

Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Irodája

dr. Csabai Dóra Önálló Bírósági Végrehajtó

Cím: 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/A.

Levelezési cím: 1397 Budapest, Pf. 510.

Telefonszám: (06-1)410-27-68

adószám: 32216792-1-41

Hivatali kapu: VH0078 KRID: 345683381



Személyes ügyfélfogadás magánszemélyeknek:

Hétfő-Kedd: 08:00-12:00-ig,

Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képvisellel
hivatásszerűen foglalkozók számára:

Szerda: 08:00-12:00-ig.

Telefonos ügyfélszolgálat minden munkanapon:

08:00-12:00-ig

Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11714006-20442572

Végrehajtói ügyszám(ok): 078.V.1344/2024/92

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

1139 Budapest, Béke tér 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



2E177FE

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.07.08. 08:50-kor, 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/a. szám alatt.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérőnek, címe: 1476 Budapest Pf.93. .

Tóth-Horváth Vilmos István adós, címe: 4484 Ibrány, Kossuth Lajos utca 85. ellen ADÓTARTOZÁS címen 519 085 Ft és járulékai iránt
indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága Bíróság a(z) 3926409744 számú közigazgatási
határozattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.

Tóth-Horváth Vilmos István

078.V.0390/2024

parkolási díj és pótdíj tartozás

12 300 Ft

(514-2023-3324VH)

EOS Faktor Zrt.

Tóth-Horváth Vilmos István

078.V.1694/2024

díj

76 582 Ft

(F11727367_2005879859_20240624_2)

Magyar Biztosítók Szövetsége

Tóth-Horváth Vilmos István

078.V.0188/2023

visszafizetés, visszatérítés

130 320 Ft

(25 511 119 R2 VH-6267)

EOS Faktor Zrt.

Tóth-Horváth Vilmos István

078.V.1124/2018

TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS

105 006 Ft

(F11350449_11877232_20180302_2)

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés nyilvános kiírásának és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés az
elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 100% -ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:4484 Ibrány, Kossuth Lajos utca 85., megnevezése: kivett lakóház, udvar

fekvése: IBRÁNY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 493, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen és beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 5 000 000 Ft,

árverési előleg: 500 000 Ft,

licitküszöb: 100 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.05.05. és 2025.07.04. 20:00 óra között megtartott első árverés vevő hiányában sikertelen maradt. Az online
árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett.

Figyelemmel a Vht. 159. §-ára a folyamatos árverési hirdetés közzétételéről intézkedem.

Az eljárás befejezve: 09:00 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az
előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő.
A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást jogánatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8)
bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az
illetékes bíróság eljárási illeték beszámolója, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.07.08.

Tisztelettel:

Dr. Csabai Dóra
önálló bírósági végrehajtó

