



Polgár és Tichy-Rács Végrehajtói Iroda

Cg.05-18-000029, adószám: 26781875-1-05

Dr. Polgár Attila Géza helyettes bírósági végrehajtó
Dr. Tichy-Rács Ádám önálló bírósági végrehajtó helyett
kirendelő határozat száma: TNY/1294-4/2023
jelvénytisztség: 212.

cím: 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 14. fszt.6
telefon/fax: +3646/396100
e-mail: vh.0212@mbvk.hu
honlap: www.polgarestichyracs.hu
letéti számla: Takarékbank Zrt : 54300118-10000582
hivatalikapu: TICHYVH; KRID-kód: 566153171

Személyes felfogadás:

Hétfő: 8-12 óra között
Kedd: 8-12 óra között
Szerda: 8-12 óra között (kizárólag jogi képvisellel hivatásszerűen foglalkozó személyek részére)

Telefonos ügyintézés:

munkanapokon 8:00 és 12:00 óra között

Végrehajtói ügyszám(ok): 212.V.1373/2022/106

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST XIII. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA

1139 Budapest, Bp. Béke tér 1.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



3152C94

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.03.18. 12:01-kor, 3800 Szikszó, Pázmány P.tér 14.Fszt/6 szám alatt.

ARGENTA FAKTOR ZRT végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: Dancsó Pál helyett Glonczy Sándor 200502), címe: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27.

Glonczy Sándor adós, címe: 3841 Aszaló, Rákóczi út 67 ellen HITELSZERZŐDÉS címen 1 188 544 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Nemes Tamás Gábor közj. a(z) 11022/Ü/71062/2022/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Glonczy Sándorné	Glonczy Sándor	0212.V.0255/2006	Lejárt és Folyamatos Gyermektartásdíj	8 648 000 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Ker. Önkormányzat (V66887_VH)	Glonczy Sándor	0212.V.1516/2012	parkolási szerződés	213 200 Ft
INTRUM Zrt.	Glonczy Sándor	235.V.3128/2013	TARTOZÁS	128 589 Ft
INTRUM Zrt.	Glonczy Sándor	235.V.2736/2013	TARTOZÁS	102 949 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt.	Glonczy Sándor	235.V.1052/2016	TARTOZÁS	72 283 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat	Glonczy Sándor	235.V.1430/2016	TARTOZÁS	54 120 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat	Glonczy Sándor	235.V.2857/2014	TARTOZÁS	49 200 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata	Glonczy Sándor	041.V.3963/2012	TARTOZÁS	336 600 Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Glonczy Sándor	540.V.0147/2017	TARTOZÁS	4 510 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-3137637)	Glonczy Sándor	212.V.0889/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	134 745 Ft
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (GAP279/ 82001131543322036/ GLONCZI SÁNDOR)	Glonczy Sándor	212.V.0909/2020	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	11 020 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata	Glonczy Sándor	041.V.2408/2011	TARTOZÁS	248 625 Ft
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL	Glonczy Sándor	540.V.0828/2020	TARTOZÁS	577 194 Ft, 10 000 Ft, 30 000 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetés nyilvános kiállításának és kézbesítésének szabályszerűen megtörtént. A hirdetés az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam -ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:3841 Aszaló, Csalogány utca 7.
megnevezése: kivett beépítetlen terület
fekvése: ASZALÓ BELTERÜLET,
helyrajzi száma: 361/2,
tulajdoni hányad: 1/2,
jellege: nem lakóingatlan

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke: lakottan 980 000 Ft,
árverési előleg: 98 000 Ft,
licitküszöb: 20 000 Ft.**

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Megállapítom, hogy a 2025.01.07.- 2025.03.08. 09:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Folyamatos árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Szikszó, 2025.03.18.

Tisztelettel:

dr. Tichy-Rács Ádám helyett dr. Polgár Attila Géza
helyettes bírósági végrehajtó