



Végrehajtói ügyszám(ok): 218.V.0639/2022/68
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST XIII. KERÜLET
POLGÁRMESTERI HIVATALA
1139 Budapest, Béke tér 1.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Axelberg Pénzügyi Zrt végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 69000900075312),
Németh Martina (korábban:Németh Krisztiánné) adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.
Az alapügyben a végrehajtást **Dr.Nyilas Margit közjegyző 33014/N/28/2022** számú határozata alapján **Dr.Nyilas Margit közjegyző a(z) 33014/N/28/2022** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló **12 173 461 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
-	Németh Martina	282-G.V.1049/2016		314 408,-Ft
-	Németh Martina	282-G.V.846/2016		60 011,-Ft
-	Németh Martina	217.V.1128/2017		83 591,-Ft.
DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. HK	Németh Martina (korábban:Németh Krisztiánné)	218.V.1739/2023	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	562 231 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (NWU153/ 30170424102759688/ 47 875 Ft/ Jo)	FÜREDI BEATRIX (korábban:Nárainé Füredi Beatrix)	218.V.2898/2017	díj és pótdíj	18 040 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2017/EJS/07822_VH)	Németh Beáta	218.V.0693/2018	díj és pótdíj	32 500 Ft
-	Németh Martina	023.V.3137/2018		32 500,-Ft
EOS Faktor Zrt. (F11037950_41001342041_20180328_2)	Füredi Beatrix (korábban:BERKINÉ NÉMETH MELINDA)	218.V.2133/2018	TÁVKÖZLESI SZERZŐDÉS	24 061 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (39622_XIII-2018-2_NWU153_1018031010160 21)	FÜREDI BEATRIX (korábban:Nárainé Füredi Beatrix)	218.V.1190/2019	díj és pótdíj	13 140 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-3135582)	FÜREDI BEATRIX (korábban:Nárainé Füredi Beatrix)	218.V.2514/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	62 734 Ft
Intrum Zrt. (8301300029470_VH)	Németh Beáta	218.V.1752/2017	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	196 314 Ft
Intrum Zrt. (69000900075350)	Németh Beáta	218.V.0638/2022	KÖLCSÖNTARTOZÁS	12 173 461 Ft
Axelberg Pénzügyi Zrt (69000900075311)	Németh Máriaó	218.V.0628/2022	KÖLCSÖNTARTOZÁS	12 173 461 Ft
Axelberg Pénzügyi Zrt (69000900075390)	Füredi Beatrix (korábban:BERKINÉ NÉMETH MELINDA)	218.V.0637/2022	KÖLCSÖNTARTOZÁS	12 173 461 Ft
Momentum Credit Pénzügyi Zrt. (33663412-526_VH)	FÜREDI BEATRIX (korábban:Nárainé Füredi Beatrix)	218.V.3003/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	101 329 Ft
Medicredit Zrt (158687VH)	Füredi Beatrix (korábban:Berkiné Németh Melinda)	218.V.1930/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 016 371 Ft
-	Németh Martina	023.V.2170/2014		222 000,-Ft
PSS Credit Pénzügyi Zrt (0005-241-002002474488-VH)	Németh Martina (korábban:Németh Krisztiánné)	218.V.1186/2024	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	2 643 359 Ft
-	Németh Martina	23.V.1249/2018		12 173 461,-Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányvad nyilvántartási adatai:

címe: **2100 Gödöllő, Zapor utca 2**, megnevezése: -,
fekvése: **GÖDÖLLŐ BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **4550**.

tulajdoni hányad: **2/56+2/56+2/56+8/56**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **1196 nm**, Kivett Lakóház, udvar.
Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

A fényképfelvétel tájékoztató jellegű.

A 2011. évi. CCIX törvény 51.§. (5) bekezdése - ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználás hely tekintetében az 58.§. (1) bekezdés szerint járhat el.

Tájékoztatjuk az árverési ajánlattevőt, hogy amennyiben az ingatlanon vízszolgáltatást létesítettek és annak szolgáltatási helyén díjtartozás merült/merül fel, ebben az esetben a bírósági végrehajtnak a díjtartozás mértékéről valamint a követelés fennállásáról nincs tudomása. A regisztrált árvevő ezen tájékoztatások megismerése tudatában tesz vételi ajánlatot az adott ingatlanra.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **5 359 994 Ft**,

árverési előleg: **535 999 Ft**,

licitkűszöb: **107 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt. Gödöllői fiók, 10103836-52729739-01000003**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	5 359 994 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	5 359 994 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	5 359 994 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtnál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetséges van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtnál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt. Gödöllői fiók, 10103836-52729739-01000003 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árvevő az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmen alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árvevése iránti hirdetemény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtnál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árvevési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtsról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az

előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Gödöllő, 2025.03.26.

dr. Székely Attila János
végrehajtó-helyettes