

A P E X S U R V E Y K f t .  
1119 Budapest, Andor utca 21/C Fsz/1. Tel.: +36/20 534 6026  
Cg.:01-09-429203 Adósz.:32337138-2-43 K&H 10400968-50527084-85521004

### XIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

BUDAPEST

Béke tér 1.

1139

Tisztelt XIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT!

Tájékoztatom, hogy **Badacsonyi Róbert** földmérő mérnök (ing.rend.: 2316/2017, földmérő ig.szám: 6824) **Pólus Holding Zrt.** megbízásából

2025.04.18. napján (péntek)

10:00 órától

**birtokhatár kitűzési munkát** (a hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban tárolt földrészlet határpontjainak helyszíni kijelölésére irányuló földmérési tevékenység) végez a(z) **Budapest VI. belterület 28224/38 és 28224/39 helyrajzi számú földrészletek (Bulcsú utca-Lehel utca-Ferdinánd híd-Máv által határolt területen) vonatkozásában.**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 24.§ (1) bekezdése alapján felhívom Önt, mint a munkával érintett, szomszédos földrészlet tulajdonosát, hogy a birtokhatárok kitűzésének alkalmával azok megtekintése és helyszíni jegyzőkönyv rögzítése céljából megjelenni szíveskedjék.

#### 2012. évi XLVI. törvény 24.§ (1)

A földmérő a mérés helyét, illetve a földmérési jelet bármely ingatlanon át megközelítheti, azokon mérést végezhet, és ideiglenes földmérési jelet helyezhet el. A mérés végzése érdekében - a (4)-(7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - bármely ingatlanra - a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével - beléphet. **A földmérőnek az ingatlan tulajdonosát (használóját, vagyongazdáját) a felmérési munkáról, további ideiglenes földmérési jel elhelyezésének lehetőségéről igazolható módon előzetesen értesítenie kell.**

Egyidejűleg megkeresem az Önkormányzatot, hogy a hivatkozott jogszabályi hely megfelelése érdekében hirdetményi úton kifüggesztéssel értesíteni szíveskedjenek a szomszédos földrészleteken található társasház (BP. XIII. 28084 hrsz) lakóközösségét.

A 8/2018 Am rendelet az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályáról. 6. §.

4) Az Fttv. 24. § (1) bekezdése szerinti értesítést igazolható módon a munka megkezdése előtt

a) három tulajdonosig személyesen, postai úton vagy elektronikus levélben,

b) több mint három tulajdonos esetén a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező, helyben lakó személy részére személyesen, postai úton vagy elektronikus levélben; a többi személy részére az illetékes települési önkormányzatnál hirdetményi úton kell megküldeni.

A P E X S U R V E Y K f t .  
1119 Budapest, Andor utca 21/C Fsz/1. Tel.: +36/20 534 6026  
Cg.:01-09-429203 Adósz.:32337138-2-43 K&H 10400968-50527084-85521004

Kérem, amennyiben nem tud jelen lenni, úgy azt elektronikusan (e-mailen) vagy postai úton jelezze számomra. Amennyiben problémát jelent a helyszín beazonosítása, kérem jelezze e-mailen.

Budapest, 2025. 04. 05.

**BADACSONYI RÓBERT**  
Földmérő és földrendező mérnök  
Földmérő ig.sz.: 6824  
Irm.sz.: 2316/2017  
MMK: 01-16673 GD-T, +36205346026



**Badacsonyi Róbert**  
készítő / minőséget tanúsító földmérő

földmérő ig. száma: 6824

Ing.rend.min.sz.: 2316/2017

mobil: +36 20 534 6026

[badacsonyirobert@gmail.com](mailto:badacsonyirobert@gmail.com)

APEX SURVEY Kft.  
1119 Budapest, Andor utca 21/C. fszl. 1  
Cg.:01 09 429203. +36205346026  
Adószám: 32337138 2 43  
Bsz.: 10400968-50527084-85521004

Igazolom, hogy ezen hirdetés  
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

hónapján 20. 25. év. 04. hó. 11. -tól

04. hó. 26. -ig szabályszerűen  
közzétételre került.

Budapest, 20.....év.....hó.....n