

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép-védelem helyi szabályainak megállapítása, a településkép megőrzésének és formálásának igényes alakítása, védelme, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése érdekében a helyi adottságokra tekintettel rendeletben szabályozza a kerület településképi követelményeit.

[2] Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 18/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

1. § (1) A településkép védelméről szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

15. *közterületi információs berendezés*: városi információs térkép, az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla, digitális vagy mechanikus közérdekű információs oszlop (okos város), internet terminál, a közérdekű hirdetményt hordozó molinó;"

(2) A Rendelet 5. § 22. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"22. *reklámmentes terület*: a vonatkozó jogszabályokban meghatározott azon terület, ahol nem helyezhető el reklám;"

2. § (1) A Rendelet 13. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a közterületről látható homlokzaton új nyílászáró kialakítása, meglévő cseréje vagy felújítása esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző formájától, osztásától, szín- és anyaghasználatától eltérni nem szabad, kivéve, ha a homlokzaton egyidejűleg a többi hasonló nyílászáró is cserére kerül,”

(2) A Rendelet 13. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) közterületről látható biztonsági rács, redőny, zsalugáter, árnyékoló elhelyezése, cseréje vagy felújítása során – a panel lakóépületek, valamint a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – az épületen meglévő szerkezetek jellemző szín- és anyaghasználatától eltérni nem szabad,”

3. § (1) A Rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) kizárólag az épület homlokzati megjelenésével és környezetével összhangban lévő, egyszínű vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le,”

(2) A Rendelet 17. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a vendéglátó egység teraszán hasonló típusú és színű teraszbútorok helyezhetők el.”

4. § A Rendelet 20. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A beépíthető telken a beépítés megkezdéséig az átmeneti hasznosításként kialakított, legfeljebb 10 gépjármű befogadására alkalmas parkoló fásítását „dézsas fákkal” szükséges biztosítani, melynek során a beépítés megkezdésekor az elhelyezett „dézsas fák” pótlás nélkül eltávolíthatók.”

5. § A Rendelet 24. § (4) bekezdés c) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) egy rendeltetési egység üzletportálján legfeljebb három üzlettábla helyezhető el a falsíkkal párhuzamosan, kivéve sarkon lévő rendeltetési egység esetén, amelyen legfeljebb öt,”

6. § (1) A Rendelet 27. §-a előtti cím helyébe a következő cím lép:

„21. Az információs vagy más célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények”

(2) A Rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. § Reklámmentes területen kívül információs vagy más célú berendezésként az alábbiak helyezhetők:

a) más célú berendezésként

aa) fedett kerékpártároló,

ab) BUBI vagy más önkiszolgáló kerékpár, vagy egyéb mikro-mobilitási állomás,

b) közterületi információs berendezésként

ba) városi információs térkép,

bb) önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla,

bc) digitális közérdekű információs oszlop (okos város),

bd) internet terminál."

7. § A Rendelet 32. § (3) bekezdése a következő f) és g) pontokkal egészül ki:

„f) úszóművek elhelyezését,

g) örökségvédelmi engedélyhez kötött építési tevékenységet"

8. § A Rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. § A polgármester a Tervtanács szakmai állásontjára alapozva településképi véleményezési eljárást folytat le – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – új építmény építésére, meglévő építmény szintterület növekedését eredményező bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési engedélyezési eljáráshoz, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához, kivéve a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építményeket."

9. § (1) A Rendelet 34. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A polgármester településképi véleményét a Tervtanács szakmai álláspontja alapján a főépítész készíti elő."

(2) A Rendelet 34. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre vagy tudomásulvételre

a) előírások meghatározásával vagy előírás nélkül javasolja,

b) nem javasolja."

(3) A Rendelet 34. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A településképi vélemény részét képezi a részletes indokolást tartalmazó tervtanácsi vélemény."

(4) A Rendelet 34. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül – hiánypótlás esetén 30 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek és az (3) bekezdés szerint meghatározott elektronikus tárhely számára."

10. § A Rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció és a tervezett épület

- a) megfelel-e a vonatkozó törvény és kormányrendelet előírásainak,
- b) megfelel-e a hatályos településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak,
- c) figyelembe veszi-e a városépítészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat,
- d) megfelel-e az e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek, előírásoknak
- e) megfelel-e a Kézikönyv megállapításainak, ajánlásainak.”

11. § A Rendelet 36. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése, kivéve a homlokzatra szerelt emléktábla elhelyezését,”

12. § (1) A Rendelet 38. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester elutasítja a bejelentett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet és – az elutasítás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.”

(2) A Rendelet 38. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A polgármester az eljárást megszünteti, ha a bejelentett tevékenységre irányuló kérelem nem felel meg a vonatkozó jogszabályban és e rendeletben meghatározott formai és tartalmi követelményeknek.”

13. § (1) A Rendelet 39. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy a kérelem elutasításáról szóló, vagy az eljárást megszüntető döntését a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.

(2) A Rendelet 39. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenységre, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezésre, rendeltetésváltoztatásra irányuló kérelem elutasításáról szóló határozatban foglaltak betartását.”

14. § A Rendelet 41. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

15. § (1) A Rendelet 8 melléklet A. pont 12. alpont helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. tervezői nyilatkozat egyszerű bejelentés esetén.”

(2) A Rendelet 11 melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép

16. § A Rendelet

a) 17. § (2) bekezdés a) pontjában a *„fa (műfa) felülettel”* szövegrész helyébe az *„fa (műfa), nem ríktó színű felülettel”*;

b) 17. § (3) bekezdés a) pontjában a *„cseresznye színűre pácolt”* szövegrész helyébe a *„sötétbarna színűre pácolt”*;

c) 22. § (4) bekezdésben az *„Épületek tetőzetén cégfelirat, céglogó”* szövegrész helyébe a *„Épületek tetőzetén cégjelzés, üzletjelzés”*;

d) 22. § (6) bekezdés h) pontjában a *„molínó, reklámháló nem alkalmazható”* szövegrész helyébe a *„molínó nem alkalmazható”*;

e) 23. § (3) bekezdés c) pontjában az *„üzletjelzés, cégér, céglogó”* szövegrész helyébe az *„üzletjelzés, cégjelzés, céglogó”*;

f) 28. § (10) bekezdésben az *„elhelyezni nem lehet”* szövegrész helyébe az *„elhelyezni nem szabad”*;

g) 30. § (4) bekezdés a) pont ab) alpontban az *„óvodák, az alsó- és középfokú”* szövegrész helyébe az *„óvodák, az alap- és középfokú”*;

h) 30. § (4) bekezdés c) pontban az *„a b) pont szerinti területek”* szövegrész helyébe az *„az a) és b) pont szerinti területek”*;

i) 32. § (3) bekezdés a) pontban az *„a településképi eljárást”* szövegrész helyébe az *„a településképi bejelentési eljárást”*;

j) 32. § (3) bekezdés e) pontban a *„reklámok létesítését”* szövegrész helyébe a *„reklámeszközök, reklámok létesítését”*;

k) 36. § (3) bekezdés f) pontban a *„reklámos utcabútorok”* szövegrész helyébe a *„reklámmentes utcabútorok”*;

l) 37. § (1) bekezdésben a *„hivatali kapun/ügyfélkapun keresztül vagy e-mailen digitális”* szövegrész helyébe a *„hivatali kapun/ügyfélkapun keresztül digitális”*;

m) 38. § (2) bekezdésben a *„reklám, és reklámhordozó elhelyezést”* szövegrész helyébe a *„cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezést”*;

n) 38. § (2) bekezdés d) és e) pontban, 39. § (2) bekezdésben a *„reklám, és reklámhordozó elhelyezés”* szövegrész helyébe a *„cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezés”*;

o) 39. § (5) bekezdésben az *„A polgármester településképi”* szövegrész helyébe a *„Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában a polgármester településképi”*;

p) 40. § (2) bekezdésben az *„a kötelezettet 100.000 forinttól”* szövegrész helyébe a *„a kötelezettet 200.000 forinttól”*;

q) 40. § (3) bekezdés e) pontban az *„eljárásban hozott tiltó határozat”* szövegrész helyébe a *„eljárásban hozott elutasító határozat”*;

szövegrész lép.

17. § Ez a rendelet 2025. augusztus 1. napján lép hatályba.

18. § Hatályát veszti a Rendelet 5. § 12., 14., 21, 23., 25. pontja, 9. § (3) bekezdés d) pontja, 10. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontja, 16. § (1) bekezdés a) pontja, 24. § (5) bekezdése, 28. §-a, a 29. § előtti cím, 29. §-a, 34. § (1) és (2) bekezdése, 36. § (3) bekezdés g) és h) pontja, 38. § (2) bekezdés h) és i) pontja, 39. § (4) bekezdése.

Dr. Bujdosó Sándor
jegyző

Dr. Tóth József
polgármester

1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

11. melléklet a 13/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE, HELYRAJZI SZÁMA:		
TÁRSASHÁZ KÖZÖS KÉPVISELŐJÉNEK NEVE: CÍME: TELEFONSZÁMA:		
ALBETÉT TULAJDONOSÁNAK NEVE: CÍME: TELEFONSZÁMA:		
BEJELENTŐ NEVE: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME: KAPCSOLATTARTÓ NEVE: TELEFONSZÁMA:		
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG TÍPUSÁNAK MEGJELÖLÉSE ÉS RÖVID LEÍRÁSA:	☐ építési tevékenység (pl. homlokzatfelújítás) ☐ rendeltetésváltoztatás ☐ cégér, cégjelzés, üzletjelzés ☐ egyéb építési tevékenység 	
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG/ RENDELTETÉSVÁLTOZÁS MEGVALÓSÍTÁSA		
TERVDOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTŐJE:		
BENYÚJTOTT MELLÉKLETEK :	műszaki leírás	db
	helyszínrajz	db
	statikai műszaki leírás	db
	alaprajz	db
	homlokzat	db
	utcaképi vázlat/szintérvi/látványterv	db

Budapest, 20..... hó nap

.....

Indokolás

Általános indokolás

A *településkép védelméről* szóló 13/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2021. augusztus 1-jén lépett hatályba. Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a Rendelet előírásai évente felülvizsgálatra kerülnek.

Jelen módosítás kiterjed a Rendelet alkalmazása során észlelt pontatlanságok, nem egyértelmű megfogalmazások javítására és a partnerségi megkeresések javaslatainak beépítésére a jogszabályok által szabott keretek között. A felülvizsgálat lehetőséget biztosít továbbá a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtésére tekintettel arra, hogy hatályba lépett a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a *reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól* szóló 476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Reklám Kr.). A módosító rendelet 2025. augusztus 1-től lép hatályba.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Egyes fogalmak törlése, pontosítása a Méptv. és Reklám Kr. előírásai alapján.

a 2. §-hoz

A nyílászáró szerkezetek kialakítására vonatkozó településképi követelmények pontosítása a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján.

a 3. §-hoz

A közterületi vendéglátó teraszokkal szemben támasztott településképi követelmények pontosítása a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján.

a 4. §-hoz

A telkek parkolóként történő átmeneti hasznosítására vonatkozó előírások pontosítása a Méptv. alapján.

az 5. §-hoz

Üzletportálok kialakítására vonatkozó településképi követelmények pontosítása a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján.

a 6. §-hoz

A reklámokra vonatkozó előírások törlése a Méptv. és Reklám Kr. rendelkezéseivel összhangban.

a 7. §-hoz

A kötelező szakmai konzultációhoz kötött tevékenységek körének bővítése.

a 8. §-hoz

A településképi véleményezési eljáráshoz kötött tevékenységek körének pontosítása a Méptv. előírásaival való összhang megteremtése érdekében.

a 9. §-hoz

A tervtanácsi véleményezésre vonatkozó előírások pontosítása a Méptv. vonatkozó rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében.

a 10. §-hoz

A településképi véleményezési eljárás során figyelembevételre kerülő szempontrendszer pontosítása a Méptv. vonatkozó rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében.

a 11. §-hoz

A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek körének pontosítása a Méptv. és Reklám Kr. vonatkozó rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében.

a 12-13. §-hoz

A településképi bejelentési eljáráshoz lefolytatásának szabályaiban történő pontosításokat tartalmaz.

a 14. §-hoz

Magasabb szintű jogszabályok változásából adódóan jogszabályi hivatkozás pontosítást tartalmazza.

a 15. §-hoz

A Rendelet mellékleteiben történő pontosítások:

- 8. mellékletben: a kötelező szakmai konzultációra benyújtandó dokumentáció tartalmi követelményeinek pontosítása,
- 11. mellékletben: a településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez szükséges kérelemnyomtatvány szövegezésének pontosítása a Méptv. és Reklám Kr. rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében.

a 16. §-hoz

A Rendelet szövegcsérés módosításait tartalmazza.

a 17. §-hoz

Az e rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

a 16. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Segédlet

Módosítás előtt	Módosítás után
5. § 12. pont 12. <i>irányító tábla</i>: olyan rögzített, 2 m²-t meg nem haladó méretű, állandó tartalmú tábla, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt;	5. § 12. pont 12. <i>irányító tábla</i>: olyan rögzített, 2 m²-t meg nem haladó méretű, állandó tartalmú tábla, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt;
5. § 14.-15. pont 14. <i>kék fa</i>: átmeneti időszakra a beépítés, vagy átépítés megvalósulásáig ültetett, kivágásra tervezett fa; 15. <i>közterületi információs berendezés</i>: városi információs térkép, az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla, digitális vagy mechanikus közérdekű információs oszlop (okos város), internet terminál, irányító tábla, a közérdekű hirdetményt, kulturális tartalmat hordozó molinó;	5. § 14.-15. pont 14. <i>kék fa</i>: átmeneti időszakra a beépítés, vagy átépítés megvalósulásáig ültetett, kivágásra tervezett fa; 15. <i>közterületi információs berendezés</i>: városi információs térkép, az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla, digitális vagy mechanikus közérdekű információs oszlop (okos város), internet terminál, irányító tábla, a közérdekű hirdetményt, kulturális tartalmat hordozó molinó;
5. § 21-23. pont 21. <i>reklámfelület</i>: a reklámhordozót tartó berendezés segítségével a reklám közzétételére alkalmas felület, vagy – a kialakítástól függően – a reklámhordozó teljes felülete; 22. <i>reklámmentes terület</i>: az a közterület vagy magánterület, melynek területén sem önállóan, sem építményhez kapcsolódóan nem helyezhető el reklám, önálló reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés, és reklámos utcabútor; 23. <i>reklámos utcabútor</i>: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Reklámrendelet) meghatározott utcabútor (az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen reklám elhelyezésre kerül, vagy amely reklámhordozóval vagy reklámhordozót tartó berendezéssel rendelkezik;	5. § 21-23. pont 21. <i>reklámfelület</i>: a reklámhordozót tartó berendezés segítségével a reklám közzétételére alkalmas felület, vagy a kialakítástól függően a reklámhordozó teljes felülete; 22. <i>reklámmentes terület</i>: <u>a vonatkozó jogszabályokban meghatározott azon terület, ahol nem helyezhető el reklám</u> az a közterület vagy magánterület, melynek területén sem önállóan, sem építményhez kapcsolódóan nem helyezhető el reklám, önálló reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés, és reklámos utcabútor; 23. <i>reklámos utcabútor</i>: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Reklámrendelet) meghatározott utcabútor (az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés), melyen reklám elhelyezésre kerül, vagy amely reklámhordozóval vagy reklámhordozót tartó berendezéssel rendelkezik;
5. § 25. pont 25. <i>reklámszászló</i>: olyan – rögzített egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült hirdetőfelület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak megközelítéséről ad információt;	5. § 25. pont 25. <i>reklámszászló</i>: olyan – rögzített egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült hirdetőfelület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak megközelítéséről ad információt;

Módosítás előtt	Módosítás után
9. § (3) bekezdés d) pont <i>[(3) A kerületi településképi követelmény lehet:]</i> d) a reklámokra és reklámhordozókra, a reklámberendezésekre, valamint a reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre vonatkozó településképi követelmény.	9. § (3) bekezdés d) pont <i>[(3) A kerületi településképi követelmény lehet:]</i> d) a reklámokra és reklámhordozókra, a reklámberendezésekre, valamint a reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre vonatkozó településképi követelmény.
10. § (4) bekezdés b) pont bb) alpont <i>[b) Kertváros 1. melléklet szerint lehatárolt területén]</i> bb) az épület legmagasabb pontja 8,5 méter lehet.	10. § (4) bekezdés b) pont bb) alpont <i>[b) Kertváros 1. melléklet szerint lehatárolt területén]</i> bb) az épület legmagasabb pontja 8,5 méter lehet.
13. § a)-b) pontok <i>[13. § A homlokzati nyílászárókra vonatkozó szabályok:]</i> a) a közterületről látható homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző formájától, osztásától és színétől eltérni nem szabad, kivéve, ha a homlokzaton egyidejűleg a többi hasonló nyílászáró is cserére kerül, b) közterületről látható homlokzati nyílászáró, biztonsági rács, zsalugáter, árnyékoló cseréje vagy ezek felújítása során – a panel lakóépületek, valamint a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – az épületen meglévő nyílászárók szín- és anyaghasználatától eltérni nem szabad,	13. § a)-b) pontok <i>[13. § A homlokzati nyílászárókra vonatkozó szabályok:]</i> a) a közterületről látható homlokzaton <u>új</u> nyílászáró <u>kialakítása, meglévő cseréje vagy felújítása</u> esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók jellemző formájától, osztásától <u>szín- és színétől anyaghasználatától</u> eltérni nem szabad, kivéve, ha a homlokzaton egyidejűleg a többi hasonló nyílászáró is cserére kerül, b) közterületről látható homlokzati nyílászáró, biztonsági rács, <u>redőny</u>, zsalugáter, árnyékoló cseréje vagy ezek felújítása során – a panel lakóépületek, valamint a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – az épületen meglévő <u>nyílászárók szerkezetek jellemző</u> szín- és anyaghasználatától eltérni nem szabad,
16. § (1) bekezdés a) pont <i>[16. § (1) A zárt sorú és az ikerházas beépítésű területen új épület építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén]</i> a) az épület legmagasabb pontja 8,50 m lehet,	16. § (1) bekezdés a) pont <i>[16. § (1) A zárt sorú és az ikerházas beépítésű területen új Épület építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén]</i> a) az épület legmagasabb pontja 8,50 m lehet,
17. § (1) bekezdés b) pont <i>[17. § (1) A vendéglátó terasz]</i> b) kizárólag az épület környezetével összhangban lévő vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le,	17. § (1) bekezdés b) pont <i>[17. § (1) A vendéglátó terasz]</i> b) kizárólag az épület <u>homlokzati megjelenésével és</u> környezetével összhangban lévő, <u>egyszínű</u> vászonárnyékolókkal, mobil ernyőkkel fedhető le,
17. § (2) bekezdés (2) Újlipótváros kerületi területi védelemmel érintett területén a terasz kialakításakor és működtetése során az (1) bekezdés előírásai betartása mellett a) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) kizárólag fémvázak lehetnek, fém, rattan (műrattan), nád, fa (műfa) felülettel, b) pad, lóca, könyöklő nem létesíthető,	17. § (2) bekezdés (2) Újlipótváros kerületi területi védelemmel érintett területén a terasz kialakításakor és működtetése során az (1) bekezdés előírásai betartása mellett a) az ülőalkalmatosságok (karosszék, támlás szék) kizárólag fémvázak lehetnek, fém, rattan (műrattan), nád, fa (műfa), <u>nem rikító színű</u> felülettel, b) pad, lóca, könyöklő nem létesíthető,

Módosítás előtt	Módosítás után
c) az asztalok kizárólag a székekkel harmonizáló, fémvázás bútortípusúak lehetnek.	c) az asztalok kizárólag a székekkel harmonizáló, fémvázás bútortípusúak lehetnek. <u>d) a vendéglátó egység teraszán hasonló típusú és színű teraszbútorok helyezhetők el.</u>
17. § (3) bekezdés a) pont <i>[(3) A Jászai Mari tér és a Pozsonyi út területi védelem alatt álló területén a terasz kialakításakor és működtetése során az (1) és (2) bekezdés előírásai betartása mellett]</i> a) cseresznye színűre pácolt faszerkezetű dobogó létesítendő, legfeljebb 7,0 cm magassággal, a Pozsonyi út páratlan oldalának kivételével,	17. § (3) bekezdés a) pont <i>[(3) A Jászai Mari tér és a Pozsonyi út területi védelem alatt álló területén a terasz kialakításakor és működtetése során az (1) és (2) bekezdés előírásai betartása mellett]</i> a) cseresznye <u>sötétbarna</u> színűre pácolt faszerkezetű dobogó létesítendő, legfeljebb 7,0 cm magassággal, a Pozsonyi út páratlan oldalának kivételével,
20. § (9) bekezdés (9) A beépíthető telken a beépítés megkezdéséig az átmeneti hasznosításként kialakított parkoló fásítása „kék fakkal”, azaz tervezett kivágással telepített fákkal történhet, melynek során a beépítés megkezdésekor az elültetett fák pótlás nélkül eltávolíthatók.	20. § (9) bekezdés (9) A beépíthető telken a beépítés megkezdéséig az átmeneti hasznosításként kialakított <u>legfeljebb 10 gépjármű befogadására alkalmas</u> parkoló fásítása „kék <u>dézsás</u> fákkal” <u>szükséges biztosítani</u> , azaz tervezett kivágással telepített fákkal történhet , melynek során a beépítés megkezdésekor az elültetett <u>elhelyezett „dézsás fák”</u> pótlás nélkül eltávolíthatók.
22. § (4) bekezdés (4) Épületek tetőzetén cégfelirat, céglogó a) önálló tartószerkezettel nem helyezhető el, b) gépészeti takarófalként, vagy azon elhelyezhető.	22. § (4) bekezdés (4) Épületek tetőzetén <u>cégfeliratjelzés, céglogó üzletjelzés</u> a) önálló tartószerkezettel nem helyezhető el, b) gépészeti takarófalként, vagy azon elhelyezhető.
22. § (6) bekezdés h) pont <i>[(6) Üzletjelzés elhelyezésének általános szabályai a következők:]</i> h) üzletjelzésként molinó, reklámháló nem alkalmazható;	22. § (6) bekezdés h) pont <i>[(6) Üzletjelzés elhelyezésének általános szabályai a következők:]</i> h) üzletjelzésként molinó, reklámháló nem alkalmazható;
23. § (3) bekezdés c) pont c) előkertben egy vagy több üzletjelzés, cégér, céglogó elhelyezése céljából csak egységes kialakítású lehet.	23. § (3) bekezdés c) pont c) előkertben egy vagy több üzletjelzés, <u>cégérjelzés</u> , céglogó elhelyezése céljából csak egységes kialakítású lehet.
24. § (4) bekezdés c) pont <i>[(4) Üzletportál homlokzati falán való üzletlábla elhelyezés szabályai a következők:]</i> c) egy rendeltetési egység üzletportálján legfeljebb három üzletlábla helyezhető el a falsíkkal párhuzamosan,	24. § (4) bekezdés c) pont <i>[(4) Üzletportál homlokzati falán való üzletlábla elhelyezés szabályai a következők:]</i> c) egy rendeltetési egység üzletportálján legfeljebb három üzletlábla helyezhető el a falsíkkal párhuzamosan, <u>kivéve sarkon lévő rendeltetési egység esetén, amelyen legfeljebb öt;</u>
24. § (5) bekezdés (5) Az üzletportál külső térelhatároló felületein (beleértve az üvegfelületeket, a használaton kívüli, valamint az átépítés alatt álló üzlethelyiség üzletportálját is) reklám	24. § (5) bekezdés (5) Az üzletportál külső térelhatároló felületein (beleértve az üvegfelületeket, a használaton kívüli, valamint az átépítés alatt álló üzlethelyiség üzletportálját is) reklám nem

Módosítás előtt	Módosítás után
nem helyezhető el.	helyezhető el.
21. Reklám és hirdetőfelületek elhelyezésére és kialakítására vonatkozó településképi követelmények	21. Reklám és hirdetőfelületek elhelyezésére és kialakítására Az információs vagy más célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények
27. § 27. § (1) A reklámot közzétenni közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen a (2) – (11) bekezdések betartásával szabad, mely előírásokat a vonatkozó jogszabályokkal együtt kell alkalmazni. (2) A kerület közigazgatási területén reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése közterületen kizárólag utcabútoron megengedett. (3) Nem helyezhető el reklámfelület a) épületen a közterületről láthatóan, épületszerkezetekkel nem határolt módon – az (5)–(6) bekezdésben foglalt kivétellel, b) kerítésen vagy más építményen, továbbá c) épületen vetített reklámként, vagy más digitális reklámhordozó eszköz segítségével, d) az üzletportálon belül – kivéve da) a nyitva tartásra és a kereskedelmi jogszabályokban előírtak feltüntetésére vonatkozó információk közlését, db) az üzletben árusított termékkel kapcsolatos tájékoztatást tartalmazó, gazdasági reklámnak nem minősülő felületet. (4) A közművelődési intézmény épületén az arra állandósított hirdető berendezésen, továbbá az ingatlan közterületi kerítésén az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakát és hirdetmény elhelyezhető. (5) Átmeneti időszakra megengedett reklámok a következők: a) a legfeljebb 2 méter magas átfeszített molinó, vagy épületre, építményre kihelyezett transzparens, reklám aa) mely kizárólag a kerület vagy a főváros szempontjából jelentős idegenforgalmi-, tudományos- és kulturális eseményekhez kötötten, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető ki, a védett értékekre vonatkozó városképi szempontok érvényesítésével, továbbá ab) melynek elhelyezése leg hamarabb az esemény kezdetétől számított egy héttel korábban történhet és az	27. § 27. § (1) A reklámot közzétenni közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen a (2) – (11) bekezdések betartásával szabad, mely előírásokat a vonatkozó jogszabályokkal együtt kell alkalmazni. (2) A kerület közigazgatási területén reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése közterületen kizárólag utcabútoron megengedett. (3) Nem helyezhető el reklámfelület a) épületen a közterületről láthatóan, épületszerkezetekkel nem határolt módon – az (5)–(6) bekezdésben foglalt kivétellel; b) kerítésen vagy más építményen, továbbá c) épületen vetített reklámként, vagy más digitális reklámhordozó eszköz segítségével; d) az üzletportálon belül – kivéve da) a nyitva tartásra és a kereskedelmi jogszabályokban előírtak feltüntetésére vonatkozó információk közlését, db) az üzletben árusított termékkel kapcsolatos tájékoztatást tartalmazó, gazdasági reklámnak nem minősülő felületet. (4) A közművelődési intézmény épületén az arra állandósított hirdető berendezésen, továbbá az ingatlan közterületi kerítésén az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakát és hirdetmény elhelyezhető. (5) Átmeneti időszakra megengedett reklámok a következők: a) a legfeljebb 2 méter magas átfeszített molinó, vagy épületre, építményre kihelyezett transzparens, reklám aa) mely kizárólag a kerület vagy a főváros szempontjából jelentős idegenforgalmi-, tudományos- és kulturális eseményekhez kötötten, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető ki, a védett értékekre vonatkozó városképi szempontok érvényesítésével, továbbá ab) melynek elhelyezése leg hamarabb az esemény kezdetétől számított egy héttel korábban történhet és az esemény után azt el kell távolítani; b) a házfalra vetített felirat, hirdetmény az aa) pont szerinti

Módosítás előtt	Módosítás után
esemény után azt el kell távolítani; b) a házfalra vetített felirat, hirdetmény az aa) pont szerinti rendezvény, esemény időszakában az esemény helyszínén vagy környezetében; c) legfeljebb 50 db plakáttábla, legfeljebb 1 m² információhordozó felülettel, kulturális események – különösen színház, koncert, hirdetéséhez. (6) Reklámentes terület a vonatkozó jogszabályokban meghatározott azon terület, ahol nem helyezhető el reklám. (7) Reklámos utcabútorként elhelyezhető a (6) bekezdés szerinti reklámentes területen kívüli területeken: a) közművelődési hirdetőoszlop, b) utasváró (autóbusz, villamos, vasút, taxi, hajó kikötő), c) más célra szolgáló berendezésként ca) fedett kerékpártároló, cb) BUBI vagy más önkiszolgáló kerékpár, vagy egyéb mikro-mobilitási állomás, d) közterületi információs berendezésként da) városi információs térkép, db) önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla, dc) digitális közérdekű információs oszlop (okos város), dd) internet terminál. (8) A közterületek közlekedési területfelhasználási kategóriába sorolt területein a) a (7) bekezdésben felsorolt utcabútor helyezhető el, továbbá b) a vasúti terület állomásterületén legfeljebb 2 darab, kétoldali reklámtábla, melyek egyoldali felülete a 3 m²-t nem haladhatja meg.	rendezvény, esemény időszakában az esemény helyszínén vagy környezetében; e) legfeljebb 50 db plakáttábla, legfeljebb 1 m² információhordozó felülettel, kulturális események – különösen színház, koncert, hirdetéséhez. (6) Reklámentes terület a vonatkozó jogszabályokban meghatározott azon terület, ahol nem helyezhető el reklám. <u>(7) Reklámentes területen kívül utcabútorként elhelyezhető a (6) bekezdés szerinti reklámentes területen kívüli területeken információs vagy más célú berendezésként az alábbiak helyezhetők el:</u> <u>a) közművelődési hirdetőoszlop,</u> <u>b) utasváró (autóbusz, villamos, vasút, taxi, hajó kikötő),</u> <u>ea) más célra szolgáló célú berendezésként</u> <u>eea) fedett kerékpártároló,</u> <u>ea) BUBI vagy más önkiszolgáló kerékpár, vagy egyéb mikro-mobilitási állomás,</u> <u>eb) közterületi információs berendezésként</u> <u>eba) városi információs térkép,</u> <u>ebb) önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla,</u> <u>ebc) digitális közérdekű információs oszlop (okos város),</u> <u>ebd) internet terminál.</u> (8) A közterületek közlekedési területfelhasználási kategóriába sorolt területein a) a (7) bekezdésben felsorolt utcabútor helyezhető el, továbbá b) a vasúti terület állomásterületén legfeljebb 2 darab, kétoldali reklámtábla, melyek egyoldali felülete a 3 m²-t nem haladhatja meg.
28. § 28. § (1) Reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezést – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az utcabútorral együtt kell megtervezni és létrehozni. (2) Az utcabútorra reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés utólag kizárólag az utcabútor jellegének megfelelő módon szerelhető. (3) Reklámfelület az utasváró oldalfelületein a) az úttesttel, vagy vágánnyal párhuzamos szerkezeti felületének legfeljebb egyharmadán, és	28. § 28. § (1) Reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezést – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az utcabútorral együtt kell megtervezni és létrehozni. (2) Az utcabútorra reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés utólag kizárólag az utcabútor jellegének megfelelő módon szerelhető. (3) Reklámfelület az utasváró oldalfelületein a) az úttesttel, vagy vágánnyal párhuzamos szerkezeti felületének legfeljebb egyharmadán, és

Módosítás előtt	Módosítás után
b) a jármű érkezési irányával ellentétes egy oldalán helyezhető el. (4) A 27. § (7) bekezdés c) pontja szerinti más célra is szolgáló berendezés legfeljebb egy oldalán, és legfeljebb 2 m² felületen tartalmazhat reklámfelületet. (5) A 27. § (7) bekezdés d) pontja szerinti közterületi információs berendezésen a) reklámfelület egy oldalon aa) a városi információs térkép esetében legfeljebb 2 m² összfelülettel, ab) az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla esetében legfeljebb 2 m² összfelülettel helyezhető el, b) a kiemelten meghatározó területeken – amennyiben az nem reklámmentes terület – a reklámfelület legfeljebb 2 m² lehet. (6) Irányítótáblán reklám nem helyezhető el. (7) Utcabútoron – ide nem értve az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtáblát – világító reklámfelületként nem alkalmazható a) hagyományos vonalszerű fényreklám, b) kápráztató fényű világító táblareklám, c) led-es fényreklám, d) LCD, plazma, LED TV vagy professzionális kijelző, videofal, projektor segítségével létrehozott felület, e) változó futófénnyel, változó szöveg- vagy ábra animálással reklámozó felület, f) villogó effektust megjelenítő reklámfelület, g) 500 nanométernél rövidebb hullámhosszú, 3000 K színhőmérsékletnél magasabb fényt kibocsátó eszköz. (8) Taxi utasváró kizárólag ténylegesen működő taxidroszt területén tartalmazhat reklámfelületet, amennyiben a droszt megszűnik, az utasvárót el kell távolítani. (9) Reklámfigura közterületen nem helyezhető el. (10) Mobil reklámszázlót – az önkormányzati hirdetményt tartalmazó reklámszázló kivételével – közterületen elhelyezni nem lehet.	b) a jármű érkezési irányával ellentétes egy oldalán helyezhető el. (4) A 27. § (7) bekezdés c) pontja szerinti más célra is szolgáló berendezés legfeljebb egy oldalán, és legfeljebb 2 m² felületen tartalmazhat reklámfelületet. (5) A 27. § (7) bekezdés d) pontja szerinti közterületi információs berendezésen a) reklámfelület egy oldalon aa) a városi információs térkép esetében legfeljebb 2 m² összfelülettel, ab) az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtábla esetében legfeljebb 2 m² összfelülettel helyezhető el, b) a kiemelten meghatározó területeken – amennyiben az nem reklámmentes terület – a reklámfelület legfeljebb 2 m² lehet. (6) Irányítótáblán reklám nem helyezhető el. (7) Utcabútoron – ide nem értve az önkormányzati közérdekű információs hirdetőtáblát – világító reklámfelületként nem alkalmazható a) hagyományos vonalszerű fényreklám, b) kápráztató fényű világító táblareklám, c) led-es fényreklám, d) LCD, plazma, LED TV vagy professzionális kijelző, videofal, projektor segítségével létrehozott felület, e) változó futófénnyel, változó szöveg- vagy ábra animálással reklámozó felület, f) villogó effektust megjelenítő reklámfelület, g) 500 nanométernél rövidebb hullámhosszú, 3000 K színhőmérsékletnél magasabb fényt kibocsátó eszköz. (8) Taxi utasváró kizárólag ténylegesen működő taxidroszt területén tartalmazhat reklámfelületet, amennyiben a droszt megszűnik, az utasvárót el kell távolítani. (9) Reklámfigura közterületen nem helyezhető el. (10) Mobil reklámszázlót – az önkormányzati hirdetményt tartalmazó reklámszázló kivételével – közterületen elhelyezni nem lehet.
22. Építési reklámhálóra vonatkozó településképi követelmények	22. Építési reklámhálóra vonatkozó településképi követelmények
29. §	29. §

Módosítás előtt	Módosítás után
29. § (1) Építési reklámháló kizárólag az épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton építésnapló-bejegyzés igazolásával helyezhető el úgy, hogy a) az elhelyezés időtartama legfeljebb 3 hónap, mely kérelemre egy alkalommal további 3 hónappal meghosszabbítható, b) a tervezett épület homlokzatára vonatkozó képet jelenít meg, vagy c) a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást egy egységes képben tartalmazóan jeleníti meg. (2) Épületegyüttesek homlokzat felújításánál, illetve egy tömb egyazon oldalán lévő több épület egyidejű felújításánál a reklámcélú felületek homlokzatonként különállóan, látványukat tekintve egységes módon helyezhetők el. (3) Új épület építésekor a tervezett épület homlokzatára vonatkozó képet, egy reklámot és a projektre vonatkozó tájékoztatást tartalmazó építési reklámháló helyezhető el.	29. § (1) Építési reklámháló kizárólag az épület legalább egy teljes homlokzatának felújítása esetén a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton építésnapló-bejegyzés igazolásával helyezhető el úgy, hogy a) az elhelyezés időtartama legfeljebb 3 hónap, mely kérelemre egy alkalommal további 3 hónappal meghosszabbítható, b) a tervezett épület homlokzatára vonatkozó képet jelenít meg, vagy e) a városkép védelme érdekében a reklámcélú felület egy hirdetést, reklámot és a felújításra vonatkozó tájékoztatást egy egységes képben tartalmazóan jeleníti meg. (2) Épületegyüttesek homlokzat felújításánál, illetve egy tömb egyazon oldalán lévő több épület egyidejű felújításánál a reklámcélú felületek homlokzatonként különállóan, látványukat tekintve egységes módon helyezhetők el. (3) Új épület építésekor a tervezett épület homlokzatára vonatkozó képet, egy reklámot és a projektre vonatkozó tájékoztatást tartalmazó építési reklámháló helyezhető el.
30. § (4) bekezdés (4) Nem alkalmasak a vezetékek nélküli önálló elektronikus hírközlési építmény (távközlési, adatátviteli berendezés) elhelyezésére: a) a meglévő vagy tervezett aa) alapfokú egészségügyi létesítmények területe, ab) bölcsődék, óvodák, az alsó- és középfokú oktatási létesítmények területe, a játszóterek területe, ac) a zöldterületek területe, b) a vízgazdálkodási területek, továbbá c) a b) pont szerinti területek telekhatárától számított 200 m-es környezet.	30. § (4) bekezdés (4) Nem alkalmasak a vezetékek nélküli önálló elektronikus hírközlési építmény (távközlési, adatátviteli berendezés) elhelyezésére: a) a meglévő vagy tervezett aa) alapfokú egészségügyi létesítmények területe, ab) bölcsődék, óvodák, az alsó- és középfokú oktatási létesítmények területe, a játszóterek területe, ac) a zöldterületek területe, b) a vízgazdálkodási területek, továbbá c) az a) és b) pont szerinti területek telekhatárától számított 200 m-es környezet.
32. § (3) bekezdés (3) Szakmai konzultáció, és ezen belül főépítési állásfoglalás megkérése kötelező a) a településképi eljárást b) az Országos Építészeti Tervtanácsi eljárást, c) az építési és fennmaradási engedélyezési eljárást, d) a településképi bejelentési eljárás nélkül kialakítható vendéglátó teraszok kialakítását, e) reklámok létesítését	32. § (3) bekezdés (3) Szakmai konzultáció, és ezen belül főépítési állásfoglalás megkérése kötelező a) a településképi <u>bejelentési</u> eljárást b) az Országos Építészeti Tervtanácsi eljárást, c) az építési és fennmaradási engedélyezési eljárást, d) a településképi bejelentési eljárás nélkül kialakítható vendéglátó teraszok kialakítását, e) <u>reklámeszközök</u>, reklámok létesítését

Módosítás előtt	Módosítás után
megelőzően.	f) <u>úszóművek elhelyezését,</u> g) <u>örökségvédelmi engedélyhez kötött építési tevékenységet</u> megelőzően.
33. § 33. § A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – új építmény építésére, meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési vagy összevont engedélyezési eljárásokat megelőzően, kivéve a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építményeket.	33. § 33. § A polgármester <u>a Tervtanács szakmai álláspontjára alapozva</u> településképi véleményezési eljárást folytat le – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – új építmény építésére, meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési vagy <u>összevont</u> engedélyezési eljárásokat megelőzően <u>hoz, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához,</u> kivéve a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építményeket.
34. § (1)-(2) bekezdés 34. § (1) A polgármester a Tervtanács szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást a 33. §-ban meghatározott esetekben: a) az 1. és 3. melléklet szerinti meghatározott aa) helyi területi védelem alatt álló területeken, ab) kiemelten meghatározó területeken, b) konkrét helyszíntől függetlenül ba) új épület építése esetén, bb) bővítéssel járó tetőtérbeépítés és emeletráépítés esetén, bc) a közparkok, zöldterületek területén, bd) köztéri műalkotások környezetalakításakor. (2) A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást az (1) bekezdésbe nem tartozó esetekben, továbbá a Tervtanács akadályoztatása esetén.	34. § (1)-(2) bekezdés 34. § (1) A polgármester a Tervtanács szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást a 33. §-ban meghatározott esetekben: a) az 1. és 3. melléklet szerinti meghatározott aa) helyi területi védelem alatt álló területeken, ab) kiemelten meghatározó területeken, b) konkrét helyszíntől függetlenül ba) új épület építése esetén, bb) bővítéssel járó tetőtérbeépítés és emeletráépítés esetén, bc) a közparkok, zöldterületek területén, bd) köztéri műalkotások környezetalakításakor. (2) A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást az (1) bekezdésbe nem tartozó esetekben, továbbá a Tervtanács akadályoztatása esetén.
34. § (5) bekezdés (5) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.	34. § (5) bekezdés (5) A polgármester településképi véleményét <u>a Tervtanács szakmai álláspontja alapján</u> a főépítész készíti elő.
34. § (6) bekezdés (6) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre a) javasolja,	34. § (6) bekezdés (6) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre <u>vagy tudomásulvételre</u> a) <u>előírások meghatározásával vagy előírás nélkül</u>

Módosítás előtt	Módosítás után
b) feltétellel javasolja, c) nem javasolja.	javasolja, b) feltétellel javasolja, e) nem javasolja.
34. § (7) bekezdés (7) A településképi vélemény részét képezi a részletes indokolást tartalmazó tervtanácsi vélemény vagy főépítési szakvélemény.	34. § (7) bekezdés (7) A településképi vélemény részét képezi a részletes indokolást tartalmazó tervtanácsi vélemény vagy főépítési szakvélemény.
34. § (8) bekezdés (8) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek és az (3) bekezdés szerint meghatározott elektronikus tárhely számára.	34. § (8) bekezdés (8) A településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül <u>hiánypótlás esetén 30 napon belül</u> – meg kell küldeni a kérelmezőnek és az (3) bekezdés szerint meghatározott elektronikus tárhely számára.
35. § (1) bekezdés 35. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció a) megfelel-e a hatályos településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak, b) figyelembe veszi-e a városépítészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, c) megfelel-e az e rendeletben meghatározott előírásoknak.	35. § (1) bekezdés 35. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció <u>és a tervezett épület</u> a) <u>megfelel-e a vonatkozó törvény és kormányrendelet előírásainak</u> b) megfelel-e a hatályos településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásoknak, c) figyelembe veszi-e a városépítészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, d) megfelel-e az e rendeletben meghatározott <u>településképi követelményeknek</u> , előírásoknak. e) <u>megfelel-e a Kézikönyv megállapításainak, ajánlásainak.</u>
36. § (2) bekezdés c) pont <i>[(2) A kerületi védelemmel érintett és a kiemelten meghatározó területeken Településképi bejelentési eljáráshoz kötöttek az alábbi építési tevékenységek:]</i> c) közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése,	36. § (2) bekezdés c) pont <i>[(2) A kerületi védelemmel érintett és a kiemelten meghatározó területeken Településképi bejelentési eljáráshoz kötöttek az alábbi építési tevékenységek:]</i> c) közterületről, közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése, <u>kivéve a homlokzatra szerelt emléktábla elhelyezését.</u>
36. § (3) bekezdés f)-h) pont <i>[(3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni konkrét helyszíntől függetlenül]</i> f) reklámos utcabútorok elhelyezése, g) reklámok és reklámhordozók elhelyezése, átalakítása,	36. § (3) bekezdés f)-h) pont <i>[(3) Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni konkrét helyszíntől függetlenül]</i> f) <u>reklámosmentes</u> utcabútorok elhelyezése, g) <u>reklámok és reklámhordozók elhelyezése, átalakítása,</u>

Módosítás előtt	Módosítás után
h) építési reklámháló kialakítása,	h) építési reklámháló kialakítása,
37. § (1) bekezdés (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, melyhez hivatali kapun/ügyfélkapun keresztül vagy e-mailen digitális dokumentációt, továbbá postai úton papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.	37. § (1) bekezdés (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, melyhez hivatali kapun/ügyfélkapun keresztül vagy e-mailen digitális dokumentációt, továbbá postai úton papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a vonatkozó kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
38. § (2) bekezdés (2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak; b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek; c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek; d) a tervezett építési tevékenység vagy a reklám és reklámhordozó elhelyezés illeszkedik a településképhez; e) a tervezett építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó elhelyezése megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek; f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz; g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza; h) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezése megfelel a Reklámrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek; i) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezése nem sérti az adott berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.	38. § (2) bekezdés (2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó <u>cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</u> elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a vonatkozó kormányrendeletben és a rendeletben foglaltaknak; b) az megfelel a vonatkozó építési jogszabályokban előírt építési követelményeknek; c) az megfelel a rendeletben meghatározott településképi követelményeknek; d) a tervezett építési tevékenység vagy a reklám és reklámhordozó <u>cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</u> elhelyezése illeszkedik a településképhez; e) a tervezett építési tevékenység vagy reklám és reklámhordozó <u>cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</u> elhelyezése megfelel az építészeti minőség, szakmai igényesség és esztétikus megjelenés követelményeinek; f) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz; g) a tervezett rendeltetésváltozás, a beépítetlen ingatlan átmeneti hasznosítása a környező ingatlanok, határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, nem korlátozza; h) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezése megfelel a Reklámrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek; i) a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezése nem sérti az adott berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező jogszabályokban foglaltakat.
38. § (3)-(4) bekezdés (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezése vagy	38. § (3)-(4) bekezdés (3) A polgármester megtiltja <u>elutasítja</u> a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó <u>cégér, cég- és</u>

Módosítás előtt	Módosítás után
rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.	<u>üzletjelzés, berendezés</u> elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére <u>irányuló kérelmet</u> és – <u>az elutasítás megtiltás</u> indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek. <u>(4) A polgármester az eljárást megszünteti, ha a bejelentett tevékenységre irányuló kérelem nem felel meg a vonatkozó jogszabályban és e rendeletben meghatározott formai és tartalmi követelményeknek.</u>
39. § (2)-(3) bekezdés (2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt. (3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló határozatát a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.	39. § (2)-(3) bekezdés (2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről, vagy a bejelentett építési tevékenység, <u>reklám és reklámhordozó cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</u> elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti teljes eljárásban a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül dönt. (3) A polgármester a tervezett építési tevékenység, <u>reklám és reklámhordozó cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés</u> elhelyezés, rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről vagy megtiltásáról <u>a kérelem elutasításáról</u> szóló, <u>vagy az eljárást megszüntető döntését</u> határozatát a bejelentővel, társasház esetén a közös képviselővel is közölni kell.
39. § (4) bekezdés (4) A tervezett építési tevékenységet a tudomásulvételről szóló határozat véglegessé válásának napjától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni, és 2 éven belül meg kell valósítani. A reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, továbbá a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról a tudomásulvételéről szóló határozat véglegessé válásának napjától számított 6 hónapon belül gondoskodni kell. Ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.	39. § (4) bekezdés (4) A tervezett építési tevékenységet a tudomásulvételről szóló határozat véglegessé válásának napjától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni, és 2 éven belül meg kell valósítani. A reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, továbbá a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról a tudomásulvételéről szóló határozat véglegessé válásának napjától számított 6 hónapon belül gondoskodni kell. Ennek hiányában ismételten településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni.
39. § (5) bekezdés (5) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos határozatának hatálya a véglegessé válásának napjától számított a) két év, vagy b) bejelentő kérésére, illetve különösen indokolt esetben a kérelemben megjelölt időpont, vagy, c) beépítetlen telek átmeneti hasznosítása esetén három év.	39. § (5) bekezdés (5) <u>Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában</u> a polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos határozatának hatálya a véglegessé válásának napjától számított a) két év, vagy b) bejelentő kérésére, illetve különösen indokolt esetben a kérelemben megjelölt időpont, vagy, c) beépítetlen telek átmeneti hasznosítása esetén három év.
39. § (7) bekezdés (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség	39. § (7) bekezdés (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség

Módosítás előtt	Módosítás után
teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról szóló határozatban foglaltak betartását.	teljesítését, a bejelentett tevékenység folytatását, a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenységre, reklám—és reklámhordozó <u>cégér, cég- és üzletjelzés, berendezés elhelyezésre</u> , rendeltetésváltoztatásra irányuló kérelem <u>elutasításáról megtiltásáról</u> szóló határozatban foglaltak betartását.
40. § (2) bekezdés (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozattal határidő megjelölésével az ingatlan tulajdonosát kötelezheti az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására, a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont épület, épületegyüttesek esetén a fővárosi településképi rendeletben meghatározott helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére, továbbá településképi bejelentési eljárás, kötelező szakmai konzultáció lefolytatására, és egyidejűleg a kötelezettet 100.000 forinttól 2.000.000 forintig terjedő településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezheti.	40. § (2) bekezdés (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozattal határidő megjelölésével az ingatlan tulajdonosát kötelezheti az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására, a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont épület, épületegyüttesek esetén a fővárosi településképi rendeletben meghatározott helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére, továbbá településképi bejelentési eljárás, kötelező szakmai konzultáció lefolytatására, és egyidejűleg a kötelezettet 100.000 <u>200.000</u> forinttól 2.000.000 forintig terjedő településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezheti.
40. § (3) bekezdés e) pont <i>/(3) A településképvédelmi bírság összege/</i> e) településképi bejelentési eljárásban hozott tiltó határozat megszegése esetén legfeljebb 2.000.000 forint	40. § (3) bekezdés e) pont <i>/(3) A településképvédelmi bírság összege/</i> e) településképi bejelentési eljárásban hozott tiltó <u>elutasító</u> határozat megszegése esetén legfeljebb 2.000.000 forint
41. § (6) bekezdés (6) A településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.	41. § (6) bekezdés (6) A településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól <u>a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól</u> szóló törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
8. melléklet A. pont 12. alpont 12. tervezői nyilatkozat az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés esetén.	8. melléklet A. pont 12. alpont 12. tervezői nyilatkozat az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés esetén.