



Dr. Dudás Ferenc Végrehajtói Irodája

Dr. Dudás Ferenc önálló bírósági végrehajtó

Cím: 3900 Szerencs, Csalogány út 4.
levélcím: 3901 Szerencs, Pf.:71.
Tel./fax: +36 47 363991,+36 47 361016
E-mail: dudas.vegrehajto@gmail.com

Személyes Ügyfelfogadás: Hétfőn 8.00 - 12.00

Csütörtök 8.00 - 12.00

Jogi képviselő részére: Kedden 8.00 - 12.00

Hivatali kapu elérhetőség: DUDASVH151

Telefonos ügyfelfogadás: Munkanapokon 8.00 - 12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 151.V.1053/2024/136

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

1139 Budapest, Béke tér 1.

**Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának
tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan
tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza
és igazolja.**



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.07.14. 12:50-kor, 3900 Szerencs, Csalogány út 4. szám alatt.

Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 250496 VH), címe: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19 jogi képviselő: Dr. Iván Éva (címe: 1062 Budapest, Bajza u. 17-19.).

Horváth Istvánné adós, címe: 3565 Tiszalúc, Hunyadi utca 14. ellen Telefonszolgáltatási szerződés címen 85 546 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyben.

A végrehajtást dr. Szabó Luca közjegyző a(z) 41020/Ü/70410/2024/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
INTRUM Zrt. (VH248932)	Horváth Istvánné	151.V.2347/2014	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	116 200 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11515122_34315585_20200817_2)	Horváth Istvánné	151.V.2083/2020	Telefonszolgáltatási szerződés	297 439 Ft
INTRUM Zrt. (8410200187930_VH)	Horváth Istvánné	151.V.1192/2022	Telefonszolgáltatási szerződés	63 176 Ft
BORSODVÍZ Zrt. (J.48/23 Vh.)	Horváth Istvánné	151.V.0931/2023	Vízszolgáltatási szerződés	227 883 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LCEH04000039_4)	Horváth Istvánné	151.V.1171/2024	Kölcsöntartozás	1 920 430 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 100%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 3565 Tiszalúc, Hunyadi utca 14., megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület, fekvése: TISZALÚC BELTERÜLET, helyrajzi száma: 1163, tulajdoni hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 2 000 000 Ft

árverési előleg: 200 000 Ft

licitküszöb: 40 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.05.12.-től 2025.07.11. 14:00-ig. - 2025.07.11. 14:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kintűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 14:00 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8)

bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Szerencs, 2025.07.14.

Dr. Dudás Ferenc
önálló bírósági végrehajtó