

BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021. (VI.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABALYZATÁRÓL
UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A .../2025. (...) ÖK. RENDELETTEL
1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

ÖRÖKLÉZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	öröklőző ökológiai háttérrel ökológiai folyósó
 szabályozási vonal	
 FRSZ alapján rögzített fővárosi észt szabályozási vonal	
 szabályozási vonal megjelölő telekhatáron	
 építési övezet/övezet határa	
 magnitű telekhatárát jelölő övezetvonal	
 VI-V2 építési övezet/övezeti póló	
 12 minirez	
 közlekedő megjelölő jel	
 szabályozás végrehajtása érdekében bontandó épület	
 szöveges szabályozási elem	
 xy szöveges szabályozási elem	
 az építési hely és módja a telken	
 előírt előkert	
 előírt előkert sáv / közhatalmatlan előírt sáv	
 előírt előírt építési határvonal, vagy építési hely (egyéb feltételre vonatkozó előírások figyelembevételével)	
 építési határvonal	
 építési helyet térszerpent felelő beépítési része	
 építési hely közterület térszerpent által beépítési része	
 építési hely - magasház céljára kijelölt rész - max. ép. m. legmagasabb ponttal (OTEK szerint)	
 építési hely - borsopály céljára kijelölt rész - max. ép. m. legmagasabb ponttal (2 § szerint)	
 Ép KA magasház / tornyoképítés kialakult legmagasabb ponttal	
 az építési hely egyébként nem érintett része, mely a felső részben alapján a térszerpent felelő	
 max. - min. m. arányban	
 max. - min. m. felett	
 max. PM - m. párhuzamossággal, vagy max. EM - m. épületmagassággal, vagy max. ELP - m. legmagasabb ponttal	
 F + szintszámmal	
 § közigazgatási előírás figyelembevételével építhető be	
 zöldfelület létesítése a helyre	
 min. % arányban	
 min. % arányban	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	
 háromszögletes zöldfelület min. % arányban teljesítendő zöldfelület alakulandó ki	

