

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A .../2025. (...) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	országos ökológia hálózat ökológiai folyósó
szabályozási vonal	korlátozások
FRSZ alapján rögzített fővárosi célú szolgáló szabályozási vonal	egyes környezeti tényezők
szabályozási vonal meglévő telekhatáron	I. rendű árvízvédelmi fővédvonal
építési övezet/övezet határa	II. rendű árvízvédelmi fővédvonal
magánúti telekhatártól jelölő övezet határ	vízközeli külső/első víztoronyok, hidok, vízellátórendszer
VI-W2	TSZT-ben jelölt potenciálisan talajszennyezett terület
12	veszélyes üzem (földkuszóberéki) veszélyesség zónáinak határa
kötelező megszűntető jel	egyes meghatározó közmezők*
szabályozási végrehajtása érdekében bontandó épület	Anyagköltség-számítások/tervezési költségvetés
szöveges szabályozási elem	120 kV-os távfűtési és biztonsági övezet
szöveges szabályozási elem	nagykapacitású gázvezetők és biztonsági övezet
az építés helye és módja a telken	vívíznyomozó és védőhatárolás (300 mm felett)
előírt előírt	Radnóti galéria
előírt előírt sáv / közhatalmi előírt sáv	szennyvíznyomozó védőhatárolás
előírt előírt építési határolás, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)	közmű létesítmény területe
építési határolás	egyes közhatalmi létesítmények
építési helyi terasz/terasz felett is beépíthető rész	metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építési helyi kizárólag terasz/terasz alatt beépíthető rész	vasúthoz és védőhatárolás
építési helyi - magasház céljára kijelölt rész	FRSZ
építési helyi - magasház céljára kijelölt rész (OTÉK szerinti)	tervezett metró (EDRV) és védőhatárolás
építési helyi - toronyépület céljára kijelölt rész	tervezett villamosvonal
magasház / toronyépület kialakítás legmagasabb ponttal	24h 100
az építési hely egyéb előírásait érintő rész, mely a felirat jelentése alapján a terasz/terasz felett	javasolt P-R parkoló és minimális befogadói képessége
- max. ... % arányban	javasolt híd / közhatalmi elem
- min. ... m felett	közhatalmi kiterjedése
- max. PM ... m párhuzamossággal, vagy	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
- max. EM ... m legmagasabb ponttal	irányadó szabályozási vonal
- P ... szerkezettel	irányadó telekhatár
- 1 ... kiegészítő előírás figyelembevételével	irányadó megszűntető jel
építhető be	terasz/terasz alatti parkolóterületre céljára kijelölt helyi telken, vagy közterületen
zöldfelület létesítése és helye	javasolt I. rendű árvízvédelmi fővédvonal (nagyvízi mederrel)
min. ... % elsőrendű zöldfelület min. ... % arányban teljesítésű zöldfelület kialakítása	közhatalmi, közterület
min. ... % másodikrendű zöldfelület min. ... % arányban teljesítésű zöldfelület vagy területi zöldfelület alakítás ki	már közhatalmi, vagy közhatalmi juttatás
első/másodikrendű zöldfelület közhatalmi rész	javasolt gyűjtővezeték telken átvezető szakasza javasolt közhatalmi rész
háromszintes növényállomány	közhatalmi magánúti kialakítás
telepítendő fasor	sajátos zöldfelületek
megtartandó értékes fa	megtartandó zöldfelület kapcsolat a Duna felől
terülat szabályozása	zöldfelület létesítés peremterület helye
általános építési vonal	álmenneti zöldfelületi hasznosítás
eltéréssel szabályozott építési vonal (min. ... m, max. ... m)	közhatalmi
szabad telekformálás	kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala
kötelező önkénti kialakítás	meglévő / javasolt gyűjtővezeték kemelt szakasza közterületen
kialakítás építkezés előtt (EK ... m) vagy legkésőbb szűkebb (EK min. ... m) szabvány szerinti építkezés előtt (EK min. ... m)	magánúti kialakítás gyűjtővezeték vonala
a megadott sávban belüli kialakítás építkezés legkésőbb szűkebb (EK min. ... m)	javasolt gyűjtővezeték sávjának kialakítás / fenntartandó szakasza
a megadott sávban ... szerinti szélességgel építkezés kialakítás (EK ... m)	Duna-parti városos / természeti közeli sáv
egyéb építési kijelölt hely	TÁJÉKOZTATÓ ELEM
építési helyi beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen	erdő (EK)
közhatalmi növényzet	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
telepítendő fasor	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
megtartandó / kiegészítendő fasor	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
közhatalmi terület / vagy Ln.T övezetben sorolt terület zöldfelületi fenntartandó / kialakítás rész	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
közhatalmi	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
üzemű nem létesíthető	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
Göncz Árpád Városközpont speciális szabályozási elemei	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
építési helyi terasz/terasz felett korlátozottan beépíthető rész - "A" típusú korlátozás: 5 000 m ²	meglévő villamos vonal
építési helyi terasz/terasz felett korlátozottan beépíthető rész - "B" típusú korlátozás: 2 800 m ²	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
speciális - részben közterületi köz ...	tervezett távfűtési központi gázvezeték
építési helyi zöldfelület / fal létesítése esetén	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
aluljáró kapcsolat	XIII/100
MAS JOGSZABÁLY ALTAL ELENDELT ELEM	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
védelmek	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
világörökségi terület (nemzeti) jelentőségű terület	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
világörökségi terület (nemzeti) jelentőségű terület	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(M(v))	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
védelmi műemlék	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
védelmi műemlék	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / kiemelt saját használatú út
(MK)	a KESZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
(MK)	keremelt beruházással érintett ingatlan / FENÁ világbanokkaj kemelt beruházással érintett ingatlan
(MK)	meglévő villamos vonal
(MK)	kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
(MK)	tervezett távfűtési központi gázvezeték
(MK)	30 m feletti mélységű önkéntes közterületi magassági korlátozás
(MK)	XIII/100
(MK)	közhatalmi központi övezet területe (Zpk, Zkk)
(MK)	fővárosi jelentőségű közhatalmi terület (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
(MK)	kerületi jelentőségű közhatalmi terület (KÖkk)
(MK)	közhatalmi közhatalmi terület (KÖk)
(MK)	meglévő magánúti / kiemelt / ki