárság és a lakóhely igazolására bemutatott okirat érvényességét és adatainak valódiságát. Ha az árvevő nem szolgáltatja a (2) bekezdésben meghatározott adatokat és az azok igazolására szolgáló iratokat, vagy a személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel, a végrehajtó a bejegyzést megtagadja. Az árvevő köteles a (2) bekezdésben meghatározott adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul bejelenteni. Árvevőként - a tulajdonszerzési arány megjelölésével - több személy, szervezet is kérheti az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő együttes bejegyzését; az együttesen bejegyzett személyeknek, szervezeteknek és a tulajdonszerzési aránynak a nyilvántartásban történő megváltoztatása csak az első ajánlattételük előtt lehetséges. A végrehajtó kérelemre törli az árvevőt az árvevők elektronikus nyilvántartásából. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába csak a végrehajtók tekinthetnek be; annak adatai pedig csak a bíróság, a nemzetbiztonsági szolgálatok és a büntetőügyben eljáró hatóság részére továbbíthatók.

Az árvevő lefolytató végrehajtó kérelemre aktiválja az elektronikus árvevő rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót, ha az árvevők nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

a) a becsérték 10%-ának megfelelő árvevő előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta és azt a végrehajtói letéti számlán jóváírták;

b) az árvevőből nincs kizárva; és

c) előárvevő jog gyakorlására is lehetőséget adó felhasználói jogot 4/12-ig igénylése esetén - igazolta azt, hogy az árvevőn e törvény szerint

előárverezésre jogosult.

Az árvevő az árverési hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételét követően az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer, ha az nem haladja meg legalább a licitküzőb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot, és akkor sem, ha nem éri el a becslétek (6a)-(6e) bekezdésben meghatározott mértékét vagy a Vht. 124. § (5) bekezdésében meghatározott összeget. Ha az árvevő vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvevő kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árvevőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

A licitnapló az érkezés sorrendjében a következő adatokkal tartalmazza a megtejt vételi ajánlatokat:

- a) a vételi ajánlat összege,
- b) az árvevő egyedi azonosítója,
- c) a vételi ajánlat közzétételének időpontja.

Az ingóárverés az árverési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájái tart. Az árverés első szakasza az árverési hirdetmény közzétételét követő 15. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájái tart. Az első szakaszban legalább a kikiáltási ár 75%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az első szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés első szakaszának befejezését megelőző öt perccel belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az első szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árverés első szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 30. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájái tart. A második szakaszban legalább a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha a második szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés második szakaszának befejezését megelőző öt perccel belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a második szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árverés második szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 45. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájái tart. A harmadik szakaszban legalább a kikiáltási ár 25%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha a harmadik szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés harmadik szakaszának befejezését megelőző öt perccel belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a harmadik szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árverés harmadik szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájái tart. A negyedik szakaszban legalább a kikiáltási ár 1%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az árverés utolsó szakaszának befejezését megelőző öt perccel belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az utolsó szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az ingóárverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, amelyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára. Ha a végrehajtás a licitnapló automatikus lezárása előtt befejeződik, vagy már nem állnak fenn az ingóság árverési értékesítésének feltételei, a végrehajtó - ennek feltüntetésével - zárja le a licitnaplót. A licitnapló nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingóság árverési vevője - a Vht. 138/G (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. Az előárverezési jog jogosultja - a Vht. 132/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti aktiválást követően - az aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban. A végrehajtó az árverés befejezését követő 15 napon belül felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a végrehajtó irodájában vagy az ingóság tárolási helyén a megadott időpontban jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követő 15 napon belül a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint. Ha az árverési vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint, második árverést kell tartani. Ezen árverést az első árverés sikertelenségének megállapításától számított 30 napon belül az első árverésre vonatkozó szabályok alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani a (3) bekezdés alapján elvesztett előleget. Ha a Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságoknak mint egésznek az árverése azért sikertelen, mert a licitnaplóban nem tettek közzé vételi ajánlatot, az ingóságokat árverésen egyenként kell értékesíteni. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betejeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvevőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

### Megkeresem

**az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 078.V.2152/2020/117 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggeszteni illetve hozzáférhetővé tételét tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.**

**A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.**

**Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekeltnek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárási szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő.*

*A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2025.07.30.

Tisztelettel:

**dr. Csabai Dóra**  
önálló bírósági végrehajtó