

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló  
13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelete 4.0 módosítása**

alátámasztó javaslat

2025. március



ALÁÍRÓLAP

**Megbízó:**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

**Készítette:**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda

**Tervező:**

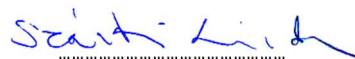
Massányi Katalin *főépítész*

É 01-3939; TT/1 01-3939



**Munkatárs:**

Szántai Linda *főépítési ügyintéző*



## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Kerületfejlesztési és Lakásgazdálkodási Bizottsága 206/2024. (X.02.) TKLB. sz. határozatával döntött a 2021. augusztus 1-jétől hatályos *a településkép védelméről* szóló 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) negyedik módosításának megindításáról, valamint 219/2024. (X.10.) TKLB. sz. határozatával elfogadta a főépítési szakmai összefoglalót.

2024. október 1-jén számos, a településképi rendelet előírásait érintő felsőbb szintű jogszabály lépett hatályba, vagy módosult.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.), az *építészeti és településrendezési tertanácsokról* szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, a *reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól* szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Reklám Kr.), valamint a *települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről* szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zöld Kr.). A jogszabályi változásokon kívül a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok is indokolták az előírások módosítását.

A módosítást a korábbi évekhez hasonlóan a XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája készíti el. A partnerségi megkeresések, a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok, továbbá a magasabb szintű jogszabályi változások alapján az alábbi rendelkezések felülvizsgálatát tartalmazza a módosítás tervezete:

- reklámokra vonatkozó szabályozás törlése a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében,
- átmeneti hasznosításra, parkolók fásítására vonatkozó előírások felülvizsgálata,
- magassági szabályozással kapcsolatos előírások KÉSZ-be történő átvezetése,
- közterületi vendéglátó teraszokkal kapcsolatos előírások felülvizsgálata,
- üzlet- és cégjelzésekkel, üzletportálok kialakításával kapcsolatos szabályozás pontosítása,
- szakmai konzultációhoz kötött tevékenységek körének bővítése a reklámeszközök, reklámok létesítésével és üszöművek elhelyezésével,
- településképi véleményezési eljárásra vonatkozó előírások pontosítása,
- településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek körének felülvizsgálata.

Jelen módosítás a 419. Kr. 70. § alapján kerül egyeztetésre, az eljárás E-TÉR felületen történő megindítása 2024. októberében megtörtént.

A helyi partnerségi egyeztetés szabályait a 2017 óta hatályos *a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet rögzíti.

A módosítások részletes ismertetését és indokolását táblázat tartalmazza.

A Tkr. módosításának elfogadása a Képviselő-testület 2025. június 26-ai ülésének napirendjén szerepel.

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Megjegyzés                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>5. §</b></p> <p>12. <i>irányító tábla</i>: olyan rögzített, 2 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó méretű, állandó tartalmú tábla, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt;</p> <p>14. <i>kék fa</i>: átmeneti időszakra a beépítés, vagy átépítés megvalósulásáig ültetett, kivágásra tervezett fa</p> <p>15. <i>közterületi információs berendezés</i>: városi információs térkép, az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla, digitális vagy mechanikus közérdekű információs oszlop (okos város), internet terminál, irányító tábla, a közérdekű hirdetményt, kulturális tartalmat hordozó molinó</p> <p>21. <i>reklámfelület</i>: a reklámhordozót tartó berendezés segítségével a reklám közzétételére alkalmas felület, vagy - a kialakítástól függően - a reklámhordozó teljes felülete;</p> <p>22. <i>reklámmentes terület</i>: az a közterület vagy magánterület, melynek területén sem önállóan, sem építményhez kapcsolódóan nem helyezhető el reklám, önálló reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés, és reklámos utcabútor;</p> <p>23. <i>reklámos utcabútor</i>: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Reklámrendelet) meghatározott utcabútor (az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen reklám elhelyezésre kerül, vagy amely reklámhordozóval vagy reklámhordozót tartó berendezéssel rendelkezik;</p> <p>25. <i>reklámszázló</i>: olyan - rögzített egyedi méretű</p> | <p><b>5. §</b></p> <p>12. <del><i>irányító tábla</i></del>: olyan rögzített, 2 m<sup>2</sup> t meg nem haladó méretű, állandó tartalmú tábla, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt;</p> <p>14. <del><i>kék fa</i></del>: átmeneti időszakra a beépítés, vagy átépítés megvalósulásáig ültetett, kivágásra tervezett fa</p> <p>15. <i>közterületi információs berendezés</i>: városi információs térkép, az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla, digitális vagy mechanikus közérdekű információs oszlop (okos város), internet terminál, <del>irányító tábla</del>, a közérdekű hirdetményt, kulturális <del>tartalmat</del> hordozó molinó</p> <p>21. <del><i>reklámfelület</i></del>: a reklámhordozót tartó berendezés segítségével a reklám közzétételére alkalmas felület, vagy a kialakítástól függően a reklámhordozó teljes felülete;</p> <p>22. <i>reklámmentes terület</i>: <u>a vonatkozó jogszabályokban meghatározott azon terület, ahol nem helyezhető el reklám</u>; az a közterület vagy magánterület, melynek területén sem önállóan, sem építményhez kapcsolódóan nem helyezhető el reklám, önálló reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés, és reklámos utcabútor;</p> <p>23. <del><i>reklámos utcabútor</i></del>: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Reklámrendelet) meghatározott utcabútor (az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen reklám elhelyezésre kerül, vagy amely reklámhordozóval vagy reklámhordozót tartó berendezéssel rendelkezik;</p> | <p>Az egyes fogalmak törlése, pontosítása a Méptv., a Reklám Kr., valamint a Zöld Kr. előírásai alapján.</p> |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RÖL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Megjegyzés                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú - textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült hirdetőfelület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak megközelítéséről ad információt;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25. <del>reklámszázló: olyan rögzített egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült hirdetőfelület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak megközelítéséről ad információt;</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |
| <b>9. § (3) bekezdés d) pont</b><br>d) a reklámokra és reklámhordozókra, a reklámberendezésekre, valamint a reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre vonatkozó településképi követelmény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>9. § (3) bekezdés d) pont</b><br>d) a <del>reklámokra és reklámhordozókra, a reklámberendezésekre, valamint a reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre vonatkozó településképi követelmény</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Az előírás törlése a Méptv. és a Reklám Kr. előírásai alapján.         |
| <b>10. § (4) bekezdés b) pont bb) alpont</b><br>b) Kertváros 1. melléklet szerint lehatárolt területén<br>ba) a földszintes vagy földszint + tetőteres beépítés megőrzendő,<br>bb) az épület legmagasabb pontja 8,5 méter lehet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>10. § (4) bekezdés b) pont bb) alpont</b><br>b) Kertváros 1. melléklet szerint lehatárolt területén<br>ba) a földszintes vagy földszint + tetőteres beépítés megőrzendő,<br>bb) az épület legmagasabb pontja <del>8,5 méter lehet.</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Az előírás átkerül a KÉSZ Lke jelű kertvárosias övezet előírásai közé. |
| <b>13. § a) és b) pontok</b><br>(3) A homlokzati nyílászárókra vonatkozó szabályok:<br>a) a közterületről látható homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző formájától, osztásától és színétől eltérni nem szabad, kivéve, ha a homlokzaton egyidejűleg a többi hasonló nyílászáró is cserére kerül,<br>b) közterületről látható homlokzati nyílászáró, biztonsági rács, zsalugáter, árnyékoló cseréje vagy ezek felújítása során – a panel lakóépületek, valamint a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – az épületen meglévő nyílászárók szín- és anyaghasználatától eltérni nem szabad, | <b>13. § a) és b) pontok</b><br>(3) A homlokzati nyílászárókra vonatkozó szabályok:<br>a) a közterületről látható <u>homlokzaton új nyílászáró kialakítása, meglévő cseréje, vagy felújítása</u> esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző formájától, osztásától és <u>színétől szín és anyaghasználatától</u> eltérni nem szabad, kivéve, ha a homlokzaton egyidejűleg a többi hasonló nyílászáró is cserére kerül,<br>b) közterületről látható <del>homlokzati nyílászáró</del> , biztonsági rács, <u>redőny</u> , zsalugáter, árnyékoló <u>elhelyezése</u> , cseréje vagy <u>ezek</u> felújítása során – a panel lakóépületek, valamint a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – az épületen meglévő <del>nyílászárók</del> | Az egyértelműbb értelmezés érdekében szükséges pontosítás.             |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Megjegyzés                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>szerkezetek jellemző</u> szín- és anyaghasználatától eltérni nem szabad,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                   |
| <b>16. § (1) bekezdés a) pont</b><br>(1) A zárt sorú és az ikerházas beépítésű területen új épület építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén<br>a) az épület legmagasabb pontja 8,50 m lehet,                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>16. § (1) bekezdés a) pont</b><br>(1) A zárt sorú és az ikerházas beépítésű területen új épület építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén<br>a) az épület legmagasabb pontja <del>8,50 m</del> lehet,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Az előírás átkerül a KÉSZ Lke jelű kertvárosias övezet előírásai közé.                                                                                                                            |
| <b>17. § (1) pont b) alpont</b><br>(1) A vendéglátó terasz<br>b) kizárólag az épület környezetével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le,                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>17. § (1) pont b) alpont</b><br>(1) A vendéglátó terasz<br>b) kizárólag az épület <u>homlokzati megjelenésével és</u> környezetével összhangban lévő, <u>egyszínű</u> vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A teraszok árnyékolóinak egységesítése, visszafogottabb kialakítása érdekében szükséges pontosítás.                                                                                               |
| <b>17. § (2) pont a)-d) alpontok</b><br>(2) Újlipótváros kerületi területi védelemmel érintett területén a terasz kialakításakor és működtetése során az (1) bekezdés előírásai betartása mellett<br>a) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) kizárólag fémvázak lehetnek, fém, rattan (műrattan), nád, fa (műfa) felülettel,<br>b) pad, lóca, könyöklő nem létesíthető,<br>c) az asztalok kizárólag a székekkel harmonizáló, fémvázas bútortípusúak lehetnek. | <b>17. § (2) pont a)-d) alpont</b><br>(2) Újlipótváros kerületi területi védelemmel érintett területén a terasz kialakításakor és működtetése során az (1) bekezdés előírásai betartása mellett<br>a) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) kizárólag fémvázak lehetnek, fém, rattan (műrattan), nád, fa (műfa), <u>nem ríktó színű</u> felülettel,<br>b) pad, lóca, könyöklő nem létesíthető,<br>c) az asztalok kizárólag a székekkel harmonizáló, fémvázas bútortípusúak lehetnek,<br><u>d) a vendéglátó egység teraszán hasonló típusú és színű teraszbútorok helyezhetők el.</u> | A teraszbútorokra vonatkozó pontosítás, kiegészítés a helyi területi védelemmel érintett Újlipótváros területén, a vendéglátó teraszok egységes, visszafogott kialakítása, megjelenése érdekében. |
| <b>17. § (3) pont a) alpont</b><br>(3) A Jászai Mari tér és a Pozsonyi út területi védelem alatt álló területén a terasz kialakításakor és működtetése során az (1) és (2) bekezdés előírásai betartása mellett<br>a) cseresznye színűre pácolt faszerkezetű dobogó létesítendő, legfeljebb 7,0 cm magassággal, a Pozsonyi út páratlan oldalának kivételével,                                                                                                           | <b>17. § (3) pont a) alpont</b><br>(3) A Jászai Mari tér és a Pozsonyi út területi védelem alatt álló területén a terasz kialakításakor és működtetése során az (1) és (2) bekezdés előírásai betartása mellett<br>a) <u>cseresznye sötétbarna</u> színűre pácolt faszerkezetű dobogó létesítendő, legfeljebb 7,0 cm magassággal, a Pozsonyi út páratlan oldalának kivételével,                                                                                                                                                                                                               | Tekintettel arra, hogy a cseresznye szín nem egyértelmű, és a dobogók kialakítása kis mértékben eltér egymástól, a szín pontosítása indokolt.                                                     |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RÖL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                               | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Megjegyzés                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>20. § (9) pont</b><br>(9) A beépíthető telken a beépítés megkezdéséig az átmeneti hasznosításként kialakított parkoló fásítása „kék fákkal”, azaz tervezett kivágással telepített fákkal történhet, melynek során a beépítés megkezdésekor az elültetett fák pótlás nélkül eltávolíthatók. | <b>20. § (9) pont</b><br>(9) A beépíthető telken a beépítés megkezdéséig az átmeneti hasznosításként kialakított, <u>legfeljebb 10 gépjármű befogadására alkalmas parkoló fásítását „kék dézsás fákkal” szükséges biztosítani, azaz tervezett kivágással telepített fákkal történhet</u> , melynek során a beépítés megkezdésekor az <u>elültetett elhelyezett „dézsás fák”</u> pótlás nélkül eltávolíthatók. | Az előírás pontosítása a Méptv. és a Zöld Kr. előírásainak figyelembevételével.                         |
| <b>22. § (4) bekezdés</b><br>(4) Épületek tetőzetén cégfelirat, céglogó<br>a) önálló tartószerkezettel nem helyezhető el,<br>b) gépészeti takarófalként, vagy azon elhelyezhető.                                                                                                              | <b>22. § (4) bekezdés</b><br>(4) Épületek tetőzetén cégfelirat, <del>céglogó</del> <u>cégjelzés, üzletjelzés</u><br>a) önálló tartószerkezettel nem helyezhető el,<br>b) gépészeti takarófalként, vagy azon elhelyezhető.                                                                                                                                                                                     | A cél, hogy ne legyen elhelyezhető a tetőzeteken önálló tartószerkezettel se cégjelzés, se üzletjelzés. |
| <b>22. § (6) bekezdés (h) pont</b><br>h) üzletjelzésként molinó, reklámháló nem alkalmazható;                                                                                                                                                                                                 | <b>22. § (6) bekezdés (h) pont</b><br>h) üzletjelzésként molinó, <del>reklámháló</del> nem alkalmazható;                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Az előírás pontosítása a Méptv. és a Reklám Kr. előírásai alapján.                                      |
| <b>23. § (3) bekezdés c) pont</b><br>c) előkertben egy vagy több üzletjelzés, cégér, céglogó elhelyezése céljából csak egységes kialakítású lehet                                                                                                                                             | <b>23. § (3) bekezdés c) pont</b><br>c) előkertben egy vagy több üzletjelzés, <del>cégér</del> <u>cégjelzés</u> , céglogó elhelyezése céljából csak egységes kialakítású lehet                                                                                                                                                                                                                                | A fogalmak meghatározása alapján szükséges pontosítás.                                                  |
| <b>24. § (4) bekezdés c) pont</b><br>c) egy rendeltetési egység üzletportálján legfeljebb három üzlettábla helyezhető el a,                                                                                                                                                                   | <b>24. § (4) bekezdés c) pont</b><br>c) egy rendeltetési egység üzletportálján legfeljebb három üzlettábla helyezhető el a falsíkkal párhuzamosan, <u>kivéve sarkon lévő rendeltetési egység esetén, amelyen legfeljebb öt,</u>                                                                                                                                                                               | Sarkon lévő nagyobb alapterületű üzletekre vonatkozóan szükséges kiegészítés.                           |
| <b>24. § (5) bekezdés</b><br>(5) Az üzletportál külső térelhatároló felületein (beleértve az üvegfelületeket, a használaton kívüli, valamint az átépítés alatt álló üzlethelyiség üzletportálját is) reklám nem helyezhető el.                                                                | <b>24. § (5) bekezdés</b><br>(5) <del>Az üzletportál külső térelhatároló felületein (beleértve az üvegfelületeket, a használaton kívüli, valamint az átépítés alatt álló üzlethelyiség üzletportálját is) reklám nem helyezhető el.</del>                                                                                                                                                                     | Az előírás törlése a Méptv. és a Reklám Kr. előírásai alapján.                                          |
| <b>21. Reklám és hirdetőfelületek elhelyezésére és kialakítására vonatkozó településképi követelmények</b>                                                                                                                                                                                    | <b>21. <del>Reklám és hirdetőfelületek elhelyezésére és kialakítására</del> Az információs vagy más célú berendezésekre</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Az előírás törlése a Méptv. és a Reklám Kr. előírásai alapján, kivéve                                   |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Megjegyzés                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>vonatkozó településképi követelmények</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | az információs és más célra szolgáló berendezéseket.                                                                                                        |
| <p><b>27. §</b></p> <p>(1) A reklámot közzétenni közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen a (2) – (11) bekezdések betartásával szabad, mely előírásokat a vonatkozó jogszabállyal együtt kell alkalmazni.</p> <p>(2) A kerület közigazgatási területén reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése közterületen kizárólag utcabútoron megengedett.</p> <p>(3) Nem helyezhető el reklámfelület</p> <p>a) épületen a közterületről láthatóan, épületszerkezetekkel nem határolt módon - az (5)-(6) bekezdésben foglalt kivétellel,</p> <p>b) kerítésen vagy más építményen, továbbá</p> <p>c) épületen vetített reklámként, vagy más digitális reklámhordozó eszköz segítségével,</p> <p>d) az üzletportálon belül – kivéve</p> <p>da) a nyitva tartásra és a kereskedelmi jogszabályokban előírtak feltüntetésére vonatkozó információk közlését</p> <p>db) az üzletben árusított termékkel kapcsolatos tájékoztatást tartalmazó, gazdasági reklámnak nem minősülő felületet.</p> <p>(4) A közművelődési intézmény épületén az arra állandósított hirdető berendezésén, továbbá az ingatlan közterületi kerítésén az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakát és hirdetmény elhelyezhető.</p> <p>(5) Átmeneti időszakra megengedett reklámok a következők:</p> <p>a legfeljebb 2 méter magas átfeszített molinó, vagy épületre, építményre kihelyezett transzparens, reklám</p> | <p><b>27. §</b></p> <p><del>27. § (1) A reklámot közzétenni közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen a (2) – (11) bekezdések betartásával szabad, mely előírásokat a vonatkozó jogszabályokkal együtt kell alkalmazni:</del></p> <p><del>(2) A kerület közigazgatási területén reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése közterületen kizárólag utcabútoron megengedett.</del></p> <p><del>(3) Nem helyezhető el reklámfelület</del></p> <p><del>a) épületen a közterületről láthatóan, épületszerkezetekkel nem határolt módon – az (5) – (6) bekezdésben foglalt kivétellel;</del></p> <p><del>b) kerítésen vagy más építményen, továbbá</del></p> <p><del>e) épületen vetített reklámként, vagy más digitális reklámhordozó eszköz segítségével;</del></p> <p><del>d) az üzletportálon belül – kivéve</del></p> <p><del>da) a nyitva tartásra és a kereskedelmi jogszabályokban előírtak feltüntetésére vonatkozó információk közlését;</del></p> <p><del>db) az üzletben árusított termékkel kapcsolatos tájékoztatást tartalmazó, gazdasági reklámnak nem minősülő felületet.</del></p> <p><del>(4) A közművelődési intézmény épületén az arra állandósított hirdető berendezésén, továbbá az ingatlan közterületi kerítésén az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakát és hirdetmény elhelyezhető.</del></p> <p><del>(5) Átmeneti időszakra megengedett reklámok a következők:</del></p> <p><del>a) a legfeljebb 2 méter magas átfeszített molinó, vagy épületre, építményre kihelyezett transzparens, reklám</del></p> <p><del>aa) mely kizárólag a kerület vagy a főváros szempontjából jelentős idegenforgalmi, tudományos és kulturális eseményekhez kötötten, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető ki, a védett értékekre vonatkozó városképi szempontok érvényesítésével, továbbá</del></p> <p><del>ab) melynek elhelyezése leg hamarabb az esemény kezdetétől számított egy héttel korábban történhet és az esemény után</del></p> | <p>Az előírás törlése a Méptv. és a Reklám Kr. előírásai alapján, kivéve az információs és más célra szolgáló berendezések meghatározására vonatkozóan.</p> |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RÖL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Megjegyzés |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>aa) mely kizárólag a kerület vagy a főváros szempontjából jelentős idegenforgalmi-, tudományos- és kulturális eseményekhez kötöten, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető ki, a védett értékekre vonatkozó városképi szempontok érvényesítésével, továbbá</p> <p>ab) melynek elhelyezése leghamarabb az esemény kezdetétől számított egy héttel korábban történhet és az esemény után azt el kell távolítani;</p> <p>b) a házfalra vetített felirat, hirdetmény az aa) pont szerinti rendezvény, esemény időszakában az esemény helyszínén vagy környezetében;</p> <p>c) legfeljebb 50 db plakáttábla, legfeljebb 1 m<sup>2</sup> információhordozó felülettel, kulturális események – különösen színház, koncert, hirdetéséhez.</p> <p>(6) Reklámmentes terület a vonatkozó jogszabályokban meghatározott azon terület, ahol nem helyezhető el reklám.</p> <p>(7) Reklámos utcabútorként elhelyezhető a (6) bekezdés szerinti reklámmentes területen kívüli területeken:</p> <p>a) közművelődési hirdetőoszlop,</p> <p>b) utasváró (autóbusz, villamos, vasút, taxi, hajó kikötő),</p> <p>c) más célra szolgáló berendezésként</p> <p>ca) fedett kerékpártároló,</p> <p>cb) BUBI vagy más önkiszolgáló kerékpár, vagy egyéb mikro-mobilitási állomás.</p> <p>d) közterületi információs berendezésként</p> <p>da) városi információs térkép,</p> <p>db) önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla,</p> <p>dc) digitális közérdekű információs oszlop (okos város),</p> <p>dd) internet terminál.</p> <p>(8) A közterületek közlekedési területfelhasználási</p> | <p><del>azt el kell távolítani;</del></p> <p><del>b) a házfalra vetített felirat, hirdetmény az aa) pont szerinti rendezvény, esemény időszakában az esemény helyszínén vagy környezetében;</del></p> <p><del>e) legfeljebb 50 db plakáttábla, legfeljebb 1 m<sup>2</sup> információhordozó felülettel, kulturális események – különösen színház, koncert, hirdetéséhez;</del></p> <p><del>(6) Reklámmentes terület a vonatkozó jogszabályokban meghatározott azon terület, ahol nem helyezhető el reklám.</del></p> <p><del>(7) Reklámmentes területen kívül utcabútorként elhelyezhető a (6) bekezdés szerinti reklámmentes területen kívüli területeken információs vagy más célú berendezésként az alábbiak helyezhetőek el:</del></p> <p><del>a) közművelődési hirdetőoszlop,</del></p> <p><del>b) utasváró (autóbusz, villamos, vasút, taxi, hajó kikötő),</del></p> <p><del>c) más célra szolgáló célú berendezésként</del></p> <p><del>ca) fedett kerékpártároló,</del></p> <p><del>cb) BUBI vagy más önkiszolgáló kerékpár, vagy egyéb mikro-mobilitási állomás,</del></p> <p><del>d) közterületi információs berendezésként</del></p> <p><del>da) városi információs térkép,</del></p> <p><del>db) önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla,</del></p> <p><del>dc) digitális közérdekű információs oszlop (okos város),</del></p> <p><del>dd) internet terminál.</del></p> <p><del>(8) A közterületek közlekedési területfelhasználási kategóriába sorolt területein</del></p> <p><del>a) a (7) bekezdésben felsorolt utcabútor helyezhető el, továbbá</del></p> <p><del>b) a vasúti terület állomásterületén legfeljebb 2 darab, kétoldali reklámtábla, melyek egyoldali felülete a 3 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg;</del></p> |            |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Megjegyzés                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <p>kategóriába sorolt területein</p> <p>a) a (7) bekezdésben felsorolt utcabútor helyezhető el, továbbá</p> <p>b) a vasúti terület állomásterületén legfeljebb 2 darab, kétoldali reklámtábla, melyek egyoldali felülete a 3 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |
| <p><b>28. §</b></p> <p>(1) Reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezést – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az utcabútorral együtt kell megtervezni és létrehozni.</p> <p>(2) Az utcabútorra reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés utólag kizárólag az utcabútor jellegének megfelelő módon szerelhető.</p> <p>(3) Reklámfelület az utasváró oldalfelületein</p> <p>a) az úttesttel, vagy vágánnyal párhuzamos szerkezeti felületének legfeljebb egyharmadán, és</p> <p>b) a jármű érkezési irányával ellentétes egy oldalán helyezhető el.</p> <p>(4) A 27. § (7) bekezdés c) pontja szerinti más célra is szolgáló berendezés legfeljebb egy oldalán, és legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületen tartalmazhat reklámfelületet.</p> <p>(5) A 27. § (7) bekezdés d) pontja szerinti közterületi információs berendezésen</p> <p>a) reklámfelület egy oldalon</p> <p>aa) a városi információs térkép esetében legfeljebb 2 m<sup>2</sup> összfelülettel,</p> <p>ab) az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla esetében legfeljebb 2 m<sup>2</sup> összfelülettel helyezhető el,</p> <p>b) a kiemelten meghatározó területeken - amennyiben az nem reklámmentes terület - a reklámfelület legfeljebb 2 m<sup>2</sup> lehet.</p> | <p><b>28. §</b></p> <p><del>(1) Reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezést – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az utcabútorral együtt kell megtervezni és létrehozni.</del></p> <p><del>(2) Az utcabútorra reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés utólag kizárólag az utcabútor jellegének megfelelő módon szerelhető.</del></p> <p><del>(3) Reklámfelület az utasváró oldalfelületein</del></p> <p><del>a) az úttesttel, vagy vágánnyal párhuzamos szerkezeti felületének legfeljebb egyharmadán, és</del></p> <p><del>b) a jármű érkezési irányával ellentétes egy oldalán helyezhető el.</del></p> <p><del>(4) A 27. § (7) bekezdés c) pontja szerinti más célra is szolgáló berendezés legfeljebb egy oldalán, és legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületen tartalmazhat reklámfelületet.</del></p> <p><del>(5) A 27. § (7) bekezdés d) pontja szerinti közterületi információs berendezésen</del></p> <p><del>a) reklámfelület egy oldalon</del></p> <p><del>aa) a városi információs térkép esetében legfeljebb 2 m<sup>2</sup> összfelülettel,</del></p> <p><del>ab) az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla esetében legfeljebb 2 m<sup>2</sup> összfelülettel helyezhető el,</del></p> <p><del>b) a kiemelten meghatározó területeken - amennyiben az nem reklámmentes terület - a reklámfelület legfeljebb 2 m<sup>2</sup> lehet.</del></p> | <p>Az előírás törlése a Méptv. és a Reklám Kr. előírásai alapján.</p> |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Megjegyzés                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>(6) Irányítótáblán reklám nem helyezhető el.</p> <p>(7) Utcabútoron - ide nem értve az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtáblát - világító reklámfelületként nem alkalmazható</p> <p>a) hagyományos vonalszerű fényreklám,</p> <p>b) kápráztató fényű világító táblareklám,</p> <p>c) led-es fényreklám,</p> <p>d) LCD, plazma, LED TV vagy professzionális kijelző, videofal, projektor segítségével létrehozott felület,</p> <p>e) változó futófénnyel, változó szöveg- vagy ábra animálással reklámozó felület,</p> <p>f) villogó effektust megjelenítő reklámfelület,</p> <p>g) 500 nanométernél rövidebb hullámhosszú, 3000 K színhőmérsékletnél magasabb fényt kibocsátó eszköz.</p> <p>(8) Taxi utasváró kizárólag ténylegesen működő taxidroszt területén tartalmazhat reklámfelületet, amennyiben a droszt megszűnik, az utasvárót el kell távolítani.</p> <p>(9) Reklámfigura közterületen nem helyezhető el.</p> <p>(10) Mobil reklámzászlót - az önkormányzati hirdetményt tartalmazó reklámzászló kivételével - közterületen elhelyezni nem lehet.</p> | <p><del>(6) Irányítótáblán reklám nem helyezhető el.</del></p> <p><del>(7) Utcabútoron - ide nem értve az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtáblát - világító reklámfelületként nem alkalmazható</del></p> <p><del>a) hagyományos vonalszerű fényreklám,</del></p> <p><del>b) kápráztató fényű világító táblareklám,</del></p> <p><del>c) led-es fényreklám,</del></p> <p><del>d) LCD, plazma, LED TV vagy professzionális kijelző, videofal, projektor segítségével létrehozott felület,</del></p> <p><del>e) változó futófénnyel, változó szöveg- vagy ábra animálással reklámozó felület,</del></p> <p><del>f) villogó effektust megjelenítő reklámfelület,</del></p> <p><del>g) 500 nanométernél rövidebb hullámhosszú, 3000 K színhőmérsékletnél magasabb fényt kibocsátó eszköz.</del></p> <p><del>(8) Taxi utasváró kizárólag ténylegesen működő taxidroszt területén tartalmazhat reklámfelületet, amennyiben a droszt megszűnik, az utasvárót el kell távolítani.</del></p> <p><del>(9) Reklámfigura közterületen nem helyezhető el.</del></p> <p><del>(10) Mobil reklámzászlót - az önkormányzati hirdetményt tartalmazó reklámzászló kivételével - közterületen elhelyezni nem lehet.</del></p> |                                                                |
| <b>22. Építési reklámhálóra vonatkozó településképi követelmények</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>22. Építési reklámhálóra vonatkozó településképi követelmények</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Az előírás törlése a Méptv. és a Reklám Kr. előírásai alapján. |
| <p><b>29. §</b></p> <p>(1) Építési reklámháló kizárólag az épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton építésnapló-bejegyzés igazolásával helyezhető el úgy, hogy</p> <p>a) az elhelyezés időtartama legfeljebb 3 hónap, mely kérelemre egy alkalommal további 3 hónappal</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>29. §</b></p> <p><del>(1) Építési reklámháló kizárólag az épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton építésnapló-bejegyzés igazolásával helyezhető el úgy, hogy</del></p> <p><del>a) az elhelyezés időtartama legfeljebb 3 hónap, mely kérelemre egy alkalommal további 3 hónappal</del></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Az előírás törlése a Méptv. és a Reklám Kr. előírásai alapján. |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Megjegyzés                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>meghosszabbítható,</p> <p>b) a tervezett épület homlokzatára vonatkozó képet jelenít meg, vagy</p> <p>c) a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást egy egységes képben tartalmazóan jeleníti meg.</p> <p>(2) Épületegyüttesek homlokzat felújításánál, illetve egy tömb egyazon oldalán lévő több épület egyidejű felújításánál a reklámcélú felületek homlokzatonként különállóan, látványukat tekintve egységes módon helyezhetők el.</p> <p>(3) Új épület építésekor a tervezett épület homlokzatára vonatkozó képet, egy reklámot és a projektre vonatkozó tájékoztatást tartalmazó építési reklámháló helyezhető el.</p> | <p>meghosszabbítható,</p> <p><del>b) a tervezett épület homlokzatára vonatkozó képet jelenít meg, vagy</del></p> <p><del>c) a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást egy egységes képben tartalmazóan jeleníti meg.</del></p> <p><del>(2) Épületegyüttesek homlokzat felújításánál, illetve egy tömb egyazon oldalán lévő több épület egyidejű felújításánál a reklámcélú felületek homlokzatonként különállóan, látványukat tekintve egységes módon helyezhetők el.</del></p> <p><del>(3) Új épület építésekor a tervezett épület homlokzatára vonatkozó képet, egy reklámot és a projektre vonatkozó tájékoztatást tartalmazó építési reklámháló helyezhető el.</del></p> |                                                                                                           |
| <p><b>30. § (4) bekezdés</b></p> <p>Nem alkalmasak a vezetékek nélküli önálló elektronikus hírközlési építmény (távközlési, adatátviteli berendezés) elhelyezésére:</p> <p>a) a meglévő vagy tervezett</p> <p>aa) alapfokú egészségügyi létesítmények területe</p> <p>ab) bölcsődék, óvodák, az alsó- és középfokú oktatási létesítmények területe, a játszóterek területe</p> <p>ac) a zöldterületek területe,</p> <p>b) a vízgazdálkodási területek, továbbá</p> <p>c) a b) pont szerinti területek telekhatárától számított 200 m-es környezet.</p>                                                                                                                                                    | <p><b>30. § (4) bekezdés</b></p> <p>Nem alkalmasak a vezetékek nélküli önálló elektronikus hírközlési építmény (távközlési, adatátviteli berendezés) elhelyezésére:</p> <p>a) a meglévő vagy tervezett</p> <p>aa) alapfokú egészségügyi létesítmények területe</p> <p>ab) bölcsődék, óvodák, az <u>alap</u>- és középfokú oktatási létesítmények területe, a játszóterek területe</p> <p>ac) a zöldterületek területe,</p> <p>b) a vízgazdálkodási területek, továbbá</p> <p>c) <u>az a) és</u> b) pont szerinti területek telekhatárától számított 200 m-es környezet.</p>                                                                                                                                                                           | <p>Megfogalmazás pontosítása, elírás javítása/kiegészítése a jogalkotói szándék szerint.</p>              |
| <p><b>32. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) Szakmai konzultáció, és ezen belül főépítész állásfoglalás megkérése kötelező</p> <p>a) a településképi eljárást</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>32. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) Szakmai konzultáció, és ezen belül főépítész állásfoglalás megkérése kötelező</p> <p>a) a településképi <u>bejelentési</u> eljárást</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>A szakmai konzultáció lefolytatásához kötött tevékenységek körének bővítése/pontosítása a rendelet</p> |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Megjegyzés                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) az Országos Építészeti Tervtanácsi eljárást,<br>c) az építési és fennmaradási engedélyezési eljárást,<br>d) a településképi bejelentési eljárás nélkül kialakítható vendéglátó teraszok kialakítását,<br>e) reklámok létesítését megelőzően.                                                                                                                                                                                                                            | b) az Országos Építészeti Tervtanácsi eljárást,<br>c) az építési és fennmaradási engedélyezési eljárást,<br>d) a településképi bejelentési eljárás nélkül kialakítható vendéglátó teraszok kialakítását,<br>e) <u>reklámeszközök</u> , reklámok létesítését,<br>f) <u>úszóművek elhelyezését</u> ,<br>g) <u>örökségvédelmi engedélyhez kötött építési tevékenységet</u> megelőzően.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | alkalmazása során szerzett szakmai tapasztalatok alapján.                                                                                                                                       |
| <b>33. §</b><br>A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – új építmény építésére, meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési vagy összevont engedélyezési eljárásokat megelőzően, kivéve a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építményeket.                                             | <b>33. §</b><br>A polgármester <u>a Tervtanács szakmai álláspontjára alapozva</u> településképi véleményezési eljárást folytat le – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – új építmény építésére, meglévő építmény <del>beépített</del> szintterület növekedését eredményező bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési <del>vagy összevont</del> engedélyezési <u>eljáráshoz</u> megelőzően, <u>egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához,</u> kivéve a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építményeket. | Az előírás pontosítása, a településképi véleményezés körének bővítése a Méptv. és a 419-es Kr. előírásai alapján.<br>Településképi vélemény kizárólag tervtanácsi állásfoglalás alapján adható. |
| <b>34. § (1) és (2) bekezdés</b><br>(1) A polgármester a Tervtanács szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást a 33.§ -ban meghatározott esetekben:<br>a) az 1. és 3. melléklet szerinti meghatározott<br>aa) helyi területi védelem alatt álló területeken,<br>ab) kiemelten meghatározó területeken,<br>b) konkrét helyszíntől függetlenül<br>ba) új épület építése esetén,<br>bb) bővítéssel járó tetőtérbeépítés és emeletráépítés | <b>34. § (1) és (2) bekezdés</b><br><del>(1) A polgármester a Tervtanács szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást a 33.§ -ban meghatározott esetekben.</del><br><del>a) az 1. és 3. melléklet szerinti meghatározott</del><br><del>aa) helyi területi védelem alatt álló területeken,</del><br><del>ab) kiemelten meghatározó területeken,</del><br><del>b) konkrét helyszíntől függetlenül</del><br><del>ba) új épület építése esetén,</del><br><del>bb) bővítéssel járó tetőtérbeépítés és emeletráépítés</del>                                                                                                                 | Az előírás törlése a Méptv. és a 419-es Kr. előírásai alapján.                                                                                                                                  |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Megjegyzés                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>esetén</p> <p>bc) a közparkok, zöldterületek területén</p> <p>bd) köztéri műalkotások környezetalakításakor.</p> <p>(2) A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást az (1) bekezdésbe nem tartozó esetekben, továbbá a Tervtanács akadályoztatása esetén.</p> | <p>esetén</p> <p><del>bc) a közparkok, zöldterületek területén</del></p> <p><del>bd) köztéri műalkotások környezetalakításakor.</del></p> <p><del>(2) A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást az (1) bekezdésbe nem tartozó esetekben, továbbá a Tervtanács akadályoztatása esetén.</del></p> |                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>34. § (5) bekezdés</b></p> <p>(5) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.</p>                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>34. § (5) bekezdés</b></p> <p>(5) A polgármester településképi véleményét <u>a Tervtanács szakmai álláspontja alapján</u> a főépítész készíti elő.</p>                                                                                                                                                                                                    | <p>Az előírás pontosítása, a településképi véleményezés körének bővítése a Méptv. és a 419-es Kr. előírásai alapján.</p> <p>Településképi vélemény kizárólag tervtanácsi állásfoglalás alapján adható.</p> |
| <p><b>34. § (6) bekezdés</b></p> <p>(6) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre</p> <p>a) javasolja,</p> <p>b) feltétellel javasolja,</p> <p>c) nem javasolja.</p>                                                                                                         | <p><b>34. § (6) bekezdés</b></p> <p>(6) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre <u>vagy tudomásulvételre</u></p> <p>a) <u>előírások meghatározásával vagy előírás nélkül</u> javasolja,</p> <p><del>b) feltétellel javasolja,</del></p> <p>c) nem javasolja.</p>                                            | <p>Az előírás pontosítása a Méptv. és a 419-es Kr. előírásai alapján.</p>                                                                                                                                  |
| <p><b>34. § (7) bekezdés</b></p> <p>(7) A településképi vélemény részét képezi a részletes indokolást tartalmazó tervtanácsi vélemény vagy főépítész szakvélemény.</p>                                                                                                                                                         | <p><b>34. § (7) bekezdés</b></p> <p>(7) A településképi vélemény részét képezi a részletes indokolást tartalmazó tervtanácsi vélemény <del>vagy</del> főépítész szakvélemény.</p>                                                                                                                                                                               | <p>Az előírás pontosítása a Méptv. és a 419-es Kr. előírásai alapján.</p> <p>Településképi vélemény kizárólag tervtanácsi állásfoglalás alapján adható.</p>                                                |
| <p><b>34. § (8) bekezdés</b></p> <p>(8) A településképi véleményt - a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül - meg kell küldeni a kérelmezőnek és az (3) bekezdés szerint meghatározott</p>                                                                                                                 | <p><b>34. § (8) bekezdés</b></p> <p>(8) A településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított <u>legfeljebb 15 napon belül - hiánypótlás esetén 30 napon belül</u> - meg kell küldeni a kérelmezőnek és az (3) bekezdés szerint meghatározott elektronikus tárhely</p>                                                                                    | <p>Az előírás pontosítása a 419-es Kr. előírásai alapján.</p>                                                                                                                                              |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RÖL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Megjegyzés                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| elektronikus tárhely számára.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | számára.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                     |
| <b>35. § (1) bekezdés</b><br>(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció és a tervezett épület<br>a) megfelel-e a hatályos településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak,<br>b) figyelembe veszi-e a városépítészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat<br>c) megfelel-e az e rendeletben meghatározott előírásoknak. | <b>35. § (1) bekezdés</b><br>(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció <u>és a tervezett épület</u><br><u>a) megfelel-e a vonatkozó törvény és kormányrendelet előírásainak,</u><br>b) megfelel-e a hatályos településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak,<br>c) figyelembe veszi-e a városépítészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat,<br>d) megfelel-e az e rendeletben meghatározott <u>településképi követelményeknek,</u> előírásoknak,<br>e) <u>megfelel-e a Kézikönyv megállapításainak, ajánlásainak.</u> | Kiegészítés a Méptv. előírásainak figyelembevételével.                                                                                                                              |
| <b>36. § (2) bekezdés c) pont</b><br>c) közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése,                                                                                                                                                                               | <b>36. § (2) bekezdés c) pont</b><br>(2) közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése, <u>kivéve a homlokzatra szerelt emléktábla elhelyezését,</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A homlokzatokra szerelt emléktábla jellemzően nem befolyásolja az épület megjelenését, eljárás lefolytatása nem szükséges, A táblák főépítész konzultációt követően helyezhetők el. |
| <b>36. § (3) bekezdés f), g) h) pontok</b><br>(3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni konkrét helyszíntől függetlenül<br>f) reklámos utcabútorok elhelyezése,<br>g) reklámok és reklámhordozók elhelyezése, átalakítása,<br>h) építési reklámháló kialakítása, esetén.                                                                                                               | <b>36. § (3) bekezdés f), g) h) pontok</b><br>(3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni konkrét helyszíntől függetlenül<br>f) <u>reklámmentes</u> utcabútorok elhelyezése,<br><del>g) reklámok és reklámhordozók elhelyezése, átalakítása,</del><br><del>h) építési reklámháló kialakítása,</del> esetén.                                                                                                                                                                                                                                                                               | A Méptv., a Reklám Kr. és a 419-es Kr. előírásai alapján szükséges módosítás/törlés.                                                                                                |
| <b>37. § (1) bekezdés</b><br>(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>37. § (1) bekezdés</b><br>(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A megfogalmazás pontosítása.                                                                                                                                                        |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RÖL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Megjegyzés                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, melyhez hivatali kapun/ügyfélkapun keresztül vagy e-mailen digitális dokumentációt, továbbá postai úton papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, melyhez hivatali kapun/ügyfélkapun keresztül <del>vagy e-mailen</del> digitális dokumentációt, továbbá postai úton papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
| <p><b>38. § (2) bekezdés</b></p> <p>(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha</p> <p>a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak;</p> <p>b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek;</p> <p>c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek;</p> <p>d) a tervezett építési tevékenység vagy a reklám és reklámhordozó elhelyezés illeszkedik a településképbe;</p> <p>e) a tervezett építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek;</p> <p>f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz;</p> <p>g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza;</p> | <p><b>38. § (2) bekezdés</b></p> <p>(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, <del>reklám és reklámhordozó</del> <u>cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</u> elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha</p> <p>a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak;</p> <p>b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek;</p> <p>c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek;</p> <p>d) a tervezett építési tevékenység vagy a <del>reklám és reklámhordozó</del> <u>cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</u> elhelyezés illeszkedik a településképbe;</p> <p>e) a tervezett építési tevékenység vagy <del>reklám és reklámhordozó</del> <u>cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</u> elhelyezés megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek;</p> <p>f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz;</p> <p>g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos</p> | A Méptv., a Reklám Kr. és a 419-es Kr. előírásai alapján szükséges módosítás és törlés. |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Megjegyzés                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>h) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel a Reklámrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek;</p> <p>i) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés nem sérti az adott berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.</p>                                                            | <p>használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza;</p> <p>h) <del>a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megfelel a Reklámrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek;</del></p> <p>i) <del>a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés nem sérti az adott berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.</del></p>                                                                                            |                                                                                                  |
| <p><b>38. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.</p> | <p><b>38. § (3) bekezdés</b></p> <p>(3) A polgármester <del>megtiltja</del> <u>elutasítja</u> a bejelentett építési tevékenység, <del>reklám és reklámhordozó cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</del> <u>elhelyezés</u> vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet, és - <u>az elutasítás megtiltás</u> indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.</p> | <p>A Méptv., a Reklám Kr. és a 419-es Kr. előírásai alapján szükséges módosítás, pontosítás.</p> |
| <p><b>38. § (4) bekezdés</b></p> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>38. § (4) bekezdés</b></p> <p><u>A polgármester az eljárást megszünteti, ha a bejelentett tevékenységre irányuló kérelem nem felel meg a vonatkozó jogszabályban és e rendeletben meghatározott formai és tartalmi követelményeknek.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>A Méptv. és a 419-es Kr. előírásai alapján szükséges kiegészítés.</p>                         |
| <p><b>39. § (2) bekezdés</b></p> <p>(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.</p>                           | <p><b>39. § (2) bekezdés</b></p> <p>(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, <del>reklám és reklámhordozó cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</del> <u>elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról</u> a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt.</p>                                                                                               | <p>A Méptv., a Reklám Kr. és a 419-es Kr. előírásai alapján szükséges módosítás.</p>             |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RÖL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Megjegyzés                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>39. § (3) bekezdés</b><br>(3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló határozatát a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.                                                                                                                                                                                                                                      | <b>39. § (3) bekezdés</b><br>(3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, <del>reklám és reklámhordozó cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</del> elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy megtiltásáról <u>a kérelem elutasításáról szóló vagy az eljárást megszüntető döntését</u> határozatát a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.                                                                                                                         | A Méptv., a Reklám Kr. és a 419-es Kr. előírásai alapján szükséges módosítás.                              |
| <b>39. § (4) bekezdés</b><br>(4) A tervezett építési tevékenységet a tudomásulvételről szóló határozat véglegessé válásának napjától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni, és 2 éven belül meg kell valósítani. A reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, továbbá a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról a tudomásulvételéről szóló határozat véglegessé válásának napjától számított 6 hónapon belül gondoskodni kell. Ennek hiányában ismételt településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni. | <b>39. § (4) bekezdés</b><br><del>(4) A tervezett építési tevékenységet a tudomásulvételről szóló határozat véglegessé válásának napjától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni, és 2 éven belül meg kell valósítani. A reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, továbbá a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról a tudomásulvételéről szóló határozat véglegessé válásának napjától számított 6 hónapon belül gondoskodni kell. Ennek hiányában ismételt településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.</del> | A 419-es Kr. 47. § (2) bekezdés előírja, törlése indokolt.                                                 |
| <b>39. § (5) bekezdés</b><br>(5) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos határozatának hatálya a véglegessé válásának napjától számított<br>a) két év, vagy<br>b) bejelentő kérésére, illetve különösen indokolt esetben a kérelemben megjelölt időpont, vagy,<br>c) beépítetlen telek átmeneti hasznosítása esetén három év.                                                                                                                                                                    | <b>39. § (5) bekezdés</b><br>(5) <u>Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában</u> a polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos határozatának hatálya a véglegessé válásának napjától számított<br>a) két év, vagy<br>b) bejelentő kérésére, illetve különösen indokolt esetben a kérelemben megjelölt időpont, vagy,<br>c) beépítetlen telek átmeneti hasznosítása esetén három év.                                                                                                                               | A Méptv.-ben és a 419-es Kr.-ben részben szabályozott a határidő, ennek megfelelően a pontosítás indokolt. |
| <b>39. § (7) bekezdés</b><br>(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás                                                                                                                                                                                                                     | <b>39. § (7) bekezdés</b><br>(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenység, <del>reklám és reklámhordozó cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</del>                                                                                                                                                                                                                 | A Méptv., a Reklám Kr. és a 419-es Kr. előírásai alapján szükséges módosítás.                              |

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME RÖL SZÓLÓ 13/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
4.0 MÓDOSÍTÁSA

| Módosítás előtt                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Módosítás után                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Megjegyzés                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| megtiltásáról szóló határozatban foglaltak betartását.                                                                                                                                                                                                                                                                  | elhelyezésre, rendeltetésváltoztatásra <u>írányuló kérelem elutasításáról</u> megtiltásáról szóló határozatban foglaltak betartását.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |
| <b>40. § (2) bekezdés</b><br>(2) ... és egyidejűleg a kötelezettet 100 000 forinttól 2.000 000 forintig terjedő településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezheti.                                                                                                                                                   | <b>40. § (2) bekezdés</b><br>(2) ... és egyidejűleg a kötelezettet <del>100 000</del> <u>200 000</u> forinttól 2.000 000 forintig terjedő településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezheti.                                                                                                                                                                                                                | Pontosítás a Méptv. 100. § (2) bekezdése alapján.   |
| <b>40. § (3) bekezdés e) pont</b><br>e) településképi bejelentési eljárásban hozott tiltó határozat megszegése esetén legfeljebb 2 000 000 forint                                                                                                                                                                       | <b>40. § (3) bekezdés e) pont</b><br>e) településképi bejelentési eljárásban hozott <del>tiltó</del> <u>elutasító</u> határozat megszegése esetén legfeljebb 2 000 000 forint                                                                                                                                                                                                                                  | A megfogalmazás pontosítása.                        |
| <b>41. § (6) bekezdés</b><br>(6) A településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény és a közigazgatási szabályszegeések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. | <b>41. § (6) bekezdés</b><br>(6) A településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, <del>az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános</del> <u>a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes</u> szabályairól szóló törvény és a közigazgatási szabályszegeések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. | Jogszabályi változások miatt szükséges módosítás.   |
| <b>8. melléklet A pont</b><br>12. tervezői nyilatkozat az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés esetén.                                                                                                                                                                                                             | <b>8. melléklet A pont 12. alpont</b><br>12. tervezői nyilatkozat az <del>Étv. 33/A. § szerinti</del> egyszerű bejelentés esetén.                                                                                                                                                                                                                                                                              | A Méptv. hatályba lépése miatt szükséges pontosítás |