

Dr. Ibolya Judit Végrehajtói Irodája

Cím: 1042 Budapest, József Attila u. 4-6. Fszt.1.

Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 4.

Elektronikus Azonosító (KRID): 160666137

Adószám: 27880740-1-41

Kinevezési okirat száma: SZTFH/740/65/2022

Letéti Számlaszám: 10300002-13333828-00024900 MBH Bank Nyrt.



Telefonos ügyintézés: Hétfő - Péntek 08:00 - 12:00.

Fogadónap: Hétfő 08:00 - 12:00.

Kedd 08:00 - 10:00.

Szerda 08:00 - 12:00.

Jogi képviselőknek: Kedd 10:00 - 12:00.

Tel.: +361 555 6026, Fax: +361 555 6027

E-mail: vh.0024@mbvk.hu**Végrehajtói ügyszám(ok): 024.V.1308/2017/217**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyannezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

**INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV
sikertelen****Készült 2025.05.21. 08:58-kor, 1042 Budapest, József Attila u. 4-6. Fszt.1. szám alatt.****Defactoring Zrt. végrehajtást kérőnek**, címe: 1122 Budapest, Ráth György utca 56. .**Linn Henrietta (korábban: Kovács Zsoltné) adós**, címe: 3672 Borsodnádassd, Kölcsey Ferenc utca 8 /4 ellen BÉRLETI SZERZŐDÉS címen 235 805 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Stágel Judit közj. a(z) 14032/Ü/70374/2017/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Budapest Főváros XIII. ker. Önkormányzat	Linn Henrietta	391.V.1402/2018	TARTOZÁS	7 175 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Linn Henrietta	206.V.0921/2019	TARTOZÁS	206 073 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt	Linn Henrietta	206.V.0214/2023	TARTOZÁS	28 078 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt	Linn Henrietta	355.V.0045/2017	TARTOZÁS	36 742 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 100,00%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:címe: -, megnevezése: **kivett, beépítetlen terület**,fekvése: **BORSODNÁDASSD BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1680/2**.tulajdoni hányad: **2/12**,jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Árverésre kerül egy 3250 m2 alapterületű ingatlan 2/12 tulajdoni hányada. Az ingatlan egy beépítetlen terület. Az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. javára vezetékJog került bejegyzésre, mely a VMM-118/2011 engedély számú (18243) BORSODNÁDASSD alállomás 1. sz. 20kV-os vezetékhálózata. Az ingatlan területéből 423 m2-t érint.**

Az árverési előleg és az aktiválási kérelem végrehajtói irodához történő megérkezése legkésőbb az árverés lezárását megelőző 3. munkanapig történhet.

Tájékoztatom, hogy az árverési előleg bármely okból történő visszautalása esetén a Vht. 142.§ alapján a Vht. 132/F. § (4) bekezdés szerint az átutalt összegből levonásra kerül az átutalási költség.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Az ingatlan **telki szolgalmi joggal terhelten(vezetékJog), beköltözhetően** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **270 800 Ft**,

árverési előleg: **27 080 Ft**,

licitkűszöb: **5 000 Ft**.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.03.21.-2025.05.20. 11:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.05.21.

