Bihari és Társa Végrehajtói Iroda
Dr.Bihari Zsófia Nóra önálló bírósági végrehajtó
1131 Budapest, Keszkenő u. 46.(bejárat: Tatai utca felől)
Levelezési cím: 1385 Bp, Pf. 895.
Tel./fax: 312-7106,472-0367
Letéti számla: MBH Bank Nyrt.,
10103173-39844600-02004004

Biró Orsolya
A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
e-SZIGNO

személyes félfogadás: szer
személyes félfogadás jogi
telefonos félfogadás: hét
hivatali kapu: VH0464
KRID: 445603749

Végrehajtói ügyszám(ok): 0464.V.2849/2019/77
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XIII. Kerület Polgármesteri Hivatala
Jegyző részére
1139 Budapest, Béke tér 1.
0376E91

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 45854_XIII-2019-2_HNP010_101809061528240), **Pruma Lajos** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Hajós Sarolta közj. 24011/Ü/30315/2019** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Hajós Sarolta közj.** a(z) **24011/Ü/71102/2019/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK** címen fennálló **135 755 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (503-2017-3621_VH)	Pruma Lajos	0464.V.1770/2018	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	24 490 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (44627_XIII-2019-I_HNP010_101807121340164)	Pruma Lajos	0464.V.1300/2019	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	143 480 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (42025_XIII-2018-III_HNP010_1018061908562)	Pruma Lajos	0464.V.1820/2019	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	20 590 Ft
Magyar Telekom Nyrt. (VH322632)	Pruma Lajos	0464.V.0693/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	68 650 Ft
Intrum Zrt. (8403000129980_VH)	Pruma Lajos	0464.V.1201/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	61 413 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2022-0000059/631002288/518384)	Pruma Lajos	0464.V.0084/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	518 384 Ft
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. (HPY376/ 20201110215546930/ 43 685 Ft)	Pruma Lajos	0464.V.1541/2022	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	14 350 Ft
BP. FŐVÁROS VI.KER. TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT (HLG047/ 30210921063556013/ 47 375 Ft)	Pruma Lajos	0464.V.1700/2022	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	18 040 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-4674VH)	Pruma Lajos	0464.V.0072/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	21 730 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-1639VH)	Pruma Lajos	0464.V.0082/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	10 865 Ft
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (503-2022-102VH)	Pruma Lajos	0464.V.1219/2023	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	10 865 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-3833_VH)	Pruma Lajos	0464.V.1668/2023	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	28 920 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-4316VH)	Pruma Lajos	0464.V.0394/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	36 900 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2023-611_VH)	Pruma Lajos	0464.V.0556/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	31 145 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. (XIII_HLG047_31305202407299005156 1_PRUMA)	Pruma Lajos	0464.V.1369/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	13 140 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **www.e-cegjegyzek.hu**
megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Praus Master Bau Korlátolt Felelősségű Társaság 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2/14.

Kikiáltási ára:	**3 000 000 Ft**
Előleg összege:	**300 000 Ft**
Licitküszöb:	**60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **75;50;25;1 %**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103173-39844600-02004004**

A vételi ajánlat időtartama: 2025.02.25.-tól 2025.04.26. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.02.25.	2025.03.12. 19:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2025.03.12. 19:00	2025.03.27. 19:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.03.27. 19:00	2025.04.11. 19:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.04.11. 19:00	2025.04.26. 19:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10103173-39844600-02004004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a

végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.
Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,

0464.V.2849/2019/77 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzék. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.
Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.02.05.

Biró Orsolya
bírósági végrehajtójelölt